

## **Materiál k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 20. veřejném zasedání, dne 30.5.2024**

Věc: Žádost o schválení uzavření Pachtovní smlouvy – pozemků p. p. č. 2270/1, p. p. č. 1800/1, p. p. č. 1800/2

### Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 20. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. Vladislavy Pokorné, bytem Staré Křečany č.p. 172 o uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování pozemků p. p. č. 2270/1 o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1800/1 o výměře 340 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1800/2 o výměře 308 m<sup>2</sup> trvalý travní pozor a neplodná půda/ ostatní plocha v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je dlouhodobé užívání pozemků za účelem chovu obcí. Pozemky p. p. č. 1800/1 a p. p. č. 1800/2 jsou součástí bývalé nájemní smlouvy (došlo k přečíslování pozemků), kterou měla paní Vladislava Pokorná propachtován pozemek. Pozemek p. p. č. 2269/3 je již zatížen smlouvou o propachtování.

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

### Stanovisko obce:

Na základě provedeného místního šetření zástupcem obce, bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě užíváný a udržovaný žadatelem.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.06.2024 za účelem zemědělské činnosti v ceně pachtovného ve výši 0,30,-Kč / 1 m<sup>2</sup>/ rok Bez uplatnění předkupního práva.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. Vladislavy Pokorné, bytem Staré Křečany č.p. 172 a:**

**a) schvaluje-neschvaluje propachtování pozemku p. p. č. 2270/1 o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1800/1 o výměře 340 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1800/2 o výměře 308 m<sup>2</sup>, TTP a neplodná půda/ ostatní plocha v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem chovu ovcí a to s účinností ode dne 01.06.2024. V ceně pachtovného ve výši 0,30,- Kč / 1 m<sup>2</sup>/ rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**

**b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Pachtovní smlouvy.**