

## M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 11. veřejném zasedání 24.08.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

---

věc: VYJÍMKA - Prodej pozemku p. p. č. 76/1 o výměře 4 719 m v k. ú. Kopec do vlastnictví ČR s právem hospodaření Správy Národního parku České Švýcarsko

přílohy: znalecký posudek, prohlášení ředitele SNP ČŠ, vyhlášený a zveřejněný záměr obce prodeje

---

**Důvodová zpráva:**

Obec Staré Křečany obdržela opakovanou žádost od Správy Národního parku České Švýcarsko, se sídlem v Krásné Lípě, o udělení vyjímky prodeje pozemku a to na základě pozastaveného prodeje obce do odvolání usnesením č. 20/2020, kde hlavním důvodem prodeje je pozemek p. p. č. 76/1 v k. ú. Kopec a to z důvodu plánované rekonstrukce Královského rybníka prodávaného již před několika lety z majetku obce, tj. v roce 2021.

Důvodem prodeje je velmi vážný a havarijný stav rybníka, který je jediným přístupem pro realizaci této akce, jedná se udělení vyjímky z důvodu veřejného zájmu, kde po provedené rekonstrukci rybníka bude pro obec možné využití jako zdroje hasební vody při případných požárních zásazích v této oblasti, která byla dotčena kůrovcovou kalamitou, a hrozí jí v současné době nebezpečí výskytu požáru.

**Dle územního plánu Staré Křečany:**

Pozemek se nachází v ploše zemědělské (NZ).

**Záměr prodeje pozemku:**

zveřejněn na úřední desce OÚ obce Staré Křečany po dobu 15-ti dnů, v termínu ode dne 03.07.2023 do dne 19.07.2023.

Výše ceny pro prodej pozemku:

**Pozemek p.p.č. 76/1 o výměře 4 719 m<sup>2</sup> ost. Plocha / neplodná půda, k. ú. Kopec, LV č- 237**

dle Znaleckého posudku byla zjištěna cena ve výši: **330 330,- Kč**

dle ceníku obce, byla zjištěna cena v čase a místě obvyklém, stanovené pro prodej pozemků z majetku obce Staré Křečany, ve výši 100,- Kč / m<sup>2</sup>: tj. celkem ve výši: **471 900,- Kč**

**návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje žádost o vyjímku prodeje pozemku Správy NPČŠ, se sídlem Pražská čp. 457/2, 407 46 Krásná Lípa, a:**

a) Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. p. č. 76/1 o výměře 4 719 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kopec z majetku obce Staré Křečany do majetku ČR, s právem hospodaření Správou Národního parku České Švýcarsko, se sídlem v Krásné Lípě, ve výši 100,-Kč / m<sup>2</sup>., tj. ve výši 471 900,-Kč, včetně nákladů souvisejících s prodejem a uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním znaleckého posudku či geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy o nemovitě věci.

