

Obec Staré Křečany, IČ:00261653, DIČ:CZ00261653

se sídlem, Staré Křečany 38, 40761 Staré Křečany

zastupuje pan František Moravec, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“) a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: společností INEL – Technik, s.r.o., IČ 25249649, DIČ CZ25249649 na základě plné moci platné od 5. 3. 2021 (č. PM - 127/2021), kterou zastupuje Vladimír Socha na základě plné moci platné od 04.05.2022 (č.4/2022)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

a dohodu o umístění stavby

č. IP-12-4014052/SoBS VB/004

DC_Staré Křečany, ppč.28151, přípojka kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

Obecní úřad Staré Křečany	
JID: 010KRJ3866E73	
Došlo dne: 11.5.2022 č.j.: 1153	
Přilož: 1	Přijal: [podpis]

(parcelní pozemkové číslo - ppč., vlastnický podíl, katastrální území - k.ú.)

ppč. 3703 -(1/1) - k.ú. Staré Křečany (754439)

(dále jen „Dotčená nemovitost“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabel NN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **10 bm**, nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000,00 Kč** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména ve:

- *výkopových pracích*

- *položení zemního kabelu protlakem pod místní komunikací a úpravy povrchů*

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Informace o pozemku

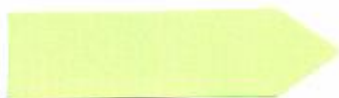
Příloha č. 3 – Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene provedené souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Budoucí povinná:

V _____

Dne _____

Obec Staré Křečany; LV 534,
zastupuje pan František Moravec, starosta



Podpis _____

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a.s.

V Děčíně

Dne 03.05.2022

Zastoupená :

Jméno, Příjmení, funkce:

Vladimír Socha, INEL – Technik, s.r.o.

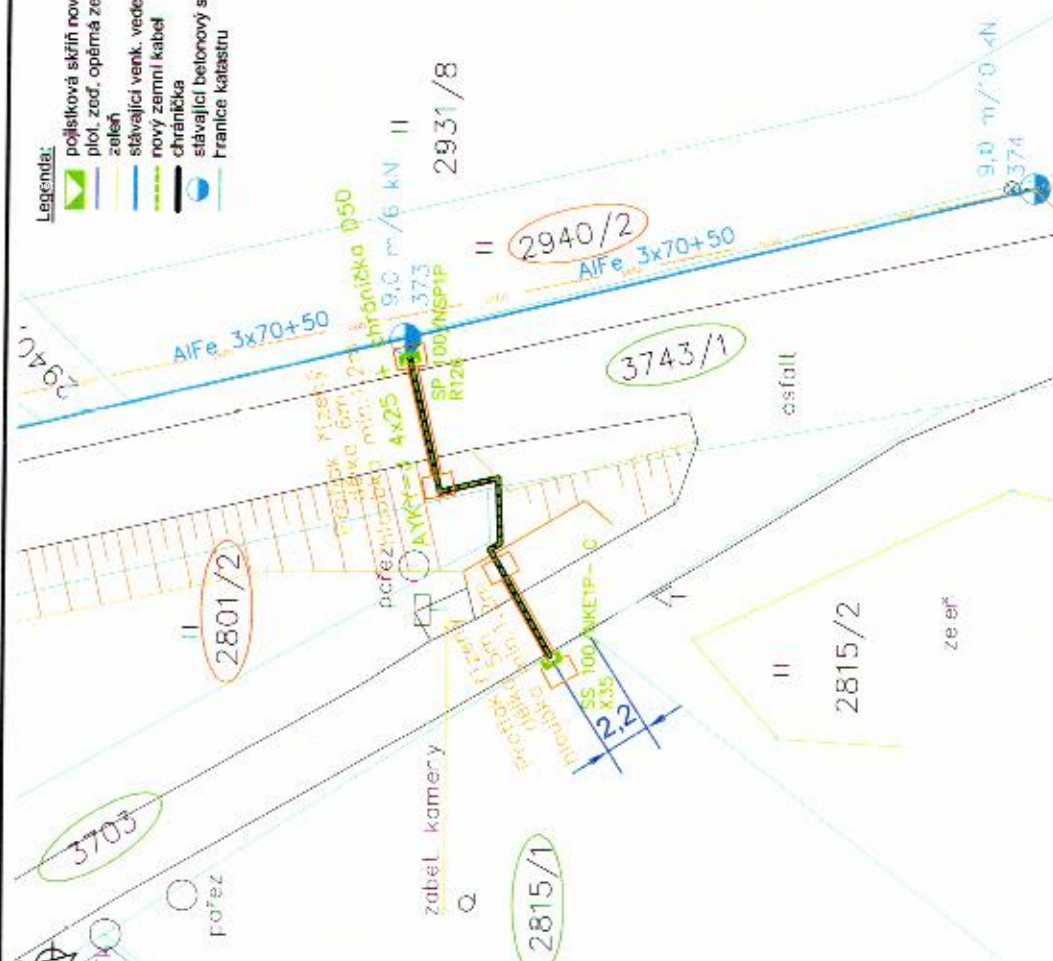
Podpis  _____

inel-technik ¹¹
s r.o.

Kolářova 42, 301 00 Plzeň
IČO: 25249649, DIČ: CZ25249649

Legenda:

- polistková skříň nová
- plot, zeď, opěrná zeď
- zelená
- stávající venk. vedení
- nový zemní kabel
- chráňička
- stávající betonový sloup
- hranice katastru



Rozsah práce:

- instalace svodu a polistkové skříni R126
- SP100NSP4P DCK : 1ks
- instalace polistkové skříni X35
- SS100NKE IP-C DCK: 1ks
- výkopové práce na ppč. 1511 : 20m
- svod KNN AYKY-J 4x25mm2 : 4rez+5svod = 9 m
- položení KNN AYKY-J 4x25mm2 : 5+20+3rez = 28 m

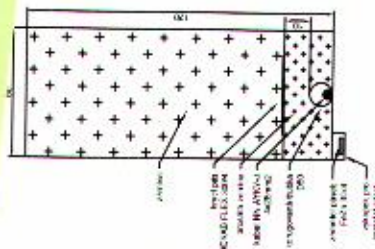
Na základě žádosti žadatele o připojení se vybuduje nové odběrné místo z distribuční soustavy. Na stávající m. PB NN č. 373 bude osazena nová SP100 R126 se svodem AYKY-J 4x25. Z této nové SP100 R126 bude vyveden nový kabel AYKY-J 4x25, který bude uložen v chráničce Knuřex D60 a bude ukončen v nové SS100 X35 na hranici pozemku 2815/1 k.ú. Staré Křečany.

Propojení z nové SS100 X35 do elektroměrového rozváděče si zajistí žadatel na vlastní náklady.

Jako vlastníci dočasněho pozemku ppč.3703 a sousedního pozemku ppč. 2801/2 - SOUHLASÍME se stavbou dle této situace.

V _____ dne: _____

Obec Staré Křečany



Upozornění:
Zakreslení stávajících inženýrských sítí je pouze orientační.
Před stavbou je nutné sítí vyjádřit přímo v terénu.

Napěťová soustava: TN-C 3 PE-N stř.400V, 50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykem:

- živých částí: položou, dvojistou izolací a krytím dle PNE 33 0000-1
- neživých částí: automatickým odpojením od zdroje

použitím nadproudových jističů dle PNE 33 0000-1

Katastrální území: Staré Křečany (754439)

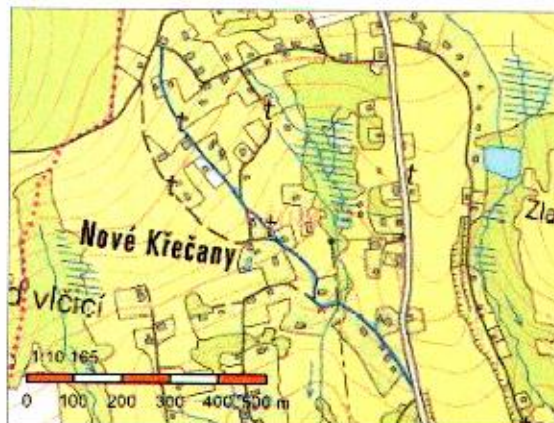
Akce	DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka KNN
Číslo stavby	IP-12-4014052
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
Výkres	SC 01-Montáž NN
Zodp.projektant	Pastor Jiří
Projektant	Socha Vladimír
	Měřítko 1:250
	Datum 05/2022

inel

Firma:
INEL - Technik, s.r.o.
Kollárova 623/42
CZ-301 00 PLZEN

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3703](#) 
Obec: [Staré Křečany \[562823\]](#) 
Katastrální území: [Staré Křečany \[754439\]](#)
Číslo LV: [534](#)
Výměra [m²]: 5111
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Staré Křečany, č. p. 38, 40761 Staré Křečany

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.05.2022 13:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC_Staré Křečany, ppč. 28151, přípojka k NN	Katastrální území:	Staré Křečany
Číslo projektu:	IP-12-4014052	Kód katastrálního území:	754439
Kraj:	Ústecký	Číslo LV:	534
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	3703
Údaje zadal:	Vladimír Socha	Datum a čas zpracování:	03.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Obec Staré Křečany, Staré Křečany 38 40761 Staré Křečany, 40761 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	3	0,70
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Základní cena výchozí (ZCv):	=	724,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,265
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	191,86 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	385 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	77,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	462 Kč

Kabel nn

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

460 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

557 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC_Staré Křečany, ppč. 28151, přípojka kNN	Katastrální území:	Staré Křečany
Číslo projektu:	IP-12-4014052	Kód katastrálního území:	754439
Kraj:	Ústecký	Číslo LV:	534
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	3703
Údaje zadal:	Vladimír Socha	Datum a čas zpracování:	03.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Obec Staré Křečany ,Staré Křečany 38 40761 Staré Křečany, 40761 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	3	0,70
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Základní cena výchozí (ZCv):	=	724,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,265
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	191,86 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	360 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	72,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	432 Kč

Kabel nn protlakem

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

430 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

520 Kč