

Číslo bodu:

## MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 43. veřejném zasedání v červnu 2022

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

### bod č. 1/1

**Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – část pozemku p. p. č. 923 o výměře cca 757 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany**

#### Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku **p. p. č. 923 o výměře cca 757 m<sup>2</sup>** (z celkové výměry 1 726 m<sup>2</sup>), TTP v k. ú. **Staré Křečany**, požádal pan MŠ

1. Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrádky k RD čp. 321 ve Starých Křečanech na základě uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou,
2. Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B).
3. Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany v termínu ode dne 16.05.2022 do 30.05.2022.
4. Stanovisko obce: na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která sousedí přímo s pozemky RD čp. 321 ve společ. jmění manželů Švejdových. Obecní pozemek je vysokou trávou zarostlý a dlouhodobě neudržovaný.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, v ceně 1,00,- Kč/ 1 m<sup>2</sup> a rok.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana MŠ, bytem**  
:

a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 923 o výměře cca 757 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1 726 m<sup>2</sup>), TTP v k. ú. Staré Křečany, za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.07.2022, ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Za to za podmínek schválených zastupitelstvem obce. A bez uplatnění předkupního práva.**

b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

## **bod č. 1/2**

### **Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – část pozemku st. p. č. 410 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany (část obce Panský)**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku st. p. č. 410 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 214 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Staré Křečany, požádal pan Ing. DT, bytem Staré Křečany.

1. Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrady k RD čp. 476 v části obce Panský, za účelem možnosti parkování vozidla a dále za účelem využití plochy pro umístění svozové nádoby na SKO a to na základě uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
2. Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v zastavěném území v ploše bydlení (B).
3. Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany v termínu ode dne 30.05.2022 do 13.06.2022.
4. Stanovisko obce: na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která sousedí přímo s pozemky RD čp. 476 ve společ. jmění manželů Tomčalových. Dále bylo zjištěno, že tento obecní pozemek je dotčen pozemkovou úpravou, prováděnou SPÚ.  
Obec Staré Křečany řešila žádost o pacht přímo se SPÚ v Děčíně, kde bylo zjištěno, že obec už tento pozemek po zápisu pozemkových úprav nebude mít už ve svém vlastnictví. Obecní pozemek se navrhuje do vlastnictví Přírodním parku České Kanady. Ze strany SPÚ bylo doporučeno uzavření PS na dobu určitou, kde PS skončí zápisem pozemkových úprav do katastru nemovitostí.  
Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, a v délce trvání cca 1, 5 roku a to s účinností ode dne 01.07.2022 do 31. 12. 2023. V ceně pachtovného, ve výši 0,20,-Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Za to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana Ing. DT a:**

- a) schvaluje – neschvaluje propachtování části st. p. č. 410 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 214 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Staré Křečany), na dobu určitou a to s účinností ode dne 01.07.2022 do 31.12.2023. V ceně pachtovného, ve výši 0,20,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Za to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

## bod č. 1/3

**Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – část pozemku p. p. č. 345/1 o výměře cca 489 m<sup>2</sup> v k. ú. Brtníky.**

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 345/1 o výměře cca 489 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1 170 m<sup>2</sup>), TTP v k. ú. Brtníky, požádal pan ZR, bytem Praha.

1. Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrady k RD v části obce Brtníky, a to na základě uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
2. Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B).
3. Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany v termínu ode dne 30.05.2022 do 13.06.2022.
4. Stanovisko obce: na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která se nachází přes silnici naproti RD ve společ. jmění manželů R na začátku osady Kopec. Dále bylo zjištěno, že tento obecní pozemek je historicky a dlouhodobě užíván v dobré víře, kde bylo ze strany manželů Rampových zjištěno, že pozemek je v majetku obce.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.07.2022 V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Za to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana ZR a:**

**a) schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 345/1 o výměře cca 489 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 1 170 m<sup>2</sup>), TTP v k. ú. Brtníky, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.07.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Za to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**

**b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**