

## M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 11. veřejném zasedání 24.08.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

**věc:** Vnitřní směrnici pravidel o postupu ve věci pachtu a pronájmu pozemků v majetku Obce Staré Křečany včetně nového ceníku a právní doložkou advokátní kanceláře s účinností ode dne 01.10.2023.

**přílohy:** směrnice pravidel, souhlas Advokátní kanceláře, výpis z usnesení z 8. vzzo ze dne 31.5.2023 – bod č. 6

**Důvodová zpráva:**

Předkládám k projednání ke schválení či neschválení na 11. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, Vnitřní směrnici pravidel o postupu ve věci pachtu a pronájmu pozemků v majetku Obce Staré Křečany včetně Nového ceníku a právní doložkou advokátní kanceláře, dle níže uvedeného:

- a) tato Pravidla se schvalují **s účinností ode 01.10.2023**
- b) dle těchto Pravidel bude postupováno u všech žádostí a případů posuzovaných Zastupitelstvem **ode dne 01.10.2023**
- c) u stávajících nájemních, pachtovních vztahů bude výše ceny nájemného, pachtovného upravena **ode dne 01.01.2024 a to dodatkem k nájemní/pachtovní smlouvě**
- d) dle tabulky minimálních sazeb nájemného a pachtovného:

**MINIMÁLNÍ SAZBY NÁJEMNÉHO A PACHTOVNÉHO:**

Účel nájmu/pachtu:	Sazba:
pozemky sloužící jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí, které jsou s nimi ve funkčním celku;	1,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
všechny jiné pozemky, např. louky, pole, nájem za účelem jejich údržby (kosení trávy);	1,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
pozemky sloužící pro provozování zemědělské činnosti;	min. 1,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok (rozhoduje nejvyšší nabídka – obálková metoda)
pozemky určené pro chovatele a pěstitele;	min. 1,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok (rozhoduje nejvyšší nabídka – obálková metoda)
pozemky zastavěné stavbami trvalého charakteru - garáže, kůlny apod.	10,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
pozemky sloužící k podnikání	20,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
pozemky sloužící k účelům výše nespecifikovaným	20,00,- Kč/m <sup>2</sup> /rok

- e) se souhlasem Advokátní kanceláře Narcis Tomášek & partneři, se sídlem v Děčíně.