
MATERIÁLY K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

Věc: Žádosti o uzavření pachtovní smlouvy - (18. vzzo – 27.3.2024)
Předkladatelka: Lucie Kameníková, DiS., referentka Obecního úřadu

1/1

**Pachtovní smlouva – část p. p. č. 2833, 2834, 2835, 2836 a 3726, o výměře celkem cca 847 m²
a část p. p. č. 5067 o výměře cca 1342 m² vše v k. ú. Staré Křečany (žadatel p. PM)**

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. PM, o uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 5-ti let.

Předmětem uzavření pachtovní smlouvy jsou pozemky: část p. p. č. 2833 (orná půda), 2834, 2835, 2836 (vše jako TTP) a 3726 (ost. plocha, ost. komunikace). Celková výměra pozemků je cca 847 m² v k. ú. Staré Křečany, za účelem provozování zemědělské činnosti.

Dle ÚP Staré Křečany se pozemky nachází v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedení místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemky dlouhodobě udržované a k tomuto účelu užívané žadatelem.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou za účelem zemědělství. V ceně pachtovného, ve výši 0,30,-Kč /1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. PM Křečany, a:

- a) **schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy, o propachtování části p. p. č. 2833, orná půda, 2834, 2835, 2836, vše jako TTP a 3726, ost. plocha, ost. komunikace. O celkové výměře cca 847 m², vše v k. ú. Staré Křečany, za účelem provozování zemědělské činnosti, na dobu určitou v délce trvání 5-ti let a to s účinností ode dne 1.4.2024 do 31.3.2029. Za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Ve stanovené výši pachtovného 0,30,-Kč / 1 m² a rok.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu určitou.**

1/2

**Pachtovní smlouva – část p. p. č. 4613 o výměře cca 2148 m² v k. ú. Staré Křečany
(žadatelka p. EI)**

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. EI, o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.

Předmětem uzavření pachtovní smlouvy je pozemek: část p. p. č. 4613 (TTP), o výměře cca 2148 m² v k. ú. *Staré Křečany*, za účelem zahrady k RD č. p. 358 ve St. Křečanech.

Dle ÚP Staré Křečany se pozemek nachází v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek dotčený komplexní pozemkovou úpravou, prováděnou SPÚ užívaný na základě předchozí uzavřené pachtovní smlouvy s žadatelkou.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč /1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. EI,

a:

- a) **schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy, o propachtování části p. p. č. 4613 o výměře cca 2148 m² v k. ú. Staré Křečany, za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.4.2024. Za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Ve stanovené výši pachtovného 1,00,-Kč / 1 m² a rok.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.**

1/3

Pachtovní smlouva – p. p. č. 1499/2 o výměře 457 m² v k. ú. Staré Křečany
(žadatelka p. JM)

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. JM, o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.

Předmětem uzavření pachtovní smlouvy je pozemek: p. p. č. 1499/2 (zahrada), o výměře 457 m² v k. ú. *Staré Křečany*, za účelem zahrady k RD č.p. 443 ve St. Křečanech.

Dle ÚP Staré Křečany se pozemek nachází v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemku byl zveřejněn po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že se jedná o pozemek dlouhodobě udržovaný a ke svému účelu užívaný na základě předchozí uzavřené pachtovní smlouvy s p. M.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem zahrady. V ceně pachtovného, ve výši 1,00,-Kč /1 m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. JM

Křečany, a:

- a) **schvaluje - neschvaluje uzavření pachtovní smlouvy, o propachtování pozemku p. p. č. 1499/2, zahrada, o výměře 457 m² v k. ú. Staré Křečany, za účelem zahrady, na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 1.4.2024. Za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**
- b) **Ve stanovené výši pachtovného 1,00,-Kč / 1 m² a rok.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy na dobu neurčitou.**

Směnná smlouva – část st. p. č. 118 o výměře cca 28 m² za část p. p. č. 218/2 o výměře cca 103 m² vše v k. ú. Brtníky

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení návrh Obce Staré Křečany o uzavření směnné smlouvy s p. KTH a p. JH, bytem . Za účelem majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků v rámci stavby autobusové zastávky v Brtníkách.

Dle ÚP Staré Křečany se část pozemky nachází v ploše dopravní infrastruktury (silniční doprava) (DS) a v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na směnu pozemků byl zveřejněn po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno že část pozemku v majetku H, o kterou má zájem obec je dotčená stavbou autobusové zastávky, tj. stavbou chodníku. Se spoluvlastníky H, kteří mají v podílovém spoluvlastnictví sousední stavbu RD čp. 3 v Brtníkách, bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání, směnou pozemků, a to za část zahrady u RD, ve vlastnictví Obce, kterou mají v nájmu na základě uzavřené smlouvy s obcí.

Obec Staré doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy z důvodu majetkoprávního vypořádání s doplatkem finančního rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí, kde obec má stanovenou cenu pro prodej pozemků z majetku obce ve výši 100,00,-Kč / za m². Kde náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy nemovité věci, tj. (vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za ověření podpisu účastníků směnné smlouvy) uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a:

- a) **schvaluje - neschvaluje uzavření směnné smlouvy, mezi smluvními stranami Obcí Staré Křečany, IČO: 00261653, se sídlem Staré Křečany č. p. 39, 407 61 a p. KTH a p. JH, o směně pozemků, část st. p. č. 118, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 28 m² v k. ú. Brtníky, v podílovém spoluvlastnictví vlastníků, a to každého v rozsahu jedné poloviny z celku za část pozemku p. p. č. 218/2, zahrada, o výměře cca 103 m² v k. ú. Brtníky, který byl vytvořen geometrickým plánem pro změnu a zpřesnění hranice pozemku, číslo plánu: 319-100/2023.**
- b) **S doplatkem finančního vyrovnání rozdílu ceny výše uvedených směňovaných nemovitých věcí za cenu obvyklou stanovenou pro prodej pozemků z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,00,-Kč /za m². Kde náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy nemovité věci, tj. (vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za ověření podpisu účastníků směnné smlouvy) uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně.**
- c) **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.**

Oznámení o zveřejnění záměru na směnu pozemku – p. p. č. 4646 o výměře 9 901 m² v k. ú. Staré Křečany

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 18. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany informaci o zveřejněném záměru na směnu pozemku p. p. č. 4646 (TTP) o výměře 9 901 m² v k. ú. Staré Křečany.

Dle ÚP Staré Křečany se pozemek nachází v ploše zemědělské (NZ). Vyhlášený záměr na směnu pozemku byl zveřejněn po dobu 15 - ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Zastupitelstvo obce usnesením č. 17/2024 ze dne 29.2.2024 rozhodlo na základě zaslaného stanoviska advokátní kanceláře NARCIS a TOMÁŠEK, se sídlem v Děčíně, o ukončení procesu hledání pachtýře výše uvedeného pozemku.

A dále vyhlásila záměr na směnu tohoto pozemku, který byl zveřejněn po dobu 15 – ti dnů na elektronické úřední desce a to pro jakoukoli jinou směnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí informaci o zveřejněném záměru na směnu pozemku p. p. č. 4646 o výměře 9 901 m² v k. ú. Staré Křečany.