

Předkladatel: Stanislav Černý – bytový referent

Předkládací zpráva:

Na 8. VZZO ze dne 31.5.2023 projednalo a vzalo na vědomí žádost o pronájem části budovy č.p. 276 Brtníky (firmou JUHA s.r.o.) a následně na 9. VZZO ze dne 29.6.2023 projednalo a schválilo pronájem části budovy č.p. 276 Brtníky a pověřilo starostu obce k podepsání nájemní smlouvy. Po předložení k podpisu firmě JUHA s.r.o. došlo k žádosti o opravu v nájemní smlouvě, a to o doplnění dalších dceřiných společností (viz. níže), které zaštiťuje a řídí hlavní společnost JUHA s.r.o. Dále žádají o možnost stanovení delší doby trvání smluvního vztahu (z technických důvodů) a v případě schválení i stanovení výše nájmu.

Předkládám Zastupitelstvu obce Staré Křečany k projednání:

Revokaci, a to:

- a) *Zastupitelstvo obce schvaluje částečnou revokaci usnesení č. 9/2023 VZZO ze dne 29.6.20223, pod bodem č.1/1, ve věci pronájmu části budovy č.p. 276 Brtníky (bývalého Infocentra o rozloze cca 111 m²) za podmínek pronájmu, a to provozní náklady vzhledem k zaměstnávání tělesně postižených občanů na dobu určitou od 1.7.2023 – 31.12.2023.*
- b) *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na dceřiné společnosti firmy JUHA s.r.o., Příkop 2, 602 00 Brno, IČO: 09314113 a to: Farma Jiříkov s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 09364391; Máme pro vás práci s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 05566878; Simeva s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 01999605; HandPRO s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 09969993; Pradakos s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 29358205; Simeva sociální integrační podnik s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 05567017; Prádelna Jarní s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 08063001; Lidana s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 03034585; Autodoprava Jarní s.r.o., Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 03865304, na dobu určitou od 1.7.2023 – 31.12.2023 za provozní náklady, vzhledem k zaměstnávání tělesně postižených občanů a dále od 1.1. – 31.12.2024 ve vyšší ceny nájemného (od 10.000,- Kč do 20.000,- Kč) a náklady spojené s provozem.*
- c) *Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podepsání nájemní smlouvy.*

