

M A T E R I Á L

k projednání: zastupitelstva obce Staré Křečany na 11. veřejném zasedání 24.08.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

věc: Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby: „Rekonstrukce mostu M-43 Brtníky u č.p. 192 přes Brtnický potok“.

přílohy: Smlouva budoucí o zřízení VB – služebnosti, koordinační situace, technická zpráva, stanovisko Povodí Ohře, s. p.

Důvodová zpráva:

Firma ProProjekt s.r.o se sídlem v Rumburku, v zast. Ing. Jiřím Coblem a Adélou Polákovou pro Obec Staré Křečany, jako investora akce projektuje stavbu pod názvem: **Rekonstrukce mostu M-43 Brtníky u č.p. 192 přes Brtnický potok**“.

- Na pozemku **parc. č. 1426/16** zapsaného na **LV č. 209** pro **k. ú. Brtníky** v majetku ČR s právem, hospodaření Povodí Ohře, s p. plánuje budoucí oprávněný realizovat výše uvedenou stavbu.
- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému, investorovi a jiným pověřeným osobám právo provést stavbu včetně jeho součástí a příslušenství na budoucím služebném pozemku.
- Předpokládaný rozsah práva věcného břemene - služebnosti bude **2 m²**. Kde stavba bude potom upřesněna dle skutečného zaměření stavby.
- Náklady na zřízení práva věcného břemene - služebnosti ponese budoucí oprávněný.
- Věcné břemeno - služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu.
- Výše této jednorázové úhrady, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 6 čl. II. na **1.500 Kč + platná sazba DPH (75 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.500 Kč bez DPH)**. Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného změření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.

návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k dotčené nemovitosti p. p. č. 1426/16 v k. ú. Brtníky mezi smluvními stranami ČR s právem hospodaření Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 43003 Chomutov, jako budoucí povinné a Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí oprávněné.**
- b) **Ve výši jednorázové úhrady, která bude stanovena dle předpokládaného rozsahu věcného břemene na 1.500 Kč + platná sazba DPH (75 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.500 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného změření stavby. Včetně nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy budoucí.**