

U S N E S E N Í

z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 24. srpna 2023 v prostorách Obecního úřadu ve Starých Křečanech č.p. 39

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: Martin Hlinka, Ing. Zdeněk Vít. Schválilo Zápis z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze 27. 7. 2023. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce na svém 11. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany dne 24.08.2023 projednalo a na základě právní doložky JUDr. Narcise Tomáška z AK Děčín schvaluje :

- a) Pravidla nájmu a pachtů s účinností ode 01.10.2023
- b) Tabulku minimálních sazeb nájemného a pachtovného:

MINIMÁLNÍ SAZBY NÁJEMNÉHO A PACHTOVNÉHO:

Účel nájmu/pachtu:	Sazba:
pozemky sloužící jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí, které jsou s nimi ve funkčním celku;	1,00,- Kč/m ² /rok
všechny jiné pozemky, např. louky, pole, nájem za účelem jejich údržby (kosení trávy);	1,00,- Kč/m ² /rok
pozemky sloužící pro provozování zemědělské činnosti;	min. 1,00,- Kč/m ² /rok (rozhoduje nejvyšší nabídka – obálková metoda)
pozemky určené pro chovatele a pěstitele;	min. 1,00,- Kč/m ² /rok (rozhoduje nejvyšší nabídka – obálková metoda)
pozemky zastavěné stavbami trvalého charakteru - garáže, kůlny apod.	10,00,- Kč/m ² /rok
pozemky sloužící k podnikání	20,00,- Kč/m ² /rok
pozemky sloužící k účelům výše nespecifikovaným	20,00,- Kč/m ² /rok

Zastupitelstvo obce na svém 11. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ukládá obci:

- c) Obec Staré Křečany bude dle těchto Pravidel postupovat u všech žádostí a případů posuzovaných zastupitelstvem s účinností od 01.10.2023
- d) u stávajících nájemních, pachtovních vztahů bude výše ceny nájemného, pachtovného upravena s účinností 01.01.2024 a to dodatkem k nájemní/pachtovní smlouvě

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo na svém 11. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany dne 24.8.2023 žádost o výjimku ve věci prodeje pozemku – žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, se sídlem Pražská čp. 457/2, 407 46 Krásná Lípa, a schvaluje:

- a) prodej pozemku p. p. č. 76/1 o výměře 4 719 m², ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kopec z majetku obce Staré Křečany do majetku ČR, s právem hospodaření Správou Národního parku České Švýcarsko, se sídlem v Krásné Lípě, ve výši 100,- Kč / m² což je v celkové výši 471 900,-Kč, včetně nákladů souvisejících s prodejem a uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracováním znaleckého posudku či geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.
- b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy o nemovité věci.
- c) Zastupitelstvo udělilo výjimku z prodeje na základě Prohlášení ředitele Správy Národního parku České Švýcarsko ing. Petra KŘÍŽE ze dne 14.7.2023 ve věci veřejného zájmu za účelem rekonstrukce vodní plochy, kde bude zajištěna požární voda a dojde ke zkapacitnění vodního díla.

1/3

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a:

- a) schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k dotčené nemovitosti p. p. č. 1592/2 v k. ú. Brtníky mezi smluvními stranami ČR s právem hospodaření Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 43003 Chomutov, jako budoucí povinné a Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí oprávněné.
- b) Ve výši jednorázové úhrady, která bude stanovena dle předpokládaného rozsahu věcného břemene na 1.500 Kč + platná sazba DPH (75 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.500 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného změření stavby. Včetně nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy budoucí

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k dotčené nemovitosti p. p. č. 1426/16 v k. ú. Brtníky mezi smluvními stranami ČR s právem hospodaření Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 43003 Chomutov, jako budoucí povinné a Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí oprávněné.**

Zastupitelstvo Obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013373/VB/002, úplatné smlouvy k dotčeným nemovitostem parc. č. st. 324 jehož součástí je stavba-budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, parc. č. 567/3, 568/3, 1483/2, v k.ú. Brtníky, obec Staré Křečany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 237 v majetku obce Staré Křečany.**
- b) **uzavření smlouvy schvaluje v rámci zrealizované stavby: „DC_Brtníky, ppč. 240/1, přípojka kNN“, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 40761, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako povinné a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení na základě plné moci firmy OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, jako oprávněné, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 100,-Kč bez DPH ve prospěch budoucí povinné.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce na svém 11. veřejném zasedání dne 24.7.2023 projednalo Žádost Základní školy a Mateřské školy Staré Křečany ve věci zvýšení úplaty za školní družinu a schvaluje s účinností od 1.9.2023 zvýšení úplaty za školní družinu při ZŠ a MŠ Staré Křečany z částky 50,-Kč na částku 150,-Kč /měs.

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci vlakového nádraží ve Starých Křečanech č.p. 496.

4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje se zadáním projektové dokumentace na modernizaci fotbalového hřiště Starých Křečan.

5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany dne 24.8.2023 na 11. VZZO projednalo:

Bilanci odpadového hospodářství za období 2020–červenec 2023 a dále schvaluje:

- a) **Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci;**
- b) **ZO schvaluje navýšení poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci na částku 0,70 Kč / l s účinností 1.1.2024.**

**Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany:
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....