

Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Staré Křečany
dle § 47 odst. 2 a 3 zákona 183/2006 Sb. v platném znění

Poř.	Název DO	Datum přijetí č.j. MěÚ Rumburk	Vyjádření	Vyhodnocení
1.	KÚÚK odbor dopravy a silničního hospodářství	19.05.2022 ORRI/22612-2022	Souhlasí bez připomínek	SOUHLAS
2.	Ministerstvo vnitřní ČR	20.05.2022 ORRI/22815-2022	Neuplatňují připomínky, upozornění – ochranné pásmo hranic Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s §5 citovaného zákona se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.	SOUHLAS UPOZORNĚNÍ
3.	Krajské ředitelství policie ÚK	23.05.2022 ORRI/23031-2022	Souhlasí, upozornění – v k.ú. Staré Křečany majetek Pouze upozorňujeme, že v k.ú. Staré Křečany se nachází majetek Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, a to konkrétně objekt pod č. CEN:V-CZ04211324 – Děčín, Staré Křečany, Panský čp. 31, na pozemku st.34, st.43 a pozemku p.č. 313/3, 313/4, 313/8. Uvedený objekt nesmí být ohrožen, poškozen a nesmí být omezen jeho provoz.	SOUHLAS
4.	Český telekomunikační úřad	27.05.2022 ORRI/24010-2022	Souhlas bez připomínek, bude respektováno doporučení: V případě výstavby objektů s jedním a více patry Vás upozorňujeme, že může dojít k rušivému elektromagnetickému stínění nebo k odrazům elektromagnetických vln. S ohledem na možnost vzniku rušení (zastínění) provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací a radiokomunikačních služeb Vás upozorňujeme na povinnosti dané v ustanoveních § 100 zákona o elektronických komunikacích. Dle § 100 odst. 9 zákona o elektronických komunikacích se za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby. Dále Vás, vzhledem k možnosti výskytu ochranných pásem rádiových zařízení, rádiových směrových spojů a také podzemních komunikačních vedení, upozorňujeme na ustanovení § 102 (Ochranné pásmo komunikačního vedení) a § 103 (Ochranné	Doporučení bylo doplněno do textu další požadavky ochranná pásma str.8

			pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje) zákona o elektronických komunikacích. Aby bylo odstraněno nebezpečí vzniku rušení, a aby nedošlo k porušení stanoveného omezení nebo podmínky ochrany ochranného pásma, je nutné se obrátit na jednotlivé operátory a provozovatele rádiových sítí, např. na společnost České radiokomunikace, a.s., a na provozovatele podzemních komunikačních sítí. Zkráceně: - Výstavba objektů nebude rušit - Respektována ochranná pásma	
5.	MěÚ Rumburk OŽP	27.05.2022 ORRI/24020-2022	<u>Orgán státní správy lesů</u> – upozorňuje na povinnost uvedenou v ust. § 14 odst. 1 lesního zákona (<i>Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</i>). Záměry, jejichž realizace je předpokládána ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, budou individuálně posouzeny v rámci procesu vydávání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. V případě záměrů s předpokládaným umístěním na stávajících pozemcích určených k plnění funkcí lesa dojde k jejich individuálnímu posouzení v rámci řízení o žádosti o udělení výjimky k využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům ve smyslu ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, a to příslušným orgánem státní správy lesů (v případě záměrů, jejichž rozsah se v jednotlivých případech týká pozemků určených k plnění funkcí lesa do výměry 1 ha, je příslušným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností; v případě záměrů, jejichž rozsah se v jednotlivých případech týká pozemků určených k plnění funkcí lesa výměry nad 1 ha, je příslušným orgánem krajský úřad). V případě pozemků, které nejsou administrativně považovány za pozemky určené k plnění funkcí lesa, a přesto jim svým charakterem odpovídají, připouští lesní zákon ve svém ust. § 3 odst. 4 lesního zákona jejich prohlášení za pozemky určené k plnění funkcí lesa. <u>Orgán státní správy myslivosti</u> – v souvislosti s umístováním záměrů podle uplatňování územního plánu Rumburk musí být respektována ustanovení § 8 odst. 2 zákona o myslivosti a § 9 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti. <u>Vodoprávní úřad</u> – upozorňujeme, že Opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí pod č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22.12.2015 byl vydán Plán pro	Doporučení bylo doplněno do textu další požadavky ochranná pásma str.8. Doplněno do textu str.10 Další požadavky na zpracování změny a prověření vodního hospodářství

			zvládání povodňových rizik v povodí Labe schválený usnesením vlády České republiky ze dne 21.12.2015 č. 1082. Tímto opatřením je dotčen vodní tok – Mandava a s tím související zabezpečení ochrany před povodněmi, zejména mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik a následně kategorie ohrožení a doporučená pravidla pro využití území. Mapy jsou zveřejněny na webovém portálu: http://cds.chmi.cz • Na vodním toku Mandava je stanovené záplavového území, v souvislosti s tím upozorňujeme na omezení v záplavových územích dle ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky. Dále je v aktivní zóně zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odpavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. • U stávajících povolených staveb v aktivní zóně záplavového území lze podle stavebního zákona vydat ostatní rozhodnutí týkající se těchto staveb, tj. např. rozhodnutí o změně stavby, povolení k udržovacím pracím nebo kolaudační rozhodnutí za předpokladu, že nedojde ke zvětšení původního půdorysu staveb a ke zhoršení odtokových podmínek. • Rekonstrukce stávajících objektů mohou být povolovány s ohledem na zachování nebo zlepšení vnějšího uspořádání a nezměněném nebo sníženém bezprostředním ohrožení života, zdraví a majetku. Při posuzování povolení úprav staveb by nemělo docházet k významnému zhodnocování ohroženého majetku, příp. by mělo být v rozhodnutí uvedeno, že se majetek nachází v aktivní zóně záplavového území. Upozorňujeme, že ke stavbám, stavebním úpravám stávajících staveb v záplavových územích dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění je třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu. • Likvidace odpadních vod (u veškerých investičních staveb) bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu	
--	--	--	--	--

			s články 1.1.1., 1.1.2., závazné části PHP tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů, bylo zajištěno snížení znečištění vodních toků. <u>Orgán ochrany přírody</u> – souhlasí bez připomínek, mimo správní území orgánu ochrany přírody – Správy Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa. <u>Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství</u> – upozorňujeme na platnost nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. o odpadech a dále platnost nové vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. Odpady se do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona.	
6.	Povodí Ohře	02.06.2022 ORRI/25154-2022	Sdělují následující podněty a připomínky: 1. Součástí zadání změny ÚP je i prověření možnosti revitalizace některých vodních ploch. Podobným tématem se zabývala i studie „Prověření možnosti obnovy zaniklých vodních nádrží OHL218002“, Ing. Kapsa, 09/2019 (dále jen Studie), kterou jsme nechali zpracovat v rámci naplňování druhého cyklu plánování v oblasti vod. Tato Studie se mimo jiné týkala i prověření obnovy ploch ozn. 56/1 a 53, jejichž obnova má být v zadání změny ÚP prověřena. Na základě závěrů a doporučení Studie byly pro třetí cyklus plánování v oblasti vod pro obě tyto nádrže vyhotoven listy opatření LNO31501022 a LNO31501018 (zasíláme v příloze), které jsou součástí Plánu dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry. Výstupy z uvedené Studie jsme připraveni Vám na vyžádání poskytnout pro potřeby prověření těchto lokalit v rámci zpracování změny č. 1 ÚP. 2. Výše uvedená Studie se zabývala na území obce Staré Křečany obnovou ještě jedné zaniklé nádrže v lokalitě navrženého lokálního biocentra LBC 49 v platném ÚP. Na základě závěrů a doporučení Studie byl pro tuto nádrž vyhotoven list opatření LNO31501021. Pokud v rámci prověření lokalit vodních ploch v rámci zadání usoudíte, že by bylo vhodné lokalitu do návrhu zadání změny ÚP doplnit, jsme připraveni výstupy ze studie poskytnout. 3. Některé z navržených rozvojových ploch v rámci návrhu zadání změny ÚP jsou navrženy na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta vodních toků. Všechny navržené plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Dále Vám sdělujeme, podněty a připomínky k platnému územnímu plánu, z nichž některé jsme uvedli již v řízení o změně č. 2 ÚP Staré Křečany (č. j. POH/13491/2021-2/032100 ze dne 7.4.2021) a domníváme se, že by bylo vhodné je v rámci návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Staré Křečany uplatnit a do návrhu zadání změny ÚP doplnit: 1. Jedněmi z koncepčních materiálů na celostátní úrovni jsou Národní plán povodí Labe a Národní plán povodí Odry (NPP), které byly schváleny usnesením vlády	Doplněno do textu str.10-11 Další požadavky na zpracování změny a prověření vodního hospodářství

			České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydány opatřeními obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 a čj. MZE-70003/2021-15121 obě ze dne 28. ledna 2022. Těmito OOP-MZe byla schválena i část kapitoly (obou NPP) IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí těchto OOP-MZe. S uvedenými NPP souvisí další koncepční materiály, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a Plán dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (PDP). V návaznosti na schválení NPP bude v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), PDP schváleny Zastupitelstvem Ústeckého kraje nejpozději do 30.6.2022. V platném ÚP je uvedeno, že srážkové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu. Tento koncept není zcela v souladu s výše uvedeným NPP. V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku. Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.	
--	--	--	--	--

			2. V platném ÚP jsou některé rozvojové plochy navrženy na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta vodních toků. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. 3. V platném ÚP jsou navrženy vodní plochy S106, S107, S108, S109, S130, K3 a B1 (VPS WR1 – WR8). Návrh plánu společných zařízení pro KoPÚ Staré Křečany (dosud nebyl definitivně schválen) obsahuje také návrh několika vodních nádrží. Zejména v lokalitě severně nad Skřivánčím polem jsou navrženy plochy v obou dokumentech v podobném rozsahu, ale v jiných profilech. Oba dokumenty je nutné koordinovat. 4. Upozorňujeme na skutečnost, že v některých lokalitách určených pro zástavbu jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamokření území. <u>Předmětem vyjádření</u> je návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Staré Křečany. V návrhu zadání je veden výčet požadavků na změny v lokalitách označených dle číselného pořadí 1/1 až 110. Zadání změny se týká aktualizace vymezení zastavěného území, prověření a zpracování do ÚP účelových cest v krajině, vodních ploch a vodních toků, soulad ploch s rozdílným způsobem využití s digitální katastrální mapou. Dále budou prověřeny nové záměry. <u>Odkanalizování</u>: Staré Křečany a Brtníky mají navržen centrální kanalizační systém zakončený ČOV. Sídla Kopec, Nové Křečany, Panský a Valdek i nadále individuálně. Ve vodním útvaru LNO_0170 platí LNO30701119 typ „A“ - Dostavba kanalizace Rumburk. V ostatních VÚ platí OHL30700004 - Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů (OH100116). <u>Srážkové vody</u>: Odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu. <u>SZÚ</u>: Mandava (OsVPR LNO_04 Mandava (úsek LNO_04_01 - Rumburk), malá část při východním okraji území bez návrhu rozvojových ploch. <u>Vodní útvar podzemních vod</u>: 64120 - Krystalinikum Lužických hor a 64110 - Krystalinikum Šluknovské pahorkatiny a 46600 - Křída Dolní Kamenice a Křinice. <u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích</u>: LNO_0170 - Mandava/Mandau od pramene po státní hranici, OHL_1230 - Rožanský potok/Rosenbach po ústí do toku Spree, OHL_1170 - Brtnický potok od pramene po ústí do Křinice, OHL_3160 - Křinice od pramene po státní hranici a DESN_537118-2 - Kirnitzsch-1.	
7.	MěÚ Rumburk OSÚ – státní památková péče	03.06.2022 ORRI/25304-2022	Bez připomínek	SOUHLAS
8.	MŽP ČR	03.06.2022 ORRI/25312-2022	Bez připomínek	SOUHLAS

9.	Správa železnic	06.06.2022 ORRI/25485-2022	Podmínky – projednání změny ploch DZ, u nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v OP dráhy. Upozornění na ochranné pásmo dráhy. Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Mikulášovice dolní nádraží – Rumburk, Rumburk – Dolní Poustevna státní hranice a Panský – Krásná lípa, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. Součástí zadání změny č. 1 jsou mimo jiné také změny ploch DZ – dopravní infrastruktura (železniční doprava) v prostoru žel. stanic/zastávek Staré Křečany, Panský a Brtníky. Tyto změny jsou možné, nicméně jejich rozsah požadujeme projednat se Správou železnic, státní organizace, v rámci zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Staré Křečany. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (- Sebnitz – Bad Schandau). Koridor je sledován jako VPS – Z3 a je v územním plánu Starých Křečan vymezen. Pro tento železniční záměr nemáme v současnosti zpracovanou žádnou podrobnější dokumentaci.	Doporučení bylo doplněno do textu další požadavky ochranná pásma str.9. Doplněno do textu str. 5 VPS – Z3 Koridor bude respektován.
10.	Krajská veterinární správa ÚK	07.06.2022 ORRI/25816-2022	Nemá námítky	SOUHLAS
11.	Státní pozemkový úřad	09.06.2022 ORRI/26411-2022	Souhlas bez připomínek	SOUHLAS
12.	KÚ ÚK odbor územního plánování a stavebního řádu	10.06.2022 ORRI/26592-2022	KÚÚK UPS v souladu s § 47 odst. 2 SZ uplatňuje následující požadavky na obsah návrhu Změny: • Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, s účinností od 6. 8. 2020 (dále jen „ZÚR ÚK“): ZÚR ÚK dále vymezuje koridor nadmístního významu nápojení Křečan na kanalizační síť města Rumburk, který je sledován jako VPS – V1, jehož šíře je stanovena 200 m. Návrh zadání obsahuje informaci, že je koridor zpřesněn již v platné územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“). Pokud se Změna č. 1 Územního plánu Staré Křečany tohoto koridoru dotkne, musí být respektován – nutno tuto skutečnost doplnit do návrhu zadání.	Doplněno do textu str. 5 VPS-V1 Koridor bude respektován

			ZÚR ÚK vymezuje koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/ SRN. Koridor je sledován jako VPS – Z3 a jeho šíře je stanovena na 120 m. V návrhu zadání je uvedeno, že je koridor zpřesněn již v platné ÚPD. Pokud se Změna č. 1 Územního plánu Staré Křečany tohoto koridoru dotkne, musí být respektován – nutno tuto skutečnost doplnit do návrhu zadání. ZÚR ÚK dále v řešeném území vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES: - nadregionální biocentrum (NRBC) 40 „Hřenská skalní města“ – <i>funkční</i> - nadregionální biokoridor (NRBK) K 202 „Hřenská skalní města (40) – K 7“ – <i>funkční</i> - nadregionální biokoridor (NRBK) K 7 „Studený vrch (82) – státní hranice“ – <i>funkční</i> - regionální biocentrum (RBC) 1375 „Dymník“ – <i>funkční</i> - regionální biocentrum (RBC) 1376 „Brtníky“ – <i>funkční</i> - regionální biocentrum (RBC) 1378 „Karlovo údolí“ – <i>funkční</i> - regionální biokoridor (RBK) 542 „Karlovo údolí – U hranice“ – <i>funkční</i> - regionální biokoridor (RBK) 543 „Karlovo údolí – Brtníky“ – <i>funkční</i> - regionální biokoridor (RBK) 544 „Karlovo údolí – Dymník“ – <i>funkční, k založení</i> Nadregionální biocentrum NRBC 40 „Hřenská skalní města“ – <i>funkční</i> není v návrhu zadání uveden – nutno doplnit. Pokud se Změna č. 1 Územního plánu Staré Křečany těchto prvků územního systému ekologické stability dotkne, musí být respektovány, a to i dle úkolů pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES – nutno doplnit do návrhu zadání.	Doplněno do textu str. 5 VPS – Z3 Koridor bude respektován. Doplněno do textu str. 5 NRBC 40
13.	KÚ ÚK odbor životního prostředí a zemědělství	13.06.2022 ORRI/26689-2022	Záměr „Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Staré Křečany“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.	Doplněno do textu str.13
14.	SNP ČŠ	14.06.2022 ORRI/27056-2022	Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Labské pískovce a na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) lze dle § 45i odst. 1 zákona vyloučit , ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.	Doplněno do textu str.13
15.	OBÚ pro území kraje Ústeckého	15.06.2022 ORRI/27255-2022	Nemá připomínek	SOUHLAS
16.	Ministerstvo dopravy	15.06.2022 ORRI/27325-2022	Uplatňuje požadavky <u>Drážní doprava</u> Správním územím obce Staré Křečany jsou vedeny železniční tratě Mikulášovice dolní nádraží – Rumburk, Rumburk – Dolní Poustevna státní hranice a Panský – Krásná Lípa, které jsou ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.	Doporučení bylo doplněno do textu další požadavky ochranná pásma str.9.

			V platných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje je vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (– Sebnitz – Bad Schandau). Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS – Z3. Tento koridor je v územním plánu Staré Křečany vymezen. V projednávané změně č. 1 územního plánu Staré Křečany jsou mimo jiné navrhovány k prověření úpravy ploch DZ – dopravní infrastruktura (železniční doprava) v prostoru železničních stanic/zastávek Staré Křečany, Panský a Brtníky. Obsah a rozsah těchto změn požadujeme projednat individuálně se Správou železnic, státní organizace. Z hlediska <u>silniční, letecké a vodní dopravy</u> – bez připomínek.	
17.	SNP ČŠ	15.06.2022 ORRI/27373-2022	Uplatňuje k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Staré Křečany tyto požadavky: Správa upozorňuje na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého lze vymezit další zastavitelné plochy změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Správa bude obecně požadovat od zpracovatele územně plánovací dokumentace důsledné odůvodnění nových návrhových ploch. Upozorňujeme na ustanovení § 44a zákona, dle kterého orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Další požadavky Obecně Správa požaduje do územního plánu uplatnění cílů územního plánování uvedených v § 18 stavebního zákona s ohledem na § 2 odst. 2, písm. g) zákona, tj. prověření míry veřejného zájmu na rozvoji sídla v porovnání s veřejnými zájmy chráněnými zákonem a v této souvislosti stanovení podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nové zastavitelné plochy vymezit pouze v případě, že stávající zastavěné a zastavitelné území je s ohledem na vyhodnocený potenciál rozvoje nedostatečné. Určit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona. Dále Správa požaduje: - aby zastavěné území nebylo rozšiřováno na trvalé travní porosty, sady a zahrady (doposud v nezastavěném území) a o pozemky, které neodpovídají definici	Doplněno do textu str.4 : V rámci základní koncepce rozvoje území budou uplatňovány cíle a úkoly územního plánování v souladu s § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

		„zastavěného stavebního pozemku“ dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V důsledku neúměrného zvětšení zastavěného území by došlo k nežádoucímu zahuštění a rozšíření zástavby (navíc se tato případná nová zástavba nepromítne do prognostické bilance územního plánu). - minimalizovat umísťování zastavitelných ploch do volné krajiny - vypustit všechny navrhované zastavitelné plochy, které budou ve střetu s ÚSES a s významnými biotopy (viz. ÚAP) – např. lokalita č. 108 je ve střetu s významným biotopem č. 196 (významné druhy <i>Dactylorhiza majalis</i>, <i>Juncus acutiflorus</i>), lokalita č. 95/2 je částečně ve střetu s významným biotopem č. 171 (významné druhy <i>Juncus acutiflorus</i>, <i>Eleocharis mamillata</i>, <i>Juncus filiformis</i>, <i>Sparganium erectum</i>) - nevymezovat zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa - účelové cesty v krajině nevymezovat jako plochy veřejného prostranství. Dle názoru Správy by tyto cesty mimo zastavěné území obce měly být vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace. (Dle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Z této definice Správa usuzuje, že se jedná o plochy v zastavěném území obcí). - v podmínkách pro využití ploch budou v nepřípustném využití uvedeny mobilní stavby, a to pro celé území CHKO Labské pískovce; - aby v úvodu kapitoly „F“ návrhu územního plánu bylo uvedeno: „<i>Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a proto bude ochrana krajinného rázu zajištěna postupem podle § 12 odst. 2 zákona.</i>“ - Správa požaduje do koordinačního výkresu zakreslit významné biotopy (dochované prvky přírodního prostředí) dle ÚAP. - v cílech zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí; - zohlednit zásady vyplývající z Vyhodnocení krajinného rázu NP ČŠ a CHKO LP (Ing. arch. Jitka Brychtová, 2006, 2007), tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu. <u>ZÁVĚR:</u> Správa apeluje na dodržování jednoho z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4, kde je uvedeno: „Při stanovování využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením“	Závěr doplněn do textu str. 4 , požadavek PÚR
--	--	---	---

			před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“.	
18.	ČEZ Distribuce, a.s.	20.06.2022 ORRI/27843-2022	Sděluje následující – S návrhem Územního plánu Staré Křečany jsme se seznámili dle Vámi přiložené dokumentace a zjistili jsme, že se v uvedených lokalitách nachází nadzemní vedení do 1 kV, nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně, nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně, podzemní vedení do 110 kV včetně a elektrické stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Váš podnět jsme prověřili a oznamujeme Vám, že v uvedených zájmových lokalitách, zejména pak lokalita Valdek, máme umístěna nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV, nadzemní vedení 35 kV, nadzemní vedení 110 kV, podzemní vedení do 1 kV a elektrické stanice, včetně jejich ochranných pásem. Ochranné pásmo pro nadzemní vedení 35 kV s vodiči bez izolace je stanoveno na 10 m měřených od nejbližšího krajního vodiče vedení kolmo k jeho svislé rovině, ochranné pásmo pro nadzemní vedení 110 kV s vodiči bez izolace je stanoveno na 15 m měřených od nejbližšího krajního vodiče vedení kolmo k jeho svislé rovině, ochranné pásmo podzemního vedení do 1 kV je stanoveno na obě strany na 1 m měřený kolmo od nejbližšího okraje podzemního vedení a pro elektrické stanice je ochranné pásmo stanoveno na 7 metrů měřených od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech. Zároveň vám chceme oznámit potenciální možnost rozšíření nadzemního vedení 110 kV o druhý potah čímž by se ochranné pásmo tohoto vedení v inkriminované oblasti Valdek sice nerozšiřovalo, ale vzhledem k souběhu dvou ochranných pásem (vedení 110 kV a vedení 35 kV) je nutné dodržet stávající koridor těchto vedení v minimální šíři 50 m. Sdělujeme Vám, že jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. souhlasíme s předloženým návrhem Územního plánu Staré Křečany za dodržení následujících podmínek: 1. uvedených v zákoně 458/2000 Sb. 2. Z důvodu zajištění přístupu k distribuční soustavě nebudou podpěrné body nadzemních vedení oplocovány či zneprístupňovány. 3. Připojení k distribuční soustavě bude následně řešeno podle platné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení. 4. Pro umístění staveb do ochranných pásem našich vedení nám bude předložena k posouzení žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení. Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.	Doporučení a podmínky byly doplněny do textu další požadavky ochranná pásma str.9

19.	KHS ÚK se sídlem v Ústí nad Labem	20.06.2022 ORRI/27854-2022	Žádné požadavky OOVZ <u>pouze upozorňuje</u>, že současně platná legislativa důsledně požaduje dodržení hlukových limitů v chráněném venkovním i vnitřním prostoru obytných staveb. Je tedy nezbytné dodržovat podmínku posuzování vhodnosti zastavitelných lokalit v území z hlediska hlukové zátěže. Dále OOVZ upozorňuje, že nadále je z hlediska hygienického nezbytné trvat v případě zástavby pro bydlení podél komunikací na dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněným prostorům uvedených v § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	SOUHLAS Upozornění
20.	KÚ ÚK odbor životního prostředí a zemědělství	20.06.2022 ORRI/27856-2022	Následující stanoviska <u>Ochrana ovzduší</u> – nemá připomínky upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). <u>Ochrana přírody a krajiny</u> – sděluje k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Staré Křečany následující. V části území ležící mimo velkoplošná zvláště chráněných území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma. Do lokalit 26/2, 53, 54/1, 56/1, 60/1, 65, 66, 67 v k.ú. Staré Křečany zasahuje regionální biokoridor RBK 544 Karlovo údolí – Dymník a do jižní části plochy 89 regionální biocentrum RBC 1375 Dymník. Prvky ÚSES musí být respektovány. Jednotlivé skladebné části ÚSES musí být chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Krajský úřad eviduje v území návrhových ploch 86 (lokalita Skřivánčí pole), 94/2, 95/3 historické záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů - chřástal polní (<i>Crex crex</i>), v ploše 89 – chřástal polní (<i>Crex crex</i>) a ťuhák obecný (<i>Lanius collurio</i>), v ploše 18 – batolec červený (<i>Apatura ilia</i>), v ploše 19 - koprník štetinolistý (<i>Meum althamanticum</i>), v ploše 62 – skokan zelený (<i>Pelophylax esculentus</i>), v ploše 70/1 – batolec červený (<i>Apatura ilia</i>) a v plochách 9/1 a 9/2 – např. morčák velký (<i>Mergus merganser</i>), luňák červený (<i>Milvus milvus</i>) a krkavec velký (<i>Corvus corax</i>). U uvedených návrhových ploch je nutné před započítáním stavebních prací zpracovat biologický průzkum odborně způsobilou osobou. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu, který by mohl být záměrem negativně ovlivněn, je před realizací záměru nezbytné požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně krajský úřad) o povolení výjimek ze zákazů dle § 56 zákona, které probíhá ve správním řízení a jehož výsledek nelze předjímat. Tuto výjimku lze povolit z důvodů taxativně uvedených v § 56 odst. 1 a 2 zákona pouze	Doplněno do textu str. 9 Respektovány ÚSES Požadavek na lokality zpracování biologického průzkumu

			v případě převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody; naplnění těchto důvodů i převahu jiného veřejného zájmu je pak nutné prokázat ve správním řízení. K návrhu zadání na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Staré Křečany bylo vydáno stanovisko dle § 45i, odst. 1 zákona samostatně pod č.j. KUUK/089842/2022, spis. značka KUUK/089842/2022/N-3525, ze dne 9. 6. 2022. (viz pořadové číslo 13) <u>Vodní hospodářství</u> – není příslušným vodoprávním úřadem, přesto nemá připomínky <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> – uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle <u>vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.</u> Návrh ploch, které představují důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona <u>odůvodněn</u>. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona. Předmětem vyhodnocení důsledků na ZPF budou v souladu s § 3 vyhlášky koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby i plochy změn v krajině. Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona. Dále upozorňujeme na nutnost zohlednění vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 4 odst. 4 zákona. <u>Státní správa lesů</u> – upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace územního plánu Staré Křečany jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení. Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) městský úřad Rumburk. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> – stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Staré Křečany bude vydáno samostatně. (viz pořadové číslo 21) <u>Prevence závažných havárií</u> – na území obce není žádný objekt zařazen do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.	
--	--	--	---	--

21.	KÚ ÚK odbor životního prostředí a zemědělství	22.06.2022 ORRI/28187-2022	<u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> - z posouzení obsahu Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Staré Křečany a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: „změnu č. 1 územního plánu Staré Křečany“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	Doplněno do textu str. 15 Zpracovat SEA
22.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	21.07.2022 ORRI/32358-2022	<u>Souhlasí s podmínkou</u> vypuštění záměru č. 86 situovaného na p.p.č. 1963 v k.ú. Staré Křečany. Odůvodnění – navržený záměr zasahuje do plochy ložiska vyhrazeného nerostu Krásná Lípa (fluorit – barytová surovina). Jedná se o strategickou surovinu se zvláštním hospodářským potenciálem pro stát, je nezbytné respektovat ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.	Lokalita č.86 je zařazena do plochy zeleně Nezasahujeme do ložiska vyhrazeného prostoru

V Rumburku dne 03.10.2022

Ing. Dagmar Mertlová
oprávněná úřední osoba
vedoucí ORRI MěÚ Rumburk, úřad územního plánování