

Číslo bodu:

M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 6. veřejném zasedání 30.03.2023

zpracovala: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Žádost Ústeckého kraje, zřizovatele Domova Brtníky k zahájení jednání o převodu pozemku formou směny nemovité věci p. p. č. 1270 v k. ú. Brtníky se Státním pozemkovým úřadem za majetek ve vlastnictví obce - za účelem plánované výstavby zařízení pro provozování sociálních služeb příspěvkovou organizací Domov Brtníky.

Důvodová zpráva:

Předkládám opětovně k projednání na 6. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Ústeckého kraje,, se sídlem v Ústí nad Labem, který je zřizovatelem příspěvkové organizace Domov Brtníky, zast. ředitelkou paní Mgr. Ilonou Trojanovou o zahájení kroků vedoucích ke směně pozemku p. p. č. 1270 v k. ú. Brtníky se Státním pozemkovým úřadem za majetek ve vlastnictví obce.

Důvodem žádosti je zařízení pro provozování sociálních služeb, které by vzniklo v případě následného převodu předmětného pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o plánovaný stavební záměr výstavby dvou domů (pro dvě domácnosti po pěti osobách) pro ubytování a poskytování sociální péče klientům příspěvkovou organizací Domov Brtníky.

Kde plánovaná výstavba by měla probíhat v rámci transformace sociálních služeb za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027.

Stanovisko obce:

- Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu. Pozemek je o výměře 9 079 m², trvalý travní porost v k. ú. Brtníky.
- Obec Staré Křečany souhlasí se záměrem plánované výstavby zařízení pro provozování sociálních služeb klientům Domova Brtníky. A doporučuje schválit zahájení jednání ohledně převodu předmětného pozemku formou směny obce se Státním pozemkovým úřadem, výměnou za jiný pozemek.
- V případě uskutečnění převodu předmětného pozemku z vlastnictví SPÚ do vlastnictví obce bude zahájeno jednání o převodu pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost Ústeckého kraje, zřizovatele Domova Brtníky a:

- a) **revokuje částečně usnesení č. 5/2023, ze dne 23.02.2023, bod – č. 1/1: ve věci neschválení zahájení majetkoprávního jednání obce o převodu nemovitého majetku ve formě směny nemovitých věcí s Českou republikou s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu za účelem získání pozemku p. p. č. 1270 v k. ú. Brtníky do vlastnictví obce.**
- b) **schvaluje – neschvaluje návrh na zahájení majetkoprávního jednání obce o převodu nemovitého majetku ve formě směny nemovitých věcí s Českou republikou s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu za účelem získání pozemku p. p. č. 1270 v k. ú. Brtníky do vlastnictví obce.**
- c) **V případě uskutečnění převodu pozemku z vlastnictví České republiky s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Obce Staré Křečany bude zahájeno majetkoprávní jednání o převodu pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví Ústeckého kraje.**