

MATERIÁLY K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:
- (17.vzzo – 29.2.2024)

Věc: Žádosti pod bodem č. 1/1 – 1/32 o schválení uzavření pachtovních smluv na základě vyhlášeného záměru pachtu na úřední elektronické desce obecního úřadu obce Staré Křečany

Předkladatelka: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Důvodová zpráva k uzavření pachtovních smluv:

Obec obdržela celkem 32 žádostí o schválení uzavření nové pachtovní smlouvy, kde jeden z hlavních důvodů je převážně ukončení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Křečany a to na základě vydaného rozhodnutí SPÚ Děčín o přechodu a výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci. Na základě tohoto rozhodnutí následně proběhl zápis do katastru nemovitostí u pozemků dotčených pozemkovou úpravou. Zápisem pozemkových úprav došlo k sjednocení a scelení pozemků a dále k přečíslování parcel a zániku dosavadních uzavřených nájemních a pachtovních smluv ke dni 1. října 2023. Na základě obdržených žádostí o propachtování pozemků v majetku obce byl vyhlášen záměr pachtu pozemků zveřejněním na elektronické úřední desce OÚ po dobu 15 - ti dnů (od 12.2.2024 do 28.2.2024) formou tabulky pozemků, která je součástí tohoto písemného materiálu.

1/1**Pachtovní smlouva – část p. p. č. 5003 a p. p. č. 4257 v k. ú. Staré Křečany, žadatel p. Petr BRABENEC****Důvodová zpráva:**

Žádost o uzavření PS - část p. p. č. 5003 o výměře cca 1679 m², ost. plocha, ost. komunikace a p. p. č. 4257, TTP, vše v k. ú. Staré Křečany, za účelem zemědělství, na dobu určitou – do doby zahájení realizace stavby, projektované Jaromírem Maděrou, pod názvem: "Poldr nad Havlákem a "Staré Křečany – rekonstrukce vodní nádrže u náhonu za Sýkorovými č.p. 270", kde investorem stavby je Obec Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Petra Brabence, bytem Staré Křečany čp. 568, a:

- schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy, o propachtování části pozemku p. p. č. 5003 o výměře cca 1679 m², ost. plocha, ost. komunikace a pozemku p. p. č. 4257 o výměře 1238 m², TTP, vše v k. ú. Staré Křečany, za účelem provozování zemědělské činnosti, na dobu určitou a to s účinností ode dne 1.3.2024 - do doby zahájení realizace stavby, projektované Jaromírem Maděrou, pod názvem: "Poldr nad Havlákem" a "Staré Křečany – rekonstrukce vodní nádrže u náhonu za Sýkorovými č.p. 270".
- Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1m² a rok.
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou

1/2**Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4505 v k. ú. Staré Křečany, žadatel p. Petr MAXIN****Důvodová zpráva:**

Žádost o uzavření PS - část p. p. č. 4505 o výměře cca 11 322 m², TTP, v k. ú. Staré Křečany, za účelem zemědělství, na dobu určitou a to v délce trvání 5-ti let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Petra Maxina, bytem Panský č. p. 15, a:

- schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy, o propachtování části pozemku p. p. č.4505 o výměře cca 11 322 m², TTP, v k. ú. Staré Křečany, za účelem provozování zemědělské činnosti, na dobu určitou a to v délce 5-ti let a to s účinností ode dne 1.3.2024 do 28.2.2029.
- Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m² a rok.
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.

1/3

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 14/1 a p. p. č. 15 vše v k.ú. Brtníky, žadatelka p. Ladislava STŘÍBRNÁ

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 14/1 o výměře cca 602 m², TTP v k.ú. Brtníky, za účelem údržby pozemku, sekání trávy a parkování vozidla naproti RD č.p. 199 v Brtníkách, který se nachází na začátku obce pod serpentínami vpravo dole. Pacht pozemku byl projednán s vlastníky sousedních nemovitostí, tj. RD č.ev. 71 a RD č.p. 67.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Ladislavy Stříbrné, bytem Praha 10 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 14/1 o výměře cca 602 m², TTP v k.ú. Brtníky, za účelem údržby pozemku a sekání trávy, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/4

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 14/1 a p. p. č. 15 vše v k.ú. Brtníky, žadatel p. Ing. Jaroslav ŠIMŮNEK

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 14/1 o výměře cca 262 m², TTP a p. p. č. 15 o výměře 198 m², vše v k.ú. Brtníky, za účelem údržby pozemku a sekání trávy u RD č. p. 67 v Brtníkách, který se nachází na začátku obce pod serpentínami vpravo dole. Pacht pozemku byl projednán s vlastníky sousedních nemovitostí, tj. RD č.p. 199 a RD č.ev. 71.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Ing. Jaroslava Šimůnka, bytem Kolín II a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 14/1 a p. p. č. 15, kde celková výměra pachtu činí 482 m² (cca 262 m² + 198 m²), vše vedeno jako TTP a v k. ú. Brtníky, za účelem údržby pozemku a sekání trávy, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/5

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 14/4 v k.ú. Brtníky, žadatel p. Jaromír MATOUŠEK

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 14/4 o výměře cca 698 m², TTP v k.ú. Brtníky, za účelem údržby pozemku, sekání trávy a parkování vozidla naproti rekreačnímu objektu č. ev. 71 v Brtníkách, který se nachází na začátku obce pod serpentínami vpravo dole. Pacht pozemku byl projednán s vlastníky sousedních nemovitostí, tj. RD č.p. 199 a RD č.p. 67.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Jaromíra Matouška, bytem Praha 8 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 14/4 o výměře cca 698 m², TTP v k.ú. Brtníky, za účelem údržby pozemku a sekání trávy, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/6

Pachtovní smlouva –p. p. č. 4502, 921/2, 922 a část 923, vše v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Petr JURAČKA

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - p. p. č. 4502 o výměře 3 848 m², TTP, 921/2 o výměře 471 m², TTP, 922 o výměře 418 m², ostatní plocha – neplodná půda a část p. p. č. 923 o výměře cca 960 m², TTP a vše v k.ú. Staré Křečany,, na dobu neurčitou a za účelem včelařské činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Petra Juračky, bytem Rumburk 1 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků p. p. č. 4502 o výměře 3 848 m², TTP, 921/2 o výměře 471 m², TTP, 922 o výměře 418 m², ostatní plocha, neplodná půda a část p. p. č. 923 o výměře cca 960 m², TTP, vše v k.ú. Staré Křečany, za účelem včelařské činnosti, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m2 a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/7

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4428 v k.ú. Staré Křečany - žadatel p. Josef ABÍK

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 4428 o výměře cca 641 m², TTP v k. ú. St. Křečany, za účelem údržby pozemku, sekání trávy naproti RD č. p. 218 v Nových Křečanech, který se nachází na samotě v blízkosti lesa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Josefa Abíka, bytem Nové Křečany č. p. 218 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 4428 o výměře cca 641 m², TTP v k. ú. St. Křečany, za účelem údržby pozemku, sekání trávy, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m2 a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/8

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4321 a st. p. č. 385, vše v k.ú. Staré Křečany, žadatelka p. Drahomíra SCHÄFEROVÁ

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 4321 o výměře cca 100 m², TTP a st. p. č. 385 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v k. ú. St. Křečany, za účelem zahrady k RD č. p. 543 ve Starých Křečanech, který se nachází u silnice na kopci ve směru na Zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Drahomíry Schäferové, bytem Rumburk 1 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 4321 o výměře cca 100 m², TTP a st. p. č. 385 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v k. ú. St. Křečany, za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m2 a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/9

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 3501 v k.ú. Staré Křečany, žadatelka p. Růžena SABOLOVÁ

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 3501 o výměře cca 140 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. St. Křečany, za účelem zahrady k RD č. p. 210 ve Starých Křečanech. Na části tohoto pozemku se nachází stavba plotu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Růženy Sabolové, bytem Staré Křečany č. p. 210 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části p. p. č. 3501 o výměře cca 140 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. St. Křečany, za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m2 a rok.

- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/10

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4459 v k.ú. Staré Křečany, žadatelka p. Irena KLINKÁČKOVÁ

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 4459 o výměře cca 117 m², TTP v k. ú. St. Křečany, za účelem údržby pozemku, sekání trávy, pro parkování vozidla naproti RD č. p. 185 ve St. Křečanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Ireny Klinkáčkové, bytem Staré Křečany č. p. 185 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části p. p. č. 4459 o výměře cca 117 m², TTP v k. ú. St. Křečany, za účelem údržby pozemku, sekání trávy, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m2 a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/11

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4633 v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Lukáš MANDÍK

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 4633 o výměře cca 1 364 m², TTP v k. ú. St. Křečany, za účelem chovu zvířat (kachny a slepice) u RD č. p. 435 ve St. Křečanech, u silnice na konci místní části obce ve směru na Zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Lukáše Mandíka, bytem Staré Křečany č. p. 435 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části p. p. č. 4633 o výměře cca 1 364 m², TTP v k. ú. St. Křečany, za účelem chovu zvířat (kachny a slepice), na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m2 a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/12

Pachtovní smlouva – st. p. č. 853 a část p. p. č. 1851/3 vše v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Oldřich JAROLÍM

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou – st. p. č. 853 o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a část p. p. č. 1851/3 o výměře cca 634 m², TTP. Vše v k. ú. Staré Křečany, za účelem zahrady u RD č. p. 508 ve St. Křečanech. Na stavebním pozemku se nachází zahradní plechová kolna na nářadí, která byla umístěna už v minulosti na pozemek obce bývalým vlastníkem RD čp. 508 ve St. Křečanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Oldřicha Jarolíma, bytem Praha 9 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků st. p. č. 853, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a část p. p. č. 1851/3, TTP, vše v k. ú. Staré Křečany. Kde celková výměra pachtu činí cca 682 m² (48 m² + 634 m²), za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m2 a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/13

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4123 v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Pavel JIRÁSEK

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou – p. p. č. 4123 o výměře 410 m², zahrada v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady k RD č. p. 347 ve St. Křečanech, ke kterému vede přístupová komunikace ze schodiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Pavla Jiráska, bytem Děčín II a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 4123 o výměře 410 m², zahrada v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/14

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4614 v k.ú. Staré Křečany, žadatelka p. Miroslava ANDROVÁ

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou – p. p. č. 4614 o výměře 422 m², zahrada v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady k RD č. p. 391 ve St. Křečanech, který se nachází u silnice ve směru na Zahrady na konci obce Staré Křečany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Miroslavy Andrové, bytem Praha 10 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 4614 o výměře 410 m², zahrada v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/15

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4313 v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Josef DOSTÁL

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou – p. p. č. 4313 o výměře 2 779 m², TTP v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady k RD č. p. 365 ve St. Křečanech, který se nachází na konci obce u Zahrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Josefa Dostála, bytem Staré Křečany čp. 365 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 4313 o výměře 2 779 m², TTP v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/16

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4501 v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Dalibor FRIDRICH

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou – p. p. č. 4501 o výměře 526 m², ostatní plocha, zeleň v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady k RD č. p. 285 ve St. Křečanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Dalibora Fridricha, bytem Praha 5 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 4501 o výměře 526 m², TTP v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/17

Pachtovní smlouva – p. p. č. 2769/2 a 2769/6 vše v k.ú. Staré Křečany, žadatelka p. Eva KORTUSOVÁ

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou – p. p. č. 2769/2 o výměře 465 m² a 2769/6 o výměře 547 m², vše vedeno jako zahrada a vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady u rekreačního objektu v Nových Křečanech č. ev. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Evy Kortusové, bytem Praha 10 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků – p. p. č. 2769/2 o výměře 465 m² a 2769/6 o výměře 547 m², vše vedeno jako zahrada a. Za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/18

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4976, část p. p. č. 3950 a p. p. č. 3949, v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. František LÉVAI

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - p. p. č. 4976, výměra 171 m² – vodní plocha, část p. p. č. 3950, výměra cca 457 m² – ost. plocha, manipulační plocha a p. p. č. 3949, výměra 311 m² – ost. plocha, neplodná půda vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem chovu ryb, kaprů, karasů, plotice, vokounů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Františka Lévai, bytem Staré Křečany č. p. 409 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků – p. p. č. 4976, vodní plocha, zamokřená plocha, část p. p. č. 3950, ostatní plocha, manipulační plocha, kde celková výměra pachtu činí 628 m² (171 m² + cca 457 m²) a p. p. č. 3949, o výměře 311 m², ostatní plocha, neplodná půda vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem chovu ryb, kaprů, karasů, plotice, vokounů a údržby vodní plochy včetně uzavřeného prostoru na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/19

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 3950 a část p. p. č. 3944 v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. František ŠIMON

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - část p. p. č. 3950, výměra cca 724 m² – ost. plocha, manipulační plocha a část p. p. č. 3944, výměra cca 1 008 m² – ost. plocha, neplodná půda vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem chovu drůbeže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Františka Šimona, bytem Staré Křečany č. p. 511 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků části p. p. č. 3950 o výměře cca 724 m², ostatní plocha, manipulační plocha a část p. p. č. 3944, o výměře cca 1 008 m², TTP vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem chovu drůbeže na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/20

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4521 a p. p. č. 4947 v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Libor JELÍNEK

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou - p. p. č. 4521, výměra 550 m², zahrada a 4947, výměra 176 m² – ost. plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady k rekreačnímu objektu ve St. Křečanech č. ev. 72.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Libora Jelínka, bytem Staré Křečany č. ev. 72 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků p. p. č. 4521 o výměře 550 m² a p. č. 4947 o výměře 176 m², ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/21

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4203 o výměře 337 m² k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Jan EČER

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou. Za účelem zahrady k rekreačnímu objektu v Nových Křečanech č. ev. 30.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Jana Ečera, bytem Roudnice nad Labem a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 4203 o výměře 337 m² zahrada v k. ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/22

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 3953 o výměře cca 77 m², TTP k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Josef PLUCAR

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou. Za účelem zahrady, na kterém je umístěna plechová garáž pro uskladnění nářadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Josefa Plucara, bytem Staré Křečany č. ev. 35 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku části p. p. č. 3953 o výměře cca 77 m², TTP k.ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/23

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4613 o výměře cca 36 m², TTP, mez, stráž v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Ladislav GÁKA

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou. Za účelem údržby a sekání trávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Ladislava Gáky, bytem Staré Křečany č.p. 498 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku části p. p. č. 4613 o výměře cca 36 m², TTP, mez, stráž v k.ú. Staré Křečany. Za účelem údržby (kosení trávy), na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/24

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 3957 o výměře cca 123 m², TTP, v k.ú. Staré Křečany, žadatelka p. Jindřiška REJZKOVÁ

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou. Za účelem zahrady k RD č. p. 222 ve St. Křečanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Jindřišky Rejzkové, bytem Staré Křečany č.p. 222 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování část p. p. č. 3957 o výměře cca 123 m², TTP, v k.ú. Staré Křečany. Za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/25

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4372, 4373, 4376 a 5046, vše v k.ú. Staré Křečany, žadatel p. Ladislav FALTA

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou, za účelem dokončení výstavby rekreačního domku.

Prověřením celé záležitosti bylo zjištěno, že obec, zast. starostou J. Králem spolu s manželi p. Ladislavem Faltou a p. Helenou Faltovou, oba bytem Rumburk uzavřela dne 25.10.2005 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a obč. zák. o budoucím prodeji pozemku p. p. č. 2986/1 o výměře 499 m² v k. ú. Staré Křečany do SJM Faltových na základě vydání kolaudačního rozhodnutí, kde tato smlouva byla sepsána na dobu 5- ti let, tj. do 24.10.2010. Poté bylo ze strany manželů Faltových požádáno o prodloužení termínu pro dokončení stavby. O prodloužení rozhodlo zastupitelstvo obce na svém 1.vzvo. dne 25.11.2010 v termínu do 31.12.2013. Dále byla uzavřena budoucí kupní smlouva obce s prodloužením do termínu 31.12.2016, kde do doby odkoupení pozemku, bude hradit kupující prodávajícímu roční výši nájemného. Další budoucí smlouva kupní nebyla mezi smluvními stranami uzavřena, a obec neobdržela žádnou novou žádost ze stany manželů Faltových o prodloužení termínu výstavby, smlouva budoucí a nájemní zanikla ke dni 31.12.2016. Zápisem Komplex pozem. úprav došlo k přečíslování parcel, jejich rozdělení a změny tvaru pozemků v majetku obce. P. Falta podal žádost ke konci roku 2023 o uzavření nové PS na níže uvedené parcely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Ladislava Falty, bytem Rumburk 1 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků, p. p. č. 4372, o výměře 116 m², 4373 a 5046, vše v k.ú. Staré Křečany v k.ú. Staré Křečany. Za účelem dokončení stavby Rekreačního domku na dobu určitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/26

Pachtovní smlouva – část pozemku p. p. č. 84/1, cca 24 m² a část p. p. č. 84/4, cca 87 m², vedené jako zahrada v k. ú. Brtníky, žadatel p. Jaroslav PŠENIČKA

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou. Za účelem zahrady k RD č. p. 49 v Brtníkách. Tyto části pozemků jsou historicky zaplacené a řádně žadatelem udržované.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Jaroslava Pšeničky, bytem Brtníky č.p. 49:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 84/1 o výměře cca 24 m² a část p. p. č. 84/4 o výměře cca 87², oba vedené v KN jako zahrada, v v k.ú. Brtníky. Za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/27

Pachtovní smlouva – p. p. č. 73 o výměře 173 m², TTP a část p. p. č. 72/1 o výměře cca 250 m², ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Brtníky, žadatel p. Roman KLABENĚŠ

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou, za účelem zahrady k pozemkům, kde v minulých letech stál RD v majetku p. Kunze, tato stavba byla před několika lety odstraněna na základě demolice rozhodnutím stavebního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Romana Klabeneše, bytem Děčín:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 73 o výměře 173 m², TTP a část p. p. č. 72/1 o výměře cca 250 m², ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Brtníky, za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- a) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/28

Pachtovní smlouva – st. p. č. 674 o výměře 441 m², p. p. č. 4461 o výměře cca 532 m² a část p. p. č. 4459 o cca výměře 266 m² vše v k.ú Staré Křečany - žadatel p. Robert KURZ

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou, za účelem zahrady k RD čp. 412 ve St. Křečanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Roberta KU, bytem Děčín:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků st. p. č. 674 o výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, p. p. č. 4461 o výměře cca 532 m², zahrada a část p. p. č. 4459 o cca výměře 266 m² TTP v k.ú. Staré Křečany za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/29

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 641/3 o výměře cca 564 m² a část p. p. č. o výměře 120 m² (30 m² + 90 m²) vše v k.ú Staré Křečany - žadatel p. Miroslav TEJNOR

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou, za účelem pastvy ovcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Miroslava Tejnora, bytem Staré Křečany č.p. 217 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemků část p. p. č. 641/3 o výměře cca 564 m², TTP a část p. p. č. o výměře 120 m² (30 m² + 90 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú Staré Křečany za účelem pastvy ovcí na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/30

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4187 o výměře 1 952 m² v k.ú Staré Křečany - žadatel p. Michael JETTMAR a p. Jaroslav HLINKA

Důvodová zpráva

Obec obdržela celkem dvě žádosti o uzavření pachtovní smlouvy, kde předmětem je propachtování pozemku p. p. č. 4187 v k. ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrady v tomto pořadí:

1.	Michael Jettmar	trvale bytem Staré Křečany č. p. 541, 407 61
2.	Jaroslav Hlinka	trvale bytem Staré Křečany č. p. 567, 407 61

Vyhlášený záměr pachtu pozemků byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední elektronické desce Obecního úřadu obce Staré Křečany, v termínu ode dne 12.2.2024 po dobu 15-ti dnů od zveřejnění záměru pachtu na úřední desce včetně. Výše uvedené žádosti zájemců byly podány v době kdy ještě nebyl vyhlášen záměr na pacht pozemků. Do termínu stanoveném ve vyhlášeném záměru pachtu nebyly podány žádné nabídky.

Proověřením celé záležitosti, bylo zjištěno, že předmětný pozemek užíval doposud po celou dobu na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku ze dne 22.4. 2013 p. Jaroslav Hlinka. Doporučujeme uzavření nové pachtovní smlouvy s původním pachtýřem, tj. s p. Jaroslavem Hlinkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo podané žádosti o propachtování pozemku v době před vyhlášeným záměrem pachtu a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi smluvními stranami obce Staré Křečany a p. Michaelem Jettmarem, bytem Staré Křečany č. p. 541.
- b) Schvaluje – neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi smluvními stranami obce Staré Křečany a p. Jaroslavem Hlinkou, bytem Staré Křečany č. p. 567 o propachtování pozemku p. p. č. 4187 o výměře 1 952 m², TTP v k.ú Staré Křečany za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- c) Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč /1 m² a rok.
- d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/31

Pachtovní smlouva – část p. p. č. 2582 o výměře cca 140 m² v k.ú Staré Křečany - žadatel p. Jan KOTTMEL

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou, za účelem údržby a sekání trávy. Bývalý pachtýř vypověděl pachtovní smlouvu s obcí a přenechal k užívání novému zájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Jana Kotmela, bytem Jiříkov a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování části pozemku p. p. č. 2582 o výměře cca 140 m², TTP v k.ú Staré Křečany za účelem údržby pozemku a sekání trávy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

1/32

Pachtovní smlouva – p. p. č. 4369 o výměře 1 224 m² v k.ú Staré Křečany - žadatel p. Jan LATISLAV

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření PS na dobu neurčitou, za účelem zahrady k RD č. p. 232 v Nových Křečanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Jana Latislava, bytem bytem Nové Křečany č.p. 232 a:

- a) schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy o propachtování pozemku p. p. č. 4369 o výměře 1 224 m² m², TTP v k.ú Staré Křečany za účelem zahrady na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.3.2024.
- b) Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč /1 m² a rok.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.