

Ve Starých Křečanech, dne 27. října 2023

U S N E S E N Í

z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 26. října 2023 v prostorách Obecního úřadu ve Starých Křečanech č.p. 39

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. HLINKA a p. CHROUSTOVSKÝ. Schválilo Zápis z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze 27. 9. 2023. Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo program jednání 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – části pozemku p. p. č. 176/2 o výměře cca 47 m², ostatní plocha, zeleň, směnou za pozemek p. p. č. 1450/1 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Brtníky, pro realizaci projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. A to bez uplatnění nároku na finanční vyrovnání rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, kde veškeré náklady spojené s uzavřením směny pozemků bude hradit investor stavby, tj. Obec Staré Křečany.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy**

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní o dočasném záboru - část p. p. č. 176/2 o výměře cca 105 m², ostatní plocha, zeleň v k. ú. Brtníky, za účelem užívání pozemku pro potřeby umístění staveniště a jeho zařízení z důvodu realizace projektu Obce Staré Křečany pod názvem: „BRTNÍKY – ÚPRAVA VODOTEČE“, na pozemku p. p. č. 183/1 v k. ú. Brtníky. Ve výši nájemného, stanoveného v ceně obvyklé pro pozemky v majetku obce Staré Křečany.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

1/3

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Víta:

- a) **schvaluje částečnou revokaci bodu č. 1/3 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 27. září 2023.**
- b) **Schvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 5023 o výměře cca 363 m² v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem kosení trávy a to s účinností ode dne 01.11.2023. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Maxina:

- a) **schvaluje částečnou revokaci bodu č. 1/4 z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 27. září 2023.**
- b) **Schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4584 o výměře 2846 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zemědělské činnosti, a to s účinností ode dne 01.11.2023. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a za:

- a) **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k dotčené nemovitosti parc. č. 3792/32 a 3518/4 zapsaného na LV č. 198 pro k. ú. Staré Křečany mezi smluvními stranami ČR s právem hospodaření Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 43003 Chomutov, jako budoucí povinné a Obcí Staré Křečany, IČO: 002 61 653, se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 407 61, zastoupené starostou obce panem Františkem Moravcem, jako budoucí oprávněné.**
- b) **Ve výši jednorázové úhrady, která bude stanovena dle předpokládaného rozsahu věcného břemene na 1.500 Kč + platná sazba DPH (75 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.500 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Včetně nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.**

c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy budoucí.**

2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje Požární řád obce, která je součástí „Obecně závazné vyhlášky obce Staré Křečany“.

3

Zastupitelstvo obce na svém 13. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany dne 26.10. 2023 projednalo a bere na vědomí Tabulku zveřejněných záměrů a pacht pozemků v majetku obce Staré Křečany na které byl vyhlášen záměr o propachtování a které vyhodnotila výběrová komise:

Tabulka předmětných pozemků: Pořadové číslo:	Pozemek Parcelní číslo:	Druh a způsob využití:	Výměra pozemku:	Katastrální území:	VÍTĚZ pozemku:	Nabídka ceny vítěze za pacht pozemku:
1.	4099	TTP	12 534 m ²	Staré Křečany	M. B. H. spol. s. r. o.	0,51,-Kč / 1 m ² a rok
2.	4190	TTP	7 875 m ²	Staré Křečany	Radek Rýdl	0,31,-Kč / 1 m ² a rok
3.	4197	TTP	35 894 m ²	Staré Křečany	Petr Brabenec	0,46,-Kč / 1 m ² a rok
4.	4297	TTP	24 991 m ²	Staré Křečany	Radek Rýdl	0,31,-Kč / 1 m ² a rok
5.	4305	TTP	4 958 m ²	Staré Křečany	Radek Rýdl	0,31,-Kč / 1 m ² a rok
6.	4646	TTP	9 901 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	1,50,-Kč / 1 m ² a rok
7.	4591	TTP	3 327 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	0,60,-Kč / 1 m ² a rok
8.	4225	TTP, školka	12 178 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	0,60,-Kč / 1 m ² a rok
9.	4221	TTP	15 775 m ²	Staré Křečany	Petr Maxin	0,60,-Kč / 1 m ² a rok

Zastupitelstvo obce na svém 13. veřejném zasedání dne 26. října 2023 přijalo níže uvedená usnesení na základě shora uvedené tabulky:

Usnesení 3/1: pozemek p. p. č. 4099 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek pořad. č. 1. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a právnickou osobou tj. spol. M. B. H., spol. s. r. o., IČO: 402 28967, se sídlem Náměstí Lužické čp. 211/15, 408 01Rumburk, v zast. jednatele p. Lukáše Bernase,
- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4099 o výměře 12534 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,51,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 6392,34,-Kč za rok.

- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/2.: Pozemek p. p. č. 4190 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 2. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Radek Rýdl, IČO:64708802, se sídlem Staré Křečany 459, 40761,
- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4190, o výměře 7875 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,31,-Kč /1m² za rok, tj. celkem ve výši 2 441,25,-Kč za rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/3.: Pozemek p. p. č. 4197 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 3. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Brabenec, IČO:64679845, se sídlem Staré Křečany 568, 40761,
- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4197 o výměře 35894 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,46,-Kč / 1 m² a rok ,tj. celkem ve výši 16511,24,-Kč a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/4.: Pozemek p. p. č. 4297 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 4. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Radek Rýdl, IČO:64708802, se sídlem Staré Křečany 459, 40761

- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4297 o výměře 24991 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,31,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 7747,21,-Kč za rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/5: Pozemek p. p. č. 4305 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 5. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Radek Rýdl, IČO: 64708802, se sídlem Staré Křečany 459, 40761
- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4305 o výměře 4958 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-tilet, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,31,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 1536,98,-Kč/m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/6: Pozemek p. p. č. 4646 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 6. dle tabulky, který bere na vědomí. Zastupitelstvo ve věci nerozhodlo a ukládá obci:

- a) Provést právní doložku, zda z žadatelů nebyl nikdo poškozen na svých právech
- b) Zda je možno odstoupit od záměru pachtu ke směně pozemků
- c) Zda je vše v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.

Usnesení 3/7: Pozemek p. p. č. 4591 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 7. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO: 750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61

- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4591 o výměře 3327 m², TTP v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,60,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 1996,2,-Kč za rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/ 8: Pozemek p. p. č. 4225 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 8. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO:750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61
- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4225 o výměře 12178 m², TTP, školka, v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-ti let, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,60,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 7306,80 – Kč za rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení 3/9: Pozemek p. p. č. 4221 v k. ú. St. Křečany

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo předložený materiál hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro pozemek poř. č. 9. dle tabulky:

- a) souhlasí s návrhem doporučení na uzavření pachtovní smlouvy, mezi smluvními stranami Obec Staré Křečany, IČO: 002 61653, se sídlem Staré Křečany čp. 39, 407 61 a podnikající fyzickou osobou, tj. Petr Maxin, IČO:750 51 036 se sídlem Panský čp. 15, 407 61
- b) schvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4221 o výměře 15775 m², TTP, v k. ú. Staré Křečany, na dobu určitou, v délce 5-tilet, za účelem provozování zemědělské činnosti a to s účinností ode dne 01.11.2023 do 31.10.2028. Za nabídkovou cenu, ve výši pachtovného, 0,60,-Kč / 1 m² a rok, tj. celkem ve výši 9465,--Kč za rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a neschvaluje:

- a) **Úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ Staré Křečany p. o. na rok 2023 – navýšení o 266 269 Kč**
- b) **Navýšení příspěvku od zřizovatele ve výši 433 589 Kč**
- c) **Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ a MŠ Staré Křečany p. o. řádně doložit odůvodnění navýšení požadovaných částek**

5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje podání žádost o dotaci z Výzvy č. 8/2023 a spolufinancování v rámci realizace projektu „Staré Křečany – revitalizace zeleně a mobiliář – lokalita č. 6“.

6

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje:

- a) **mimořádné vyřazení majetku v celkové hodnotě 322 575,40 Kč**
- b) **odprodej použitelného vyřazeného majetku formou inzerce**
- c) **Zastupitelstvo obce ukládá vedení ZŠ a MŠ Staré Křečany p. o., aby seznam vyřazených věcí byl nejprve nabídnul vedení obce a po té bude dále rozhodnuto**

**Místostarostka obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany:
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....