

Předkladatel: Stanislav Černý – bytový referent

Předkládám Zastupitelstvu obce Staré Křečany k projednání:

- a) Návrh na zvýšení ceny nájemného za m² o výši průměrné roční inflace za rok 2021, a to bylo 3,8 % (v souladu s NOZ) u bytových jednotek ve Starých Křečanech čp. 562, 555, 61, 62. Dále Nové Křečany čp. 127, Brtníky čp. 6 (mimo byty MMR p. Urbanová a p. Bartoš) a ev.č.83.**

Někteří nájemci přistoupili již v roce 2020 na smluvní cenu 30 Kč/m² (schváleno na 25. VZZO ze dne 17.12.2020). Dále se nebude zvyšovat nájemné u dvou bytových jednotek v Brtníkách na čp. 6, kde se jedná o dotované byty a nájemné je stanoveno dle podmínek dotace na 50 Kč/m².

Na č.p. 562 ve Starých Křečanech v roce 2020 uplynula doba udržitelnosti dotovaného projektu a může tedy dojít k navýšení nájmu.

- b) Návrh na doplnění stávajících nájemních smluv v obecních bytech o tzv. Inflační doložku, která bude zpracována jako doplněk nájemních smluv v obecních bytech a podle které se bude nájemné zvyšovat o průměrnou roční inflaci. Získané prostředky budou účelně využity na bytový fond obce.**

Účastníci si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1.červenci příslušného roku, počínaje platností nájemní smlouvy, oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje navýšení ceny za nájem bytu o 3,8 % za m² (průměrné roční inflace za rok 2021) u bytových jednotek:**

Staré Křečany

čp. 562 - byt č. 1 nájemce p. Mgr. Střížková Eva (stávající hrazená cena za m² 30,24- Kč)

- byt č. 2 nájemce p. Vilém Dušek (stávající hrazená cena za m² 30,24- Kč)

- byt č. 3 nájemce p. Helena Peterková (stávající hrazená cena za m² 30,24- Kč)

- byt č. 4 nájemce p. Pavel Střížek (stávající hrazená cena za m² 30,24- Kč)

čp. 555 - byt. č.1 nájemce Jiří Kafka (stávající hrazená cena za m² 30- Kč)

byt. č.2 nájemce Nela Polívková (stávající hrazená cena za m² 30- Kč)

byt. č.3 nájemce Libuše Doležalová (stávající hrazená cena za m² 30- Kč)

čp. 62 - byt č.3 nájemce p. Macháček František (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

čp. 61 - byt č.3 nájemce p. Lacmanová Zuzana (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

- byt č.1 nájemce p. Vávra Josef (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

Nové Křečany

čp. 127 - byt č.2 nájemce p. Markéta Dundychová (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

čp. 127 – byt č.1 nájemce p. Marcela Homolová (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

čp. 127 – byt č.3 nájemce p. Dita Neumannová (stávající hrazená cena za m² 30,- Kč)

čp. 127 – byt č.4 nájemce p. Miroslav Polívka (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

čp. 127 – byt č.5 nájemce p. Ivana Jelínková (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

Brtníky

čp. 6 - byt č.1 nájemce p. Robert Varady (stávající hrazená cena za m² 30,24- Kč)

- byt č.2 nájemce p. Olga Součková (stávající hrazená cena za m² 30,26- Kč)

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje doplnění stávajících nájemních smluv v obecních bytech o tzv. Inflační doložku.

