

Číslo bodu:

M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 5. veřejném zasedání 23.02.2023

zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení částečné revokace a schválení nové úplatné smlouvy o budoucí smlouvě a záměru zřízení věcného břemene v rámci stavby: "DC Staré Křečany, čp. 38 nové kNN".

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 5. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany návrh ke schválení či neschválení revokace části usnesení č. 4/2023, ze dne 26.01.2023, pod čj. OUKŘ-340/2023, bod – č. 1/1: Uzavření úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem v majetku obce Staré Křečany, části st. p. č. 192, p. p. č. 1440/2, 844/1 a 1439 v k. ú. Staré Křečany a dohodu o umístění stavby: "DC Staré Křečany, čp. 38 nové kNN", pro uložení energetického zařízení do silničního pozemku. Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 600,- Kč ve prospěch obce.

Důvodem revokace části usnesení tohoto bodu je vydané rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín ze dne 1. 7. 2022, podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 31.01.2023. Rozhodnutím pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Křečany a předala katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Zápisem komplexních pozemkových úprav došlo k narovnání a úpravě hranic a přečíslování parcelních čísel v katastru nemovitostí. Tímto rozhodnutím obec získala pozemky jiné než které vlastní dnes, některé nájemní a pachtovní smlouvy, uzavřené s nájemci a pachtýři pozbudou platnosti.

Stanovisko obce:

Obec Staré Křečany doporučuje schválit nový návrh úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem v majetku obce Staré Křečany, pozemků parc.č. 3837 (původně p. p. č. 1440/2), st. 192, 844/1 a 1439, v k.ú. Staré Křečany, kde předpokládáný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 86 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy. Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 500,- Kč, ve prospěch obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **revokuje částečně** usnesení č. 4/2023, ze dne 26.01.2023, pod čj. OUKŘ-340/2023, bod – č. 1/1: Uzavření úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem v majetku obce Staré Křečany, části st. p. č. 192, p. p. č. 1440/2, 844/1 a 1439 v k. ú. Staré Křečany a dohodu o umístění stavby: "DC Staré Křečany, čp. 38 nové kNN", pro uložení energetického zařízení do silničního pozemku. Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 600,- Kč ve prospěch obce.
- b) **Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje uzavření nově předložené úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o záměru zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem v majetku obce Staré Křečany, pozemkům p. p. č. 3837, st. p. č. 192, p. p. č. 844/1 a 1439, v k. ú. Staré Křečany, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 Staré Křečany, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí povinné a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická čp. 874/8, Děčín IV. – Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupené společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ: 757 01, IČ: 286 28 250, jako budoucí oprávněné. Za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 500,- Kč, ve prospěch obce.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce k podpisu budoucí smlouvy.**

Přílohy:

- návrh smlouvy
- situační snímek předpokládaného rozsahu omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem