

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 13. veřejném zasedání, konaného dne 26.10.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí - část pozemku p. p. č. 176/2 o výměře cca 47 m2, ostatní plocha, zeleň, za pozemek p. p. č. 1450/1 o výměře 43 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Brtníky, pro realizaci projektu Obce Staré Křečany pod názvem : „ BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 13. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrh Obce Staré Křečany, Staré Křečany čp. 39 na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí, uzavřené mezi Obcí Staré Křečany a p. PP, bytem – předmětem budoucí směny je část p. p. č. 176/2 o výměře cca 47 m2, ostatní plocha, zeleň, směnou za pozemek p. p. č. 1450/1 o výměře 43 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Brtníky, pro realizaci projektu Obce Staré Křečany, pod názvem: „ BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. Návrh budoucí směny se provádí za účelem majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků trvalého záboru pro realizaci výše uvedeného projektu obce, zpracovaného pro společné povolení (územní a stavební řízení) a provádění stavby, projekční kanceláři: JAROMÍR MADĚRA, IČO: 164 13 300 - investorem stavby je Obec Staré Křečany.

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B) a v ploše veřejného prostranství (PV). Vyhlášený záměr na budoucí směnu pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce společně s p. IP bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, která je dotčená projektem obce, stavbou pod názvem: „ BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky, z tohoto důvodu byl v na základě několika jednání domluven návrh budoucí směny pozemků a to bez uplatnění nároku na finanční vyrovnání rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí a doplatku jakékoliv jiného plnění či úplaty, ani náhrady bezdůvodného obohacení či jiné kompenzace hodnoty rozdílu, vztahující se na pozemky dotčené realizací projektu.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí - část pozemku p. p. č. 176/2 o výměře cca 47 m2, ostatní plocha, zeleň, za pozemek p. p. č. 1450/1 o výměře 43 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Brtníky, pro realizaci projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků bude hradit Obec Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje – neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – části pozemku p. p. č. 176/2 o výměře cca 47 m2, ostatní plocha, zeleň, směnou za pozemek p. p. č. 1450/1 o výměře 43 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Brtníky, pro realizaci projektu Obce Staré Křečan pod názvem: „ BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. A to bez uplatnění nároku na finanční vyrovnání rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, kde veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků bude hradit investor stavby, tj. Obec Staré Křečany.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 13. veřejném zasedání, konaného dne 26.10.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní o dočasném záboru - část p. p. č. 176/2 o výměře cca 105 m2, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Brtníky, za účelem užívání pozemku pro potřeby umístění staveniště a jeho zařízení z důvodu realizace projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky.

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 13. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrh Obce Staré Křečany, Staré Křečany čp. 39 na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní o dočasném záboru, uzavřené mezi Obcí Staré Křečany a p. PB části p. p. č. 176/2 o výměře cca 105 m2, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Brtníky, za účelem užívání pozemku pro potřeby umístění staveniště a jeho zařízení z důvodu realizace projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. Návrh budoucího nájmu se provádí za účelem realizace stavby obce.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na budoucí nájem pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce společně s p. PB bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, která je dotčena dočasným záboru pro užívání pozemku pro potřeby umístění staveniště.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní o dočasném záboru části p. p. č. 176/2 o výměře cca 105 m2, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Brtníky, za účelem užívání pozemku pro potřeby umístění staveniště a jeho zařízení z důvodu realizace projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. Ve výši nájemného, stanoveného v ceně obvyklé pro pozemky v majetku obce Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje – neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní o dočasném záboru - část p. p. č. 176/2 o výměře cca 105 m2, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Brtníky, za účelem užívání pozemku pro potřeby umístění staveniště a jeho zařízení z důvodu realizace projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. Ve výši nájemného, stanoveného v ceně obvyklé pro pozemky v majetku obce Staré Křečany.**

- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 13. veřejném zasedání, konaného dne 26.10.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení revokace bodu č. 1/3 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 27. září 2023 a uzavření pachtovní smlouvy – části pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m2 v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 13. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrh na částečnou revokaci bodu č. 1/3 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 27. září 2023. Jedná se o žádost p. ZV, bytem Staré Křečany čp. o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m2 z celkové výměry 647 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je kosení trávy.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedení místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pruh pozemku, která neplní funkci pozemní komunikace a sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Na základě vydaného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Děčín o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Staré Křečany, byl tento pozemek převeden do vlastnictví obce.

Obec Staré doporučuje schválit návrh na částečnou revokaci a doporučuje uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.11.2023 za účelem kosení trávy. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč /1 m2 a rok. Bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost ZV, bytem Staré Křečany čp. a:

- a) **schvaluje – neschvaluje částečnou revokaci bodu č. 1/3 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 27. září 2023.**
- b) **Schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m2 v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem kosení trávy a to s účinností ode dne 01.11.2023. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m2 a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 13. veřejném zasedání, konaného dne 26.10.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení revokace bodu č. 1/4 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 27. září 2023 a uzavření pachtovní smlouvy o pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2 846 m² v k. ú. Staré Křečany (žadatel: IM)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 13. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrh na částečnou revokaci bodu č. 1/4 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany, konaného dne 27. září 2023. Jedná se o žádost p. IM, bytem Brtníky čp. o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2846 m², TTP v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je zemědělská činnost.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užíván a udržován žadatelem.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.11.2023 za účelem zemědělské činnosti v ceně pachtovního, ve výši 0,30,- Kč /1 m² a rok. Bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. IM, bytem Brtníky čp. a:

- a) **schvaluje – neschvaluje částečnou revokaci bodu č. 1/4 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 27. září 2023.**
- b) **Schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2846 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023. V ceně pachtovního, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**