

**M A T E R I Á L****k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 12. veřejném zasedání, konaného dne 27. září 2023**

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

---

**Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy – pozemků p. p. č. 3942 o výměře 432 m<sup>2</sup> a st. p. č. 182 o výměře 257 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany (žadatel: MT)****Důvodová zpráva:**

Předkládám k projednání na 12. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. MT, bytem Staré Křečany čp. o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemků p. p. č. 3942 o výměře 432 m<sup>2</sup>, zahrada a st. p. č. 182 o výměře 257 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je dlouhodobé užívání pozemků jako zahrada k RD čp. 217 ve Starých Křečanech. Pozemky měla v minulosti propachtované p. SP

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

**Stanovisko obce:**

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemky veřejně nepřístupné, zaplacené a dlouhodobě užívané jako zahrada k RD žadatele.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.10.2023 za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok. Bez uplatnění předkupního práva.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana MT, bytem Staré Křečany č.p. a:

- a) schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p. p. č. 3942 o výměře 432 m<sup>2</sup>, zahrada a st. p. č. 182 o výměře 257 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.10.2023. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok, bez uplatnění předkupního práva.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

**M A T E R I Á L****k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 12. veřejném zasedání, konaného dne 27. září 2023**

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

---

**Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy – pozemku p. p. č. 4522 o výměře 119 m2 v k. ú. Staré Křečany (žadatel: JV)****Důvodová zpráva:**

Předkládám k projednání na 12. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. JV bytem Staré Křečany čp. o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 4522 o výměře 119 m2, zahrada v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je dlouhodobé užívání pozemku jako zahrada k RD čp. 290 ve Starých Křečanech.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

**Stanovisko obce:**

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek veřejně nepřístupný, zaplacený a dlouhodobě užívaný jako součást zahrady k RD žadatele.

Na základě vydaného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Děčín o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Staré Křečany, byl tento pozemek převeden do vlastnictví obce.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.10.2023 za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč /1 m2 a rok. Bez uplatnění předkupního práva.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana p. JV bytem Staré Křečany č.p. a:**

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p p. p. č. 4522 o výměře 119 m2, zahrada v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou , za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.10.2023. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m2 a rok, bez uplatnění předkupního práva.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

**M A T E R I Á L****k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 12. veřejném zasedání, konaného dne 27. září 2023**

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

---

**Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy – části pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m2 v k. ú. Staré Křečany (žadatel: Ing. ZV)****Důvodová zpráva:**

Předkládám k projednání na 12. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. Ing. ZV, bytem Staré Křečany čp. o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m2 z celkové výměry 647 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je zemědělská činnost.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

**Stanovisko obce:**

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, která neplní funkci pozemní komunikace, jde o travou zarostlý a nevyužívaný pruh pozemku, který sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Na základě vydaného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Děčín o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Staré Křečany, byl tento pozemek převeden do vlastnictví obce.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.10.2023 za účelem zemědělské činnosti V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč /1 m2 a rok. Bez uplatnění předkupního práva.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Ing. ZV, bytem Staré Křečany čp. a:**

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m2 z celkové výměry 647 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou , za účelem zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.10.2023. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m2 a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

## M A T E R I Á L

## k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 12. veřejném zasedání, konaného dne 27. září 2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

---

**Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy – pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2 846 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Křečany (žadatel: IM)**

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 12. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. IM bytem Brtníky čp. o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2846 m<sup>2</sup>, TTP v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je zemědělská činnost.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užíván a udržován žadatelem.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.10.2023 za účelem zemědělské činnosti V ceně pachtovního, ve výši 1,00,-Kč /1 m<sup>2</sup> a rok. Bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. IM, bytem Brtníky čp. a:**

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2846 m<sup>2</sup>, TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou , za účelem zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.10.2023. V ceně pachtovního, ve výši 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**