



# Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 39  
IČO 00261653

dotace.krecany@volny.cz  
DIČ CZ00261653

dne 20. 10. 2023

## Zápis z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel v předstihu jmenoval hodnotící komisi. Na úvod jednání komise zvolila předsedu a místopředsedu komise.

### **Složení komise:**

Oldřich Jelínek - předseda  
RNDr. Beatrice Patzeltová - místopředsedkyně  
Luděk Pešek – člen komise  
Lucie Kameníková – člen komise

### Seznam nabídek, které komise převzala k posouzení a hodnocení


Č.	Zájemce	Datum přijetí nabídky	Hodina přijetí nabídky
1	Petr Maxin	16. 10. 2023	10:00
2	Karel Brabenec	16. 10. 2023	10:35
3	Petr Brabenec	16. 10. 2023	10:35
4	Radek Rýdl	16. 10. 2023	13:15
5	Ing. Jana Bernasová	16. 10. 2023	14:35
6	M. B. H. spol. s.r.o.	16. 10. 2023	14:35

Komise převzala od zadavatele šest nabídek, podanou na podatelnu obecního úřadu dle podmínek oznámení.

### Prohlášení o nepodjatosti (střet zájmů)

Členové komise pro posouzení a hodnocení, kteří nebyli členy komise pro otevírání nabídek níže podepsali písemné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

RNDr. Beatrice Patzeltová

  
.....

### Proces posouzení a hodnocení nabídek

Komisi byla prozkoumány nabídky od zájemců na propachtování nemovitého majetku obce Staré Křečany vyhlášeného Oznámením na úřední desce dne 5. 10. 2023. S konstatováním: podané nabídky splňuje základní náležitosti.

**Shrnutí nabídkové ceny:**

Komise se řídila dle pravidel o postupu ve věci pachtu a pronájmu nemovitých věcí v majetku obce Staré Křečany, kde minimální sazba nájemného a pachtovného pro pozemky sloužící pro provozování zemědělské činnosti je stanovena na 0,30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Jediné hodnotící kritérium je výše nabídkové ceny (nejvyšší je vyhrávající).

Tabulka nabídek pro pozemek č.1:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	M. B. H. spol. s.r.o.	Ano	0,51
2	Ing. Jana Bernasová	Ano	0,41

Tabulka nabídek pro pozemek č.2:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Radek Rýdl	Ano	0,31

Tabulka nabídek pro pozemek č.3:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Petr Brabenec	Ano	0,46
2	Radek Rýdl	Ano	0,31

Tabulka nabídek pro pozemek č.4:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Radek Rýdl	Ano	0,31

Tabulka nabídek pro pozemek č.5:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Radek Rýdl	Ano	0,31

Tabulka nabídek pro pozemek č.6:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Petr Maxin	Ano	1,5
2	Petr Brabenec	Ano	1,25

Tabulka nabídek pro pozemek č.7:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Petr Maxin	Ano	0,6

Tabulka nabídek pro pozemek č.8:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Petr Maxin	Ano	0,6
2	Karel Brabenec	Ano	0,46

Tabulka nabídek pro pozemek č.9:

Pořadí	Firma	Splnila nabídka kritéria dle článku IV.	Cena za m <sup>2</sup> /rok
1	Petr Maxin	Ano	0,6
2	Karel Brabenec	Ano	0,46

**Hodnotící komisi stanovené konečné pořadí nabídek:**

Číslo pozemku 1. – M. B. H. spol. s.r.o.

Číslo pozemku 2. – Radek Rýdl

Číslo pozemku 3. – Petr Brabenec

Číslo pozemku 4. – Radek Rýdl

Číslo pozemku 5. – Radek Rýdl

Číslo pozemku 6. – Petr Maxin

Číslo pozemku 7. – Petr Maxin

Číslo pozemku 8. – Petr Maxin

Číslo pozemku 9. – Petr Maxin

**Hodnotící komise navrhuje zadavateli:**

V souladu s Pravidly o postupu ve věci pachtu a pronájmu nemovitých věcí v majetku obce Staré Křečany vyhotovila hodnotící komise tento záznam, který bude sloužit zastupitelstvu obce jako doporučující materiál pro rozhodnutí o pronájmu nebo pachtu nemovitostí ve vlastnictví obce konkrétnímu zájemci.

Zasedání komise pro posouzení a hodnocení bylo ukončeno dne 20. 10. 2023 v 10:59 hodin.

Ve Starých Křečanech 20. října 2023

Podpisy členů komise:

Předseda:

Místopředseda:

Luděk Pešek:

Lucie Kameníková:





Obec Staré Křečany  
407 61 Staré Křečany 39  
IČO 00261653  
DIČ CZ00261653 (6)





# Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 39  
IČO 00261653

dotace.krecany@volny.cz  
DIČ CZ00261653

dne 20. 10. 2023

## Protokol o otevírání obálek s nabídkami

sepsaný dne 20. 10. 2023 při neveřejném otevírání nabídek doručených v řádném termínu na podatelnu Obecního úřadu Staré Křečany jejíž předmětem je záměr propachtování nemovitého majetku obce Staré Křečany. Záměr byl zveřejněn Oznámením na úřední desce dne 5. 10. 2023 a týká se pozemků parcelních čísel: 4099; 4190; 4197; 4297; 4305; 4646; 4591; 4225; 4221, vše k.ú. Staré Křečany.

Obec přijala v souladu se zadávacími podklady do konce soutěžní lhůty 5 nabídek v tištěné podobě. Komise přistoupila k otevírání nabídky v čase 10:06. Členové byli seznámeni s jejím obsahem a zároveň podpisem tohoto dokumentu prohlašují čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

Nabídka č.1:

Obchodní jméno: Maxin Petr  
Sídlo: Panský 15, 407 61, IČ: 75051036  
Nabídková cena: Pořadové číslo pozemku č. 6., p.p.č 4646, k.ú. Staré Křečany, cena 1,50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 7.,p.p.č. 4591, k.ú. Staré Křečany, cena 0,6,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 8.,p.p.č. 4225, k.ú. Staré Křečany, cena 0,6,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 9.,p.p.č. 4221, k.ú. Staré Křečany, cena 0,6,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nabídka č.2: (obchodní nabídka číslo 3 byla součástí této obálky)

Obchodní jméno: Karel Brabenec  
Sídlo: Staré Křečany 4, 407 61, IČ: 46714588  
Nabídková cena: Pořadové číslo pozemku č. 8.,p.p.č. 4225, k.ú. Staré Křečany, cena 0,46,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 9.,p.p.č. 4221, k.ú. Staré Křečany, cena 0,46,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nabídka č.3:

Obchodní jméno: Petr Brabenec  
Sídlo: Staré Křečany 568, 407 61, IČ: 64679845  
Nabídková cena: Pořadové číslo pozemku č. 3.,p.p.č. 4197, k.ú. Staré Křečany, cena 0,46,-Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 6.,p.p.č. 4646, k.ú. Staré Křečany, cena 1,25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nabídka č. 4:

Obchodní jméno: Radek Rýdl  
Sídlo: Staré Křečany 459, 40761, IČ:64708802  
Nabídková cena: Pořadové číslo pozemku č. 3.,p.p.č. 4197, k.ú. Staré Křečany, cena 0,31,-Kč/m2/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 5.,p.p.č. 4305, k.ú. Staré Křečany, cena 0,31,-Kč/m2/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 4.,p.p.č. 4297, k.ú. Staré Křečany, cena 0,31,-Kč/m2/rok  
Pořadové číslo pozemku č. 2.,p.p.č. 4190, k.ú. Staré Křečany, cena 0,31,-Kč/m2/rok

Nabídka č. 5:  
Obchodní jméno: Ing. Jana Bernasová  
Adresa: Jugoslavských partyzánů 638/2, Praha 6, 160 00  
Nabídková cena: Pořadové číslo pozemku č. 1.,p.p.č. 4099, k.ú. Staré Křečany, cena 0,41,-Kč/m2/rok

Nabídka č. 6:  
Obchodní jméno: M.B.H. spol. s.r.o.  
Sídlo: Náměstí Lužické 211/15, 40801, IČ:40228967  
Nabídková cena: Pořadové číslo pozemku č. 1.,p.p.č. 4099, k.ú. Staré Křečany, cena 0,51,-Kč/m2/rok

Nabídky SPLNILY náležitosti dle Pravidel o postupu ve věci pachtu a pronájmu nemovitých věcí v majetku obce Staré Křečany.

Komise při své činnosti nevyřadila z dalšího posouzení a hodnocení žádnou z došlých nabídek.

Otevírání nabídek bylo ukončeno dne 20. října 2023 v 10:29.

Ve Starých Křečanech dne 20. října 2023

Podpisy členů komise:

Oldřich Jelínek

Luděk Pešek

Stanislav Černý

