Čislo bodu:

MATERIÁL

- k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 2. veřejném zasedání 24.11.2022

Zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka obce

---

bod č. ……

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost, zaslanou Odborem regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování městského úřadu Rumburk, jako pořizovatele změny č. 1 územního plánu Staré Křečany v souladu podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), o projednání Zastupitelstvem obce Zadání Změny č. 1 ÚP Staré Křečany dle předloženého návrhu, který je přílohou důvodové zprávy.

Městský úřad Rumburk, Odbor regionálního rozvoje a investic, Úřadu územního plánování v Rumburku, jako pořizovatel této změny, řádně projednal s dotčenými orgány návrh Zadání Změny č. 1 územního plánu Staré Křečany, zpracovaného projektantem p. Ing. arch. Zdeňkem Černým, Architekti „ČERNÍ", urbanistický ateliér. Kde jako pořizovatel této změny Územního plánu Staré Křečany tento předložený návrh zadání současně upravil a doplnil na základě vydaných stanovisek dotčených orgánů. Kde po posouzení tohoto návrhu zadání změny Územního plánu Staré Křečany, vydal pořizovatel kladné stanovisko v souladu podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona s konstatováním, že lze tento projednaný a upravený návrh schválit v zastupitelstvu obce.

Po projednání předloženého návrhu Zadání Územního plánu Staré Křečany Zastupitelstvem obce Staré Křečany bude zaslán originál potvrzeného usnesení zastupitelstva obce pořizovateli, tj. Městskému úřadu Rumburk, Odbor regionálního rozvoje a investic, Úřadu územního plánování v Rumburku a zpracovateli, tj. projektant Ing. arch. Zdeňek Černý, Architekti „ČERNÍ", urbanistický ateliér.

Informace o průběhu postupu pořizovatelské činnosti úřadu územního plánování:
Obec obdržela zprávu o činnosti pořizovatele, tj. Úřadu územního plánování městského úřadu v Rumburku, že v současné době se doposud zabýval činností, kterou je úprava Zadání Změny č. 1 a doplnění požadavků dotčených orgánů k této změně do zadání na základě jejich zaslaných stanovisek.

Obec byla ze strany pořizovatele informována, že předmětné schválení takto předloženého Návrhu zadání je dle Úřadu územního plánování dalším krokem k tomu, aby p. Ing. arch. Černý, jako zpracovatel po schválení tohoto zadání mohl dál pokračovat ve své práci s obcí.

Obec byla ze strany pořizovatele upozorněna na vydané stanovisko dotčeného orgánu, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, které bylo k této změně vydáno a zasláno pořizovateli s požadavkem, kterým je zpracování posouzení vlivu na životní prostředí (SEA). Kde bylo v této věci pořizovatelem obci doporučeno se s p. Ing. arch Černým spojit a domluvit smluvně zpracování SEA.

Přílohy:

1. Návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Staré Křečany, zpracované projektantem Ing. arch. Zdeňkem Černým, Architekti „ČERNÍ“, urbanistický ateliér, Pražského 604, 152 00 Praha 5

2. Příloha zadání – tabulka seznam všech záměrů
3. Výkres záměrů Změny č. 1 ÚP Staré Křečany
4. Tabulka vyhodnocení dotčených orgánů k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Staré Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zadání Změny č. 1 Územního plánu Staré Křečany dle předloženého návrhu.