

NÁVRHY USNESENÍ K BODU Č. 3 – OBÁLKOVÁ METODA PRO PROPACHTOVÁNÍ POZEMKŮ V MAJETKU OBCE
- k projednání na 13. veřejném zasedání, konaného dne 26.10.2023

zpracovatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Důvodová zpráva:

Na základě zveřejněného záměru obce o propachtování pozemků v majetku obce dle níže uvedené tabulky (doba zveřejnění: od 05.10. do 20.10.2023 na úřední desce OÚ obce Staré Křečany), bylo obdrženo celkem 6 nabídek. Po posouzení a vyhodnocení těchto nabídek výběrovou komisí byl dne 20.10.2023 sepsán zázpis včetně návrhu Výběrové komise na výběr uchazečů, kde doporučila uzavřít Pachtovní smlouvy dle níže uvedených návrhů usnesení v pořadí dle přiložené tabulky pozemků.

Tabulka předmětných pozemků:

Pořadové číslo:	Pozemek Parcelní číslo:	Druh a způsob využití:	Výměra pozemku:	Katastrální území:	VÍTĚZ pozemku:	Nabídka ceny vítěze za pacht pozemku:
1.	4099	TTP	12 534 m ²	Staré Křečany	M. B. H. spol. s. r. o.	0,51,-Kč / 1 m ² a rok
2.	4190	TTP	7 875 m ²	Staré Křečany	Radek Rýdl	0,31,-Kč / 1 m ² a rok
3.	4197	TTP	35 894 m ²	Staré Křečany	Petr Brabenec	0,46,-Kč / 1 m ² a rok
4.	4297	TTP	24 991 m ²	Staré Křečany	Radek Rýdl	0,31,-Kč / 1 m ² a rok
5.	4305	TTP	4 958 m ²	Staré Křečany	Radek Rýdl	0,31,-Kč / 1 m ² a rok
6.	4646	TTP	9 901 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	1,50,-Kč / 1 m ² a rok
7.	4591	TTP	3 327 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	0,60,-Kč / 1 m ² a rok
8.	4225	TTP, školka	12 178 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	0,60,-Kč / 1 m ² a rok
9.	4221	TTP	15 775 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	0,60,-Kč / 1 m ² a rok

Poř. č.1.: pozemek p. p. č. 4099 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek pořad. č. 1. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a právnickou osobou tj. spol. M. B. H., spol. s. r. o., IČO: 402 28 967, se sídlem Náměstí Lužické čp. 211/15, 408 01 Rumburk, v zast. jednatele p. Lukáše Bernase,
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4099 o výměře 12 534 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,51,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 6 392,34,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 2.: Pozemek p. p. č. 4190 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 2. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Radek Rýdl, IČO: 647 08 802, se sídlem Staré Křečany 459, 40761,

- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4190, o výměře 7 875 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,31,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 2 441,25,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 3.: Pozemek p. p. č. 4197 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 3. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Brabenec, IČO: 646 79 845, se sídlem Staré Křečany 568, 40761,
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4197 o výměře 35 894 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,46,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 16 511,24,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 4.: Pozemek p. p. č. 4297 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 4. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Radek Rýdl, IČO: 647 08 802, se sídlem Staré Křečany 459, 40761
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4297 o výměře 24 991 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,31,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 7 747,21,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 5: Pozemek p. p. č. 4305 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 5. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Radek Rýdl, IČO: 647 08 802, se sídlem Staré Křečany 459, 40761
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4305 o výměře 4 958 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,31,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 1 536,98,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 6: Pozemek p. p. č. 4646 v k. ú. St. Křečany

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V souvislosti této nabídky, po ukončení jednání svolané výběrové komise ohledně nabídek uchazečů na zveřejněné pozemky k propachtování – obálkovou metodou, obec obdržela v pondělí dne 23.10.2023 návrh na směnu pozemků, podaný p. Petrem Brabencem, o získání obecního pozemku p. p. č. 4646 o výměře 9 901 m² v k. ú. Staré Křečany do svého vlastnictví na základě uzavření směnné smlouvy, kde výměnou za pozemek obce nabízí obci do vlastnictví svůj pozemek p. p. č. 4262, resp. část pozemku o stejné výměře, na základě zaměření geodetem oddělením GP, a to bez doplatku ceny rozdílu směňovaných pozemků, či uplatnění nároku na finanční vyrovnání např. za vzrostlé dřeviny atd., kde veškeré náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy, zpracováním GP či znaleckého posudku a včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad k zápisu práva do katastru nemovitostí uhradí navrhovatel směny, tj. p. Petr Brabenec.

Stanovisko obce: vyjádření jednotlivých zastupitelů k navrhované směně nemovitých věcí.
Stanovisko zastupitele, lesního odb. hospodáře (LOH) p. Martina Hlinky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 6. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO: 750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4646 o výměře 9 901 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 1,50,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 14 851,5,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 7: Pozemek p. p. č. 4591 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 7. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO: 750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4591 o výměře 3 327 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,60,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 1 996,2,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 8: Pozemek p. p. č. 4225 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 8. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO: 750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4225 o výměře 12 178 m², TTP, školka, v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,60,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 7 306,8,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Poř. číslo 9: Pozemek p. p. č. 4221 v k. ú. St. Křečany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 9. dle tabulky:

- a) souhlasí – nesouhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO: 750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61
- b) schvaluje - neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4221 o výměře 15 775 m², TTP, v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028.
- c) Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,60,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 9 465,-Kč / m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.