

M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 46. veřejném zasedání (září 2022)

zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – SLUŽEBNOSTI č. IZ-12-4001347/VB001, pro stavbu “DC_Staré Křečany, č.p. 38, úprava kNN”

- (zápis zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem: (pozemkům parc.č. 844/1 a st.p.č. 192 jehož součástí je stavba č.p. 38 v k.ú. Staré Křečany dle GP č. pl. 1175-371/2022 pro právo uložení energetického zařízení)

Důvodová zpráva:

- Obec Staré Křečany obdržela žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, v zastoupení společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, - o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – SLUŽEBNOSTI č. IZ-12-4001347/VB001, pro stavbu “DC_Staré Křečany, č.p. 38, úprava kNN”.
- Jedná se o zápis zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem v majetku obce Staré Křečany, pozemkům parc.č. 844/1 a st.p.č. 192 jehož součástí je stavba č.p. 38 v k.ú. Staré Křečany a to na základě této smlouvy a dle vyhotoveného GP č. pl. 1175-371/2022 pro právo uložení energetického zařízení.
- Usnesením č. 30/2021 ze dne 27.05.2021 v bodě č. 2/2 byl schválen záměr zřízení VB k dotčeným, nemovitostem na základě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 000,- Kč ve prospěch obce.
- Za zřízení VB - služebnosti dle této smlouvy je navržena jednorázová finanční náhrada ve výši 1 000,- Kč, která byla stanovena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko obce:
Doporučujeme schválit zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem v majetku obce a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou finanční náhradu, ve výši 1 000,- Kč ve prospěch obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo žádost spol. Čez Distribuce a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, zastoupené společností GEZ spol. s r.o., se sídlem ve Varnsdorfu a:

- a) **schvaluje – neschvaluje uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – SLUŽEBNOSTI č. IZ-12-4001347/VB001, pro stavbu “DC_Staré Křečany, č.p. 38, úprava kNN” k dotčeným nemovitostem, pozemkům parc. č. 844/1 a st. p. č. 192 jehož součástí je stavba č.p. 38 v k. ú. Staré Křečany dle GP č. pl. 1175-371/2022 pro právo uložení energetického zařízení, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 38, 407 61 Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako povinné a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická čp. 874/8, Děčín IV. – Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupené společností GEZ spol. s.r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, zastoupené paní Bc. Janou Gerhátovou, jako oprávněné.**
- b) **Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1 000,- Kč ve prospěch obce, jako povinné.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.**