Čislo bodu:

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 2. veřejném zasedání 24.11. 2022

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

bod č. 1/1

Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou – část pozemku p. p. č. 2870/1 o výměře cca 351 m2 v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:
Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 2870/1 o výměře cca 351 m2 v k. ú. Staré Křečany (z celkové výměry 4 045 m2), ostatní plocha, zeleň v k. ú. Staré Křečany, požádala p. MH

Důvodem podání žádosti je zřízení zahrady k bytovému domu v Nových Křečanech čp. 127 a užívání garaže pro osobní automobil a kůlny pro uskladnění zahradního nářadí na základě uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce 1 rok.

1. Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

2. Vyhlášený záměr na propachtování části pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

3. Stanovisko obce:
   Jedná se o část pozemku, kterou měla několik let v pronájmu p. AD, bývalá nájemkyně obecního bytu budovy čp. 127 v Nových Křečanech. P. D písemně vypověděla smlouvu o nájmu pozemku uzavřenou s obcí a to z důvodu odstěhování do jiné obce, kde pozemek obci osobně předala na základě sepsaného protokolu ve stavu vyklizeném a způsobilém k dalšímu užívání. Na základě podané žádosti p. H, bylo zástupcem obce spolu s žadatelkou provedeno místní šetření, kde bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, na které se nachází stavba garáže a stavba kůlny. Žadatelka byla zástupcem obce upozorněna, že tento pozemek je dotčený plánovanou výstavbou parku obce, na který má obec zpracovanou studii.
   Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 rok a to v ceně 0,20,- Kč/ 1 m2 a rok, se zanesením podmínky do smlouvy, že v případě uskutečnění realizace výstavby parku obce dojde ke zrušení pachtu bez výpovědní doby a k vyklizení pozemku a dalších podmínek schválených zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. MH

a) schvaluje – neschvaluje propachtování části p. p. č. 2870/1 o výměře cca 351 m2 v k. ú. Staré Křečany (z celkové výměry 4 045 m2), ostatní plocha, zeleň v k. ú. Staré Křečany za účelem zahrady na dobu určitou v délce trvání 1 rok a to s účinností ode dne 01.12.2022 do 30.11.2023, v ceně pachtovného, ve výši 0,20,- Kč / 1 m2 a rok. Za podmínky, že v případě uskutečnění plánovaného záměru obce dojde ke zrušení pachtu bez výpovědní doby a k vyklizení pozemku a dalších podmínek schválených zastupitelstvem obce.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 rok.