

M A T E R I Á L
k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (p. p. č. 4409 o výměře 459 m² v k. ú. Staré Křečany, žadatel: JK)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost JK o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 4409 o výměře 459 m², TTP, mez, stráž v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je zahrada k novostavbě RD.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedení místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užívaný a udržovaný žadatelem. Dále bylo zjištěno, že tento pozemek obec nabyla do svého vlastnictví rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně či přechodu vlastnických práv.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč /1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. JK:

- a) schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 4409 o výměře 459 m², TTP, mez, stráž, v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrada. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m² a rok.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (část p. p. č. 3472/1 o výměře cca 40 m2 v k. ú. Staré Křečany, žadatel: KK)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. KK o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 3472/1 o výměře cca 40 m2 z celkové výměry 4 907 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je zcelení zahrady u RD.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedení místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o část pozemku, která je historicky užívaná a udržovaná žadatelem. Dale bylo zjištěno, že tato předmětná část pozemku neplní svůj účel komunikace.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč /1 m2 a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. KK a:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 3472/1 o výměře cca 40 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou , za účelem zahrada. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m2 a rok.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (p. p. č. 4006 o výměře 2121 m² a 4998 o výměře 1728 m² v k. ú. Staré Křečany, žadatel: MB)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. MB o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemků p. p. č. 4006 o výměře 2121 m², trvalý travní porost a p. p. č. 4998 o výměře 1728 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je provozování zemědělské činnosti a ucelení obhospodařovaného bloku.

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedení místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemky, které jsou dlouhodobě užívané a udržované žadatelem. Dale bylo zjištěno, že tyto pozemky obec nabyla do svého vlastnictví rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně či přechodu vlastnických práv.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem zemědělské činnosti. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. MB a:

- a) schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p. p. č. 4006 o výměře 2121 m², trvalý travní porost a p. p. č. 4998 o výměře 1728 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany na dobu neurčitou, za účelem provozování zemědělské činnosti. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (p. p. č. 1622/3 o výměře 7651 m² v k. ú. Staré Křečany, žadatel: IP)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. IP o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 1622/3 o výměře 7651 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je pastva koní.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užívaný a udržovaný žadatelem za účelem pastvy koní.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou za účelem pastvy koní. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. IP a:

- a) schvaluje – neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 1622/3 o výměře 7651 m², trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany na dobu určitou, v délce 1 roku, za účelem pastvy koní. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (část p. p. č. 4857 o výměře 7374 m² v k. ú. Staré Křečany, žadatel: Schäfer a Sýkora s. r. o.)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost právnické osoby firmy Schäfer a Sýkora, s. r. o., se sídlem Rumburk o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 4857 o výměře 7374 m² z celkové výměry 11667 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je provozování zemědělské činnosti.

Pozemek se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užívaný a udržovaný žadatelem za účelem provozování zemědělské činnosti a slouží jako přístupová komunikace na pozemky ve vlastnictví výhradně žadatele. Dale bylo zjištěno, že pozemek obec nabyla do svého vlastnictví rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně či přechodu vlastnických práv.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem provozování zemědělské činnosti. V ceně pachtovního, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost firmy Schäfer a Sýkora, se sídlem v Rumburku a:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 4857 o výměře 7374 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany, za účelem provozování zemědělské činnosti. V ceně pachtovního, ve výši 0,30,- Kč / 1 m² a rok.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (p. p. č. 315/4 o výměře 100 m2 a část p. p. č. 315/12 o výměře cca 630 m2 v k. ú. Brtníky, žadatel: DH a ZH)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. DH a p. ZH o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemků p. p. č. 315/4 o výměře 100 m2 a část p. p. č. 315/12 o výměře cca 630 m2 z celkové výměry 2884 m2, oba jako trvalý travní porost v k. ú. Brtníky. Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrady, plánovaná výstavba garážového stání.

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemky, které nikdo neužívá, a které jsou vhodné k udržování.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m2 a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. DH a p. ZH, oba bytem Brtníky a:

- a) **schvaluje – neschvaluje propachtování pozemků p p. p. č. 315/4 o výměře 100 m2 a část p. p. č. 315/12 o výměře cca 630 m2, oba jako trvalý travní porost v k. ú. Brtníky V ceně pachtovného, ve výši 1,00,- Kč / 1 m2 a rok.**
- b) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.**

M A T E R I Á L

k projednání zastupitelstva obce Staré Křečany na 14. veřejném zasedání, konaného dne 30.11.2023

Předkladatel: Lucie Kameníková, referentka Obecního úřadu

Žádost o schválení uzavření pachtovní smlouvy (část p. p. č. 138 o výměře cca 473 m2 v k. ú. Brtníky, žadatel: JB)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. JB o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 138 o výměře cca 473 m2 z celkové výměry 931 m2, jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je včelaření.

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany veřejné zeleň (ZV). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užívaný žadatelem za účelem včelaření.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou za účelem včelaření. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,-Kč /1 m2 a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. JB a:

- a) schvaluje – neschvaluje propachtování části pozemku p p. p. č. 138 o výměře cca 473 m2 v k. ú. Brtníky, na dobu určitou v délce 1 roku. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,- Kč / 1 m2 a rok.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.