

Předkladatel: Stanislav Černý – bytový referent

**Předkládám Zastupitelstvu obce Staré Křečany návrh k revokaci bod. č. 5a z 2. VZZO a to:**

na základě právního výkladu NOZ (*Nového občanského zákoníku*) lze nájemné za byt zvyšovat buď o 20 % v rozmezí tří let, nebo vyjednat v nájemní smlouvě tzv. „Inflační doložku“, kdy se nájemné bude jednostranně zvyšovat o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ČR (*dále jen ČSÚ*) každoročně k 1. červenci (*v měsíci květen až červen bude k dispozici informace o výši inflace na webu ČSÚ ČR*).

Usnesením bodu č. 5a) z 2. VZZO ze dne 24.11.2022 bylo schváleno zvýšení o 3,8 % (*průměrná roční inflace za rok 2021*) navrhuji „**REVOKOVAT**“ toto usnesení a schválit návrh nového usnesení.

**Návrh nového usnesení:**

- a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany revokuje usnesení č. 5a) z 2. VZZO ze dne 24.11.2022 ve znění: navýšení ceny nájemného obecních bytů o 3,8 % za m<sup>2</sup> (*průměrná roční inflace za rok 2021*) u bytových jednotek obce.
- b) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje doplnění stávajících nájemních smluv o tzv. „**Inflační doložku**“, kterou si účastníci sjednávají jednostranné navýšení ceny nájemného za m<sup>2</sup> o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vyhlášenou ČSÚ ČR. Nájemné se bude zvyšovat každoročně k 1. červenci a nájemníci budou předem obesláni informativním dopisem.

