

Číslo bodu:

M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 4. veřejném zasedání 26.01.2023

zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

- **(zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti: (pozemku parc. č. st. 192, 1440/2, 844/1 a 1439 v k.ú. Staré Křečany)**

Důvodová zpráva:

- Obec Staré Křečany obdržela žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, v zastoupení společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ: 757 01, IČ: 286 28 250 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby: "DC_Staré Křečany,čp. 38 nové kNN".
- Jedná se o záměr zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti v majetku obce Staré Křečany, pozemku parc.č. 3788/3 v k.ú. Staré Křečany a to na základě této smlouvy a situačního zákresu trasy kabelového vedení.
- Za zřízení VB - služebnosti dle této smlouvy je navržena jednorázová finanční náhrada ve výši 2 600,- Kč, která byla stanovena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko obce:
Doporučujeme schválit záměr zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti v majetku obce a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění předmětné stavby za jednorázovou finanční náhradu, ve výši 2 600,- Kč ve prospěch obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo žádost spol. Čez Distribuce a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, zastoupené společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem: Valašské Meziříčí, a:

- a) **schvaluje – neschvaluje uzavření úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o záměru zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem v majetku obce Staré Křečany, pozemku parc. č. st. 192, p. č. 1440/2, 844/1 a 1439 v k. ú. Staré Křečany a dohodu o umístění stavby: "DC_Staré Křečany,čp. 38 nové kNN", pro uložení energetického zařízení do silničního pozemku, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí povinné a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická čp. 874/8, Děčín IV. – Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupené společností EENPRO Energo s.r.o., se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ: 757 01, IČ: 286 28 250 , jako budoucí oprávněné.**
- b) **Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 600,- Kč ve prospěch obce, jako budoucí povinné.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o smouvě budoucí o zřízení věcného břemene 2 a dohodu o umístění stavby.**

Příloha: 1x návrh budoucí smlouvy

ocenění práv – k nahlédnutí na obecním úřadě