

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 44. veřejném zasedání

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

Žádost o revokaci části usnesení č. 42/2022 – bodu č. 1, ze dne 31.05.2022 - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodě o umístění stavby: “DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN” (- záměr zřízení VB k dotčené nemovitosti p. p. č. 3703 v k. ú. Staré Křečany)

Důvodová zpráva:

- Obec Staré Křečany obdržela žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, a to v zastoupení společnosti INEL- Technik, s. r. o., IČO: 252 49 649, se sídlem v Plzni o uzavření nové Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti a dohodě o umístění stavby pod názvem: “DC_Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN” a záměru zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti v majetku obce p. p. č. 3703 a p. p. č. 2801/2 v k. ú. Staré Křečany.
- Jedná se o stavbu zařízení nové distribuční soustavy na pozemku p. p. č. 2815/1 v k. ú. Staré Křečany za účelem zřízení nového odběrného místa elektrického připojení plánované stavby rodinného domu p.MH.
- Za zřízení VB je navržena jednorázová finanční náhrada ve výši 2 000,- Kč, která byla stanovena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů.
- Usnesením č. 42/2022 ze dne 31.05.2021 v bodě č. 1, byl schválen záměr zřízení VB k dotčené nemovitosti p. p. č. 3703 v k. ú. St. Křečany a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000,- Kč ve prospěch obce, kde nedošlo k podpisu této smlouvy ze strany obce a to z důvodu zjištění, že stavba el. přípojky je plánovaná a dotčena přímo v místě sběrného stanoviště tříděného odpadu, které je dotčeno plánovanou rekonstrukcí obce.
- Obec Staré Křečany ve věci výše uvedené provedla s žadatelem společné místní šetření týkající se změny a úpravy trasy kabelového vedení e. přípojky pro RD a předložila k projednání žádost o revokaci části usnesení a to na základě nově zaslané smlouvy k projednání zastupitelstva obce s nově navrženou trasou e. přípojky, která se dotkne pozemku p. p. č. 3703 ale dotkne se nově také pozemku obce p. p. č. 2801/2 v k. ú. Staré Křečany.
- Stanovisko obce:
Dporučujeme schválit částečnou revokaci usnesení č. 42/2022, bod č. 1. A doporučujeme schválit nově předloženou smlouvu s nově navrženou trasou e. přípojky s vyplacením jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo žádost spol. Čez Distribuce a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, zastoupené společností INEL - Technik, s. r. o., IČO: 252 49 649, se sídlem v Plzni, a:

- a) **revokuje částečně usnesení č. 42/2022, bod č. 1, ze dne 31.05.2022, kde ruší uzavření úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti pozemku p. p. č. 3703 v k. ú. Staré Křečany a dohodě o umístění stavby pod názvem: “DC_Staré Křečany, ppč.**

2815/1, přípojka kNN” s vyplacením finanční jednorázové náhrady ve výši 2 000,- Kč za zřízení distribuční soustavy a věcného břemene.

- b) **schvaluje– neschvaluje uzavření úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem p. p. č. 3703 a 2801/2 v k. ú. Staré Křečany v majetku obce a dohodě o umístění stavby pod názvem: “DC Staré Křečany, ppč. 2815/1, přípojka kNN”, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 38, 407 61 Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí povinné a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická čp. 874/8 , Děčín IV. – Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupené společností INEL - Technik, s. r. o., IČO: 252 49 649, se sídlem Kollárova čp. 623/42, 301 00 – Plzeň 3, Jižní Předměstí, jako budoucí oprávněné. Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch budoucí povinné.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu budoucí smlouvy.**