

# Smlouva č. /2023

## o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni - služebnosti

uzavřená v souladu s ust. §1257 a násl. a §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

### **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel  
ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel  
IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Chomutov  
číslo účtu: 9137441/0100  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052  
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

### **Obec Staré Křečany**

se sídlem: Staré Křečany 39, 407 61 Staré Křečany  
statutární orgán: František Moravec, starosta  
IČO: 00261653, DIČ: CZ00261653  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 8727431/0100  
tel. č.: 412 336 440  
datová schránka: 8y5bin2

(dále jen strana „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé

## I.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemky:  
**- p. č. 3792/32 a 3518/4 v katastrálním území a obci Staré Křečany.**  
Pozemky jsou zapsány na **LV č.198** v Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**služebné pozemky**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Podle ustanovení § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají účastníci smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni služebnosti, podle které bude zřízeno budoucímu oprávněnému jako vlastníku a provozovateli stavby „**Lávka M-12 u ev. č. 49 přes Mandavu ř. km 19,116**“ – oprava lávky přes VT Mandava pro pěší. Novou konstrukci bude tvořit dřevěná trémová konstrukce o jednom poli (dále jen „stavba“).
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání stavebního povolení, na jehož základě bude lávka vybudována na služebných pozemcích za dodržení podmínek daných ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku ze dne 07.08.2023 zn.: POH/38651/2023-2/032400.  
Předpokládaný rozsah věcného břemene bude cca **XX m<sup>2</sup>**.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucího oprávněného, učiněné jí ve lhůtě do 6-ti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby „**Lávka M-12 u ev. č. 49 přes Mandavu ř. km 19,116**“, nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy, uzavře vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí oprávněný vyzve za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění objektu na služebném pozemku společně s právem Budoucího oprávněného spočívajícím v právu přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem provozování, údržby a oprav lávky.

4. Budoucí povinný se pro případ převodu práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše této jednorázové úhrady, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 2 čl. II. na **xxxx Kč** + platná sazba DPH (75 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.500 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného změření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Povinný vystaví daňový doklad do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku **800 Kč plus DPH** podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude jim účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

### IV.

#### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### V.

#### Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Staré Křečany dne XX.XX.2023 usnesením č. XXXXXXXXXXXXX/2023.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené se vkladem věcného břemena.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena služebnosti bude do práv Budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno služebnosti zřízeno.
4. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný udílí Budoucímu oprávněnému souhlas k vybudování výše uvedené stavby objektu na služebném pozemku za podmínek, stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení.
5. Nedílnou součástí smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem objektu a s vyznačením umístění objektu na dotčeném pozemku Budoucího povinného.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž Budoucí oprávněný i Budoucí povinný obdrží po dvou výtiscích.
7. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

-situace

-vyjádření zn: POH/38651/2023-2/032400

V Chomutově dne ..... 2023

Ve Starých Křečanech dne .....2023

.....  
Za budoucího povinného  
Povodí Ohře, státní podnik  
Ing. Radek Jelínek  
ekonomický ředitel

.....  
Za budoucího oprávněného  
obec Staré Křečany  
František Moravec  
starosta obce