

Číslo bodu:

M A T E R I Á L

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 45. veřejném zasedání (dne 25. srpna 2022)

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene – SLUŽEBNOSTI č. IP-12-4012291/SoVB/001” pro stavbu: “DC_Staré Křečany, ppč. 26913, přípojka kNN”

- (zápis zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem: (p. p. č. 3717 a 3687 v k. ú. Staré Křečany dle GP č. pl. 1170-58/2022)

Důvodová zpráva:

- Obec Staré Křečany obdržela žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, a to v zastoupení společnosti INEL- Technik, s. r. o., IČO: 252 49 649, se sídlem v Plzni - o uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene – SLUŽEBNOSTI pod č. IP-12-4012291/SoVB/001 pro stavbu: “DC_Staré Křečany, ppč. 26913, přípojka kNN”. .
- Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy - elektrické připojení novostavby RD v majetku manželů Kovalových v Nových Křečanech.
- Na základě výše uvedené stavby byl vyhotovený GP, z důvodu zápisu zřízeného věcného břemene do katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem v majetku obce p. p. č. 3717 a 3687 v k. ú. Staré Křečany.
-
- Usnesením č. 30/2021 ze dne 27.05.2021 v bodě č. 2/1, byl schválen záměr zřízení VB k dotčeným, nemovitostem na základě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 000,- Kč ve prospěch obce.
- Za zřízení VB dle této smlouvy je navržena jednorázová finanční náhrada ve výši 1 000,- Kč, která byla stanovena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko obce:
Doporučujeme schválit zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem v majetku obce na základě uzavření smlouvy o smlouvě zřízení věcného břemene za jednorázovou finanční náhradu, navrhovanou ve výši 1 000,- Kč bez DPH ve prospěch obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo žádost spol. Čez Distribuce a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, zastoupené společností INEL - Technik, s. r. o., IČO: 252 49 649, se sídlem v Plzni a:

- a) **schvaluje – neschvaluje uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – SLUŽEBNOSTI pod č. IP-12-4012291/SoVB/001 pro stavbu: “DC_Staré Křečany, ppč. 26913, přípojka kNN” a zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem p. p. č. 3717 a 3687 v k. ú. Staré Křečany dle GP č. pl. 1170-58/2022, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 38, 407 61 Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako povinné a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická čp. 874/8, Děčín IV. – Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupené společností INEL - Technik, s. r. o., IČO: 252 49 649, se sídlem Kollárova čp. 623/42, 301 00 – Plzeň 3, Jižní Předměstí, jako oprávněné.**

- b) Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 000,- Kč bez DPH ve prospěch obce, jako povinné.**
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.**