

Obec Staré Křečany

Staré Křečany č.p. 39, 407 61 Staré Křečany
Telefon: + 420 412 336 440, E-mail: krecany@volny.cz, IČO: 002 61 653

Číslo bodu:

MATERIÁLY K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE: - (17.vzzo – 29.2.2024)

Věc: Žádost spol. CETIN a. s., IČO: 04084063, se sídlem v Praze 9 o schválení uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu pozemku p. p. č. 3090/1 v katastrálním území Staré Křečany, obec Staré Křečany na základě vyhlášeného záměru nájmu na úřední elektronické desce obecního úřadu obce Staré Křečany

Předkladatelka: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

Důvodová zpráva:

Obec Staré Křečany obdržela žádost od spol. CETIN a. s., o uzavření nájemní smlouvy, na dobu určitou, do 31. 12. 2038 a to s účinností ode dne 1.3.2024.

Předmětem je nájem pozemku p. p. č. 3090/1 v k. ú. Staré Křečany, určený zákresem do katastrální mapy dle Přílohy č. 1 k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, technologického objektu, oplocení, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“).

Účelem nájmu je umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, zajištění práva Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení.

Za užívání Předmětu nájmu spol. CETIN a. s. navrhuje roční nájemné ve výši 65 000,- Kč / (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2038.

Na základě žádosti o nájem pozemku byl vyhlášen záměr zveřejněním na elektronické úřední desce OÚ po dobu 15 - ti dnů (od 12.2.2024 do 28.2.2024).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost od spol. CETIN a. s., IČO: 04084063, se sídlem v Praze 9 a:

- a) **schvaluje - neschvaluje uzavření nájemní smlouvy, na dobu určitou, do 31. 12. 2038 a to s účinností ode dne 1.3.2024, o nájmu pozemku p. p. č. 3090/1 v k. ú. Staré Křečany, určený zákresem do katastrální mapy dle Přílohy. Za účelem je umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, zajištění práva Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení.**
- b) **Ve výši ročního nájemné 65 000,- Kč / (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou.**

Přílohy:

1x návrh smlouvy

1x situační zákres