

Číslo bodu:

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 2. veřejném zasedání 24.11.2022

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

bod č.

Žádost o prodej pozemku p. č. 76/1 v k. ú. Kopec

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost, kterou podala Správa Národního parku České Švýcarsko, se sídlem v Krásné Lípě, o prodej pozemku p. p. č. 76/1 v k. ú. Kopec. Jedná se o pozemek navazující na Královský rybník v osadě Kopec a s ním související pozemky, tj. p. p. č. 78, 79/1 a 452 v k. ú. Kopec, které Správa NPČŠ od Obce Staré Křečany koupila v roce 2020.

Důvodem podání žádosti, bylo zjištění, že v průběhu plánování rekonstrukce uvedeného rybníka včetně jeho odbahnění byl předmětný pozemek vyhodnocen jako nejlepší přístup pro realizační techniku. Získáním obecního pozemku do příslušnosti hospodařit by měla Správa NPČŠ zajištěn trvalý přístup ke Královskému rybníku i v budoucnu pro zajišťování průběžné péče o toto vodní dílo.

Pozemek p. p. č. 76/1 leží dle platného územního plánu mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Zároveň je součástí lokálního biocentra LBC 31. Vzhledem k tomu na něm nejsou akceptovatelné žádné stavební aktivity. Vlastnictví předmětného pozemku by mimo jiné umožnilo Správě NPČŠ jako orgánu ochrany přírody realizování vhodného managementu.

Majetek do vlastnictví České republiky může Správa NPČŠ nabývat maximálně za cenu ve výši stanovené podle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., stejně jako tomu bylo u výkupu pozemků souvisejících s Královským rybníkem.

Na základě podané žádosti proběhlo ústní jednání na základě společné schůzky v prostorách Obecního úřadu Staré Křečany v kanceláři p. starosty.

Obec Staré Křečany upozornila Správu NPČŠ, že obec má v současné době pozastavený prodej pozemků ve všech katastrálních územích obce a to na základě vydaného usnesení Zastupitelstva obce Staré Křečany z 20. veřejného zasedání, konaného dne 30.06.2020 (bod č. 6), kde se rozhodlo o přerušení odprodeje pozemků z majetku obce s účinností ode dne 01.07.2020 do odvolání a to z důvodu probíhající Komplexní pozemkové úpravy, prováděné Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Děčín v k. ú. Staré Křečany a Zjišťování průběhu vlastnických hranic, prováděné Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálního pravoviště Rumburk ohledně pozemků v k. ú. Staré Křečany.

Dále byla ze strany zástupce obce Správě NPČŠ navrženo řešení ohledně možného získání předmětného pozemku a to uzavření směnné smlouvy o výměně pozemků nebo uzavření nájemní smlouvy o nájmu pozemku nebo smlouvy o zajištění přístupu na obecní pozemek po dobu realizace plánovaného záměru.

Správa NPČŠ nemá v majetku na území obce Staré Křečany ve vlastnictví pozemky, které by mohla obci nabídnout výměnou za požadovaný pozemek. Správa NPČŠ pro vybudování svého plánovaného záměru rekonstrukce rybníka potřebuje získat požadovaný obecní pozemek do své správy užívání, a to výkupem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem, která by měla být daleko vyšší než cena pro prodej pozemků, prodávaných z majetku obce, kterou má v současné době stanovenou obec na základě schváleného ceníku. Správa NPČŠ svou žádost o prodej pozemku dále odůvodnila, na základě doporučujícího stanoviska zpracovatele a odpovědného projektanta pro vybudování plánovaného záměru pro rekonstrukci Královského rybníka v osadě Kopec, tj. projekční kancelář p. Jaromíra Maděry.

Na závěr tohoto jednání bylo dohodnuto, že žádost Správy NPČŠ bude předložena k projednání Zastupitelstva obce bez vyhlášeného záměru prodeje, pouze jako zpráva, ke které se budou moci jednotliví zastupitelé předběžně vyjádřit, na jednání Zastupitelstva obce se dostaví k vysvětlení zástupce Správy NPČŠ spolu s projektantem p. Jaromírem Maděrou.

Přílohy:

1. informace o parcele + snímek do KM
2. ortofoto snímek KN
3. výřez Územního plánu Staré Křečany
4. snímek KN (pozemky odkoupené z majetku obce)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí zprávu k podané žádosti Správy NPČŠ, se sídlem Pražská čp. 457/2, 407 46 Krásná Lípa, o prodeji pozemku p. p. č. 76/1 o výměře 4 719 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kopec v majetku obce Staré Křečany.