

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 44. veřejném zasedání v červenci 2022

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č. 1/1

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – část pozemku p. p. č. 3472/1 o výměře cca 45 m2 v k. ú. Staré Křečany (žadatelka – p. MH)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 3472/1 o výměře cca 45 m2 (z celkové výměry 4 950 m2), ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany, požádala paní MH
- Důvodem podání žádosti je užívání zahrady k RD čp. 251 ve Starých Křečanech na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
- Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B).
- Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce:
Na základě provedeného místního šetření obce, bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, na kterém se nenachází a neexistuje místní komunikace. Jedná se o část pozemku, která je dlouhodobě zaplacená a ve velmi dobrém stavu žadatelkou udržovaná. Tato část pozemku je využívána jako zahrada k RD čp. 251 ve St. Křečanech. Dale bylo zjištěno, že předmětnou část obecního pozemku měl doposud dlouhodobě v pronájmu na základě uzavřené smlouvy s obcí p. J.L. Obec Staré doporučuje:
Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.08.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,-Kč / 1 m2 a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek stanovených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost paní MH, bytem Staré Křečany:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 3472/1 o výměře cca 45 m2 (z celkové výměry 4 950 m2), ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.08.2022. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m2 a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

bod č. 1/2

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – část pozemku p. p. č. 363 o výměře cca 644 m² v k. ú. Panský (žadatel p. VB)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 363 o výměře cca 644 m² (z celkové výměry 713 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Panský, požádal pan VB
- Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrady a zajištění přísupové cesty k RD čp. 4 v části obce Panský a dale k zahradnímu domku na části pozemku st. p. č. 20/2 vše v k. ú. Panský a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
- Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v zastavěném území v ploše bydlení (B).
- Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce:
Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která vede mezi pozemky v soukromém vlastnictví p. B a tvoří příjezdovou cestu k RD čp. 4 v části obce Panský v majetku p. B a dale k jeho zahradního domku. Dále bylo zjištěno, že na této předmětné části obecního pozemku se nenachází místní komunikace, ale jedná se pouze o veřejně přístupovou účelovou komunikaci obce, která spojuje pouze komunikační potřeby vlastníka RD.
Místní prohlídkou obce bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, která je ve velmi dobrém stavu žadatelem udržovaná. Tato část pozemku je využívána jako zahrada k RD p. B.
Obec Staré doporučuje:
Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.08.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1, 00,-Kč / 1 m² a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek stanovených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana VB:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 363 o výměře cca 644 m² (z celkové výměry 713 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Panský, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.08.2022. V ceně pachtovného, ve výši 1, 00,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

bod č. 1/3

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – pozemek p. p. č. 2451/3 o výměře 49 m2 v k. ú. Staré Křečany (žadatelka p. GF)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 2451/3 o výměře 49 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany, požádala paní GF
- Důvodem podání žádosti je užívání zahrady k RD čp. 499 ve Starých Křečanech, scelení pozemků a zajištění přístupové komunikace k RD žadatelky a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
- Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B).
- Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce:
Na základě provedeného místního šetření obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, na kterém se nachází neveřejně přístupová účelová komunikace, která je dlouhodobě zaplacená a slouží pro komunikační potřebu pouze vlastníka RD. Pozemek je ve velmi dobrém stavu žadatelkou udržovaný a slouží jako zahrada a příjezdová cesta k RD čp 499 ve St. Křečanech.
Obec Staré doporučuje:
Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.08.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,-Kč / 1 m2 a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek stanovených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost paní GF:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování p. p. č. 2451/3 o výměře 49 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.08.2022. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m2 a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou – pozemek část p. p. č. 138 o výměře cca 473 m2 v k. ú. Brtníky (žadatel p. JB)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 rok, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 138 o výměře cca 473 m2 (z celkové výměry 931 m2) ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, požádal pan JB
- Důvodem podání žádosti je užívání zahrady k RD čp. 247 v Brtníkách a také za účelem včelařství, a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 roku.
- Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).
- Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce
Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která se nachází ve středu místní části obce, a na kterém se nenachází a neexistuje místní komunikace obce, tato část pozemku je dlouhodobě zaplocená a je užívána pouze jako zahrada k RD čp. 247 v Brtníkách. Dále bylo zjištěno, že se na pozemku obce nachází kočovné kotce a pozemek je užíván žadatelem za účelem včelařství.
Žadatel byl ze strany obce seznámem a dale řádně poučen, že v případě uskutečnění jiného záměru obce dojde k okamžitému skončení pachtu a bez jakéhokoliv průtahu k vyklizení pozemku. Žadatel souhlasil se zanesením podmínky do pachtovní smlouvy.
Obec Staré doporučuje:
Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 roku a to s účinností ode dne 01.08.2022 do 31.07.2023 za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,-Kč / 1 m2 a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek stanovených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana JB:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 138 o výměře cca 473 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Brtníky, na dobu určitou, v délce trvání 1 rok (a to s účinností ode dne 01.08.2022 do 31.07.2023), za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m2 a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – pozemek část p. p. č. 1281/1 o výměře cca 970 m² v k. ú. Brtníky (žadatel p. KS)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 1281/1 o výměře cca 970 m² (z celkové výměry 1 350 m²) trvalý travní porost v k. ú. Brtníky, požádal pan KS
- Důvodem podání žádosti je užívání zahrady k RD čp. 259 v Brtníkách a dále za účelem užívání vodního zdroje pitné vody – studny v majetku obce a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
- Pozemek se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše bydlení (B).
- Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a také současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce
Na základě provedení místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která se nachází v těsné blízkosti RD čp. 259 v Brtníkách ve vlastnictví p. S, na které se nachází studna v majetku obce, který je dlouhodobě užívána jako hlavní zdroj pitné vody z ásobující RD čp. 259v Brtníkách. Ke zdroji pitné vody v majetku obce byly ze strany žadatele doložené platné doklady o právu a užívání této studny.

Dále bylo zjištěno, že žadatel má v současné době uzavřenou platnou smlouvu o nájmu části tohoto pozemku, která nezahrnuje předmětnou část pozemku, na které se nachází obecní studna. V případě schválení této nové pachtovní smlouvy dojde ze strany žadatele k podání písemné výpovědi doposud uzavřené nájemní smlouvy.

Obec Staré doporučuje:

Schválit uzavření nové pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.08.2022 za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,-Kč / 1 m² a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek stanovených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana KS:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 1281/1 o výměře cca 970 m² (z celkové výměry 1 350 m²) , trvalý travní porost v k. ú. Brtníky, na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 01.08.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

bod č. 1/6

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – pozemek části p. p. č. 556/1 o výměře cca 74 m² v k. ú. Staré Křečany (žadatel p. JP)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 556/1 o výměře cca 74 m² (z celkové výměry 1 478 m²) trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, požádal pan JP.
- Důvodem podání žádosti je užívání zahrady k rekreačnímu objektu ve Starých Křečanech, na které je umístěná plechová garáž pro parkování osobního automobilu a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.10.2022.
- Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B).
- Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
-
- Stanovisko obce:
Na základě provedeného místního šetření obce, bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, který je dlouhodobě užíván jako zahrada na základě uzavřené pachtovní smlouvy s obcí na dobu určitou v délce trvání 1 roku ode dne 01.10.2021 do 30.09.2022. Místní prohlídkou obce bylo zjištěno, že na pozemku je umístěná plechová garáž pro parkování osobního vozidla p. P, pozemek je dlouhodobě žadatelem udržovaný a slouží jako zahrada k rekreačnímu objektu č. ev. 35 ve St. Křečanech.

Obec Staré doporučuje:

Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.10.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovního, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana JP:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 556/1 o výměře cca 74 m² (z celkové výměry 1 478 m²) trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.10.2022. V ceně pachtovního, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

bod č. 1/7

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou – pozemky st. p. č. 165 o výměře 212 m², p. p. č. 634/1 o výměře 1 940 m² a 3472/6 o výměře 432 m² v k. ú. Staré Křečany (žadatel p. JP)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, kde předmětem je propachtování pozemků st. p. č. 165 o výměře 212 m², zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 634/1 o výměře 1 940 m², trvalý travní porost a 3472/6 o výměře 432 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany, požádal pan JP
- Důvodem podání žádosti je užívání pozemků jako zahrady k rekreačnímu objektu ve Starých Křečanech a dále pro parkování osobních automobile návštěvníků country budky, a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 roku (a to s účinností ode dne 01.10.2022 do 30.09.2023).
- Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B).
- Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce:
Na základě provedeného místního šetření obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemky ve středu obce, které doposud žadatelem k tomuto účelu užívány a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy s obcí na dobu určitou v délce trvání 1 roku ode dne 01.10.2021 do 30.09.2022. Místní prohlídkou obce bylo zjištěno, že pozemky obce jsou sekáním trávy udržované a slouží jako zahrada k rekreačnímu objektu č. ev. 35 ve St. Křečanech.
Obec Staré doporučuje:
Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, v délce trvání 1 roku a to s účinností ode dne 01.10.2022 do 30.09.2023 za účelem zahrady. V ceně pachtovního, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana JP:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování st. p. č. 165 o výměře 212 m², zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 634/1 o výměře 1 940 m², trvalý travní porost a 3472/6 o výměře 432 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce trvání 1 roku a to s účinností ode dne 01.10.2022 do 30.09.2023, za účelem zahrady. A to s účinností ode dne 01.10.2022 do 30.09.2023. V ceně pachtovního, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

bod č. 1/8

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy – část st. p. č. 96/2 o výměře cca 142 m² a p. p. č.260/5 o výměře 150 m² vše v k. ú. Brtníky (žadatel p. MK)

Důvodová zpráva:

- Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku st. p. č. 96/2 o výměře cca 142 m² (z celkové výměry 365 m²) zastavěná plocha a nádvoří a p. p. č. 260/5 o výměře 150 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Brtníky, požádal pan MK
- Důvodem podání žádosti je užívání zahrady k bytové jednotce v bytovém dome obce č.ev. 83 v Brtníkách a dale jako zahrady k obecní garáži a to na základě uzavřené pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.
- Pozemky se dle ÚP St. Křečany nachází v ploše občanské vybavenosti (OV).
- Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany v tištěné podobě a současně v elektronické způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Staré Křečany.
- Stanovisko obce
Na základě provedeného místního šetření, bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, která se nachází ve středu místní části obce a jsou dlouhodobě užívané nájemcem bytového domu obce (bývalé hasičárny Brtníky), na části st. p. č. 96/2 v k. ú. Brtníky se nachází dvorek k bytovému domu a p. p. č. 260/5 v k. ú. Brtníky je oplocený a užívaný nájemcem bytu jako zahrada ke garáži obce u bývalé hasičárny. Oba pozemky jsou dlouhodobě užívané ve velmi dobrém stavu.
Obec Staré doporučuje:
Schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.08.2022 za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok. Bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek stanovených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana MK:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části st. p. č. 96/2 o výměře cca 142 m² (z celkové výměry 365 m²) zastavěná plocha a nádvoří a p. p. č. 260/5 o výměře 150 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Brtníky, na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 01.08.2022, za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 0, 20,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva.
A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**