

Obec Staré Křečany, IČ:00261653, DIČ:CZ00261653

se sídlem, č. p. 39, 40761 Staré Křečany

zastupuje pan František Moravec, starosta, krecany@volny.cz, 8727431/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „Povinná“) a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.B 2145

zastoupena: společností INEL – Technik, s.r.o., IČ 25249649, DIČ CZ25249649 na základě plné moci platné od 5. 3. 2021 (č. PM - 127/2021), kterou zastupuje Miroslava Špatenková na základě plné moci platné od 5.3.2023 (č.18/2023)

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene -

SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4014052/SoVB/002

VB DC-Staré Křečany, ppč.28151, přípojka kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "energetický zákon")

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,00 Kč (slovy: dva tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.**
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – a**
 - **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti. byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Staré Křečany, č.j. 44/2022(bod 1/9) ze dne 28.7.2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

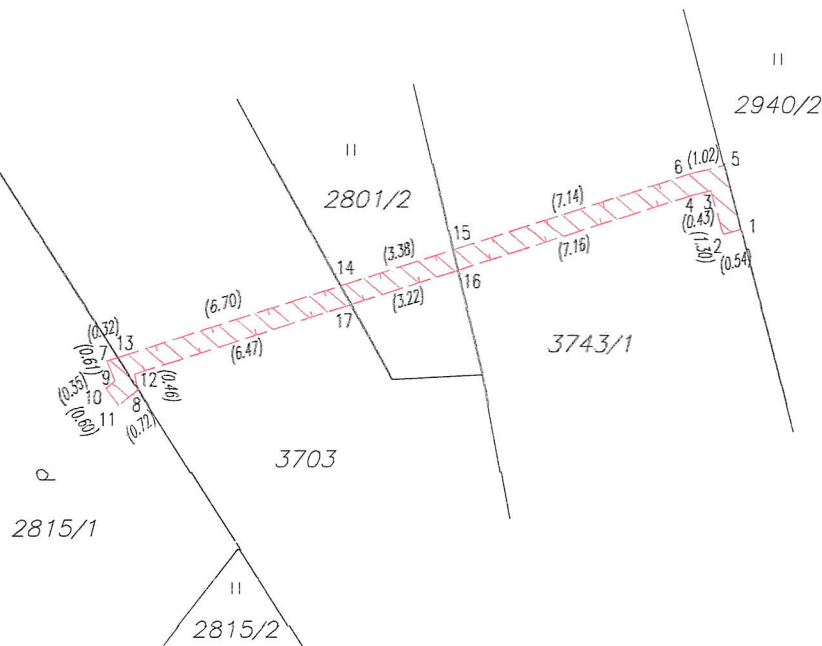
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2801/2										2801/2		534	
2815/1										2815/1		939	
3703										3703		534	
3743/1										3743/1		376	

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Druh věcného břemene : právo uložení energetického zařízení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	725402.02	947906.66	3			
2	725402.54	947906.81	3			
3	725402.89	947905.56	3			
4	725403.31	947905.66	3			
5	725402.48	947904.84	3			
6	725403.47	947905.08	3			
7	725420.17	947910.40	3			
8	725419.29	947911.22	8			
9	725419.94	947910.97	3			
10	725420.22	947911.18	3			
11	725419.86	947911.66	3			
12	725419.37	947910.77	3			
13	725419.87	947910.30	8			
14	725413.49	947908.27	8			
15	725410.27	947907.25	8			
16	725410.13	947907.83	8			
17	725413.20	947908.81	8			



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: INEL Technik s.r.o.
Kollárova 623/42
301 00 Plzeň 3

Číslo plánu: 1205-107/2023

Okres: Děčín

Obec: Staré Křečany

Kat. území: Staré Křečany

Mapový list: Šluknov 0-3/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Shrbený

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020

Dne: 23.3.2023 Číslo: 64/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Ing. Daniel Mašek
Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Rumburk
PGP-250/2023-531
2023.03.30 08:14:47 +02:00

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Shrbený

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020

Dne: 31.3.2023 Číslo: 52/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





PLNÁ MOČ

evidenční č.: PM - 131/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec:

INEL - Technik, s.r.o.

sídlo:

Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň 3 - Jižní Předměstí

IČO:

25249649

DIČ:

CZ25249649

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 12736,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QHQMCS uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

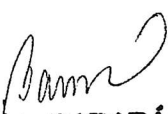


2) pod pořadovým číslem 1QHQPRS uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023


Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



PLNÁ MOC

č. 18/2023

Jednatelé společnosti **INEL – Technik, s.r.o.** sídlo Plzeň 3 – Jižní Předměstí, Kollárova 623/42, PSČ 301 00, IČ: 25249649, zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12736, jednající: Ing. Filip Secký, jednatel společnosti a Ing. Ivo Jeřábek, jednatel společnosti (dále jen Společnost)

Zmocňuje

Zaměstnanec: Špatenková Miroslava, nar. 3.9.1970, adresa: Libouchec 507, 40335 Libouchec, společnosti INEL – Technik, s.r.o.

K jednání v plném rozsahu dle plné moci evidenčního čísla č. PM - 131/2023 vydané dne 3.3.2023 Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/4, 405 02 Děčín 4, společnosti INEL – Technik, s.r.o., IČ 25249649.

Tato plná je vydána na dobu určitou, a to na období od 5.3.2023 do 5.3.2025.

Tuto plnou moc nelze přenést na další subjekty.

V Plzni dne 13.3.2023



Ing. Filip Secký
Jednatel společnosti

Ing. Ivo Jeřábek
Jednatel společnosti

Pověření přijímám



Špatenková Miroslava

Příloha:

1x kopie Plné moci č. PM - 131/2023 vydané dne 3.3.2023 společností ČEZ Distribuce, a.s.