



**DEMOLICE ČÁSTI DOMU Č.P. 39
VE STARÝCH KŘEČANECH**
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Místo stavby : Staré Křečany č.p. 39
st.p.č.193/1, k.ú. Staré Křečany
Vlastník : Obec Staré Křečany
Projektant : Eliška Drahotová
Ing. Jiří Drahot
ČKAIT – 0400741
Datum : 01 / 2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Demolice části domu č.p. 39 ve Starých Křečanech

Místo stavby : Staré Křečany č.p. 39, st. p. č. 193/1,
k.ú. Staré Křečany

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Název vlastníka : Obec Staré Křečany
IČ 002 61 653

Sídlo vlastníka : Staré Křečany č. p. 38,
407 61 Staré Křečany

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Zpracovatel PD : Eliška Drahotová
Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk
IČ 065 42 557

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Drahot
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT – 0400741
Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk
IČ 467 96 720

Statické posouzení : Ing. David Mareček
autorizovaný inženýr v oboru statika
ČKAIT – 0501040
Smetanova 597, 471 24 Mimoň
IČ 867 88 761

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu části objektu z října 2016, zpracovatel Richard Hrachový
- odborný posudek k určení dřevokazné houby ze září 2015, zpracovatel Česká mykologická společnost Praha
- zaměření stávajícího stavu části objektu
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

- a) Objekt stávající občanského vybavení se nachází na stavební parcele č. 193/1, v k.ú. Staré Křečany, v centrální části obce Staré Křečany.

Část bourané stavby č.p. 39, a to původní kulturní dům, leží těsně při státní silnici na p.p.č. 3509 a je dále obklopen zpevněnými plochami – ostatní komunikace na p.p.č.1439 v k.ú. Staré Křečany.
Terénní profil v okolí stavby je mírně svažité k severu.

- b) Území stavby není nijak chráněno.
- c) Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v této PD nebo jejím dodatku.
- d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací:
 - p.p.č. 3509 v k.ú. Staré Křečany, ostatní plocha, silnice
 - p.p.č. 1439 v k.ú. Staré Křečany, ostatní plocha, ostatní komunikace

A.4 Údaje o stavbě

- a) Bouraná část stavby objektu občanského vybavení s č.p. 39 je původní kulturní dům.
- b) Stavba není kulturní památkou a není jinak chráněná.
- c) Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v této PD nebo jejím dodatku.
- d) Kapacity odstraňované stavby:

- zastavěná plocha:	601,5 m ²
- obestavěný prostor:	5 330 m ³
- celková podlahová plocha:	816,5 m ²
- e) Základní předpoklady pro odstranění stavby:
 - období odstranění je předpokládáno v roce 2018
 - odstranění nebude členěno na etapy
 - orientační náklady na odstranění činí 2 500 000 Kč
 - odstranění bude prováděno dodavatelsky

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba bude odstraňovaná jako jeden stavební objekt s tím, že nejprve bude odpojena od přípojek IS, následně budou stavebně zajištěna původní propojení se zachovávanými objekty, a teprve následně bude zahájena demolice.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Stávající objekt občanského vybavení se nachází na stavební parcele č. 193/1, v k.ú. Staré Křečany, v centrální části obce Staré Křečany. Pozemek sousedí se silnicí na p.p.č. 3509 a je dále obklopen zpevněnými plochami – ostatní komunikace na p.p.č.1439 v k.ú. Staré Křečany.
Terénní profil v okolí stavby je mírně svažité k severu.

- b) Stavba se nachází v ochranném pásmu silnice III.třídy, v ochranném pásmu nadzemní a podzemní distribuční sítě NN a v ochranném pásmu podzemního vedení elektronických komunikací.
- c) Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovanému území.
- d) Pro zajištění tvaru a stability zachovávaných částí objektu budou před odstraňováním navazujících konstrukcí vystavěny nové ohraničující stěny, a novému tvaru budou také uzpůsobeny střešní konstrukce.
Při odstraňování stavby bude ochráněn prostor sousední silnice a provoz na ní.
Odstranění stavby nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry.
- e) Není známa jakákoliv kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí.
- f) Odstranění stavby nevyvolá žádné požadavky na kácení dřevin.
- g) Před zahájením odstraňování stavby bude provedena přeložka rozvodné skříňe NN včetně zemních vodičů ve vlastnictví ČEZ Distribuce, přeložka přípojky NN závěsným kabelem pro sousední objekt č.p. 40 ve vlastnictví ČEZ Distribuce a skříňe veřejného osvětlení ve vlastnictví obce. Všechna tyto zařízení jsou instalována na JZ štítové stěně objektu.
Vyvolanou nebo související investicí bude výhledově nové řešení likvidace splaškových vod ze zachovávaného objektu. Tento je totiž napojen do společné žumpy, která po demolici části objektu může svou polohou omezovat využití vzniklého prostranství.

B.2 Celkový popis stavby

- a) Stávající objekt kulturního domu je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 34,5 x 17,5m s převážně sedlovou střechou. Větší část objektu se společenským sálem je tvořena jednopodlažním jednodílným halovým nepodsklepeným prostorem, část s jevištěm je jednopodlažní částečně podsklepený objekt se 3 trakty a prostor s předsálím je dvoupodlažní nepodsklepený objekt.
Konstrukčně se jedná o zděný stěnový systém s betonovými a dřevěnými stropy a s dřevěným krovem vaznicové soustavy.
- b) Technická zařízení objektu tvoří ústřední teplovodní vytápění napojené na kotelnu v sousedním objektu, rozvody ZTI a elektroinstalace s osvětlením.
Technologická zařízení se v objektu nevyskytují.
- c) Na stavbě byl v září 2015 proveden mykologický průzkum jehož výstupem je odborný posudek k určení dřevokazné houby, posouzení rozsahu jejího výskytu a poškození konstrukcí. Na základě rozsáhlého výskytu několika druhů dřevokazných hub, zejména pak dřevomorky domácí, a rozsahu poškození napadených konstrukcí navrhl zpracovatel posudku jako jednu ze 2 možností celkovou demolici objektu. Přítomnost azbestu na stavbě nebyla při prohlídce a zaměřování objektu zjištěna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury:
K distribuční soustavě NN je objekt napojen zemní kabelovou přípojkou NN zakončenou v přípojkové skříni na JZ straně.

Na stejné stěně je také v krabici zakončena přípojka elektronických komunikací. Na zdroj pitné vody je objekt napojen ze stávající studny vodovodním připojovacím potrubím zaústěným do suterénu sousedního objektu. Splašková kanalizace z objektu je zaústěna do žumpy přiléhající k objektu u jižního rohu.

Dešťová kanalizace ze střech objektu je z části svedena volně na zpevněné plochy a z části je zaústěna do systému dešťové kanalizace.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zařízení nebyly zjištěny.
- c) Způsob odpojení:
 - Odpojení od distribuční soustavy NN:
Vlastník nebo jím pověřená osoba podá žádost společnosti ČEZ Distribuce, která provede odpojení a demontáž přípojky.
 - Odpojení od sítě elektronických komunikací:
Vlastník nebo jím pověřená osoba podá žádost společnosti Cetin, která provede odpojení, demontáž a ukončení zemního vedení.
 - Odpojení od zdroje pitné vody:
Stávající vodovodní potrubí v suterénu zachovávaného objektu bude za odbočením větve pro bouraný objekt přerušeno a zaslepeno.
 - Odpojení splaškové kanalizace:
V žumpě (společné pro celý objekt) bude zaslepeno přítokové potrubí z bouraného objektu.
 - Odpojení dešťové kanalizace:
Stávající 3ks lapačů střešních splavenin budou demontovány a odbočky do dešťové kanalizace zaslepeny.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) Po odstranění stavby nebudou prováděny nijak zásadní terénní úpravy k dotváření terénu, záměrem vlastníka je co možná nejvíce respektovat stávající tvar a sklon pozemku.
- b) Menší část vzniklého prostranství bude opatřena provizorními zpevněnými plochami ze štěrkodrti, větší část bude zatravněna. Biotechnická opatření nejsou navrhována. Celková koncepce řešení nově vzniklého prostoru v exponované části obce zatím není známá.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) Pro potřeby a spotřeby rozhodujících médií pro stavbu nebude třeba přijímat žádná zvláštní opatření, elektrická energie a voda potřebná pro stavební výrobu bude zajištěna z kapacitních zdrojů v zachovávaném objektu.
- b) Staveniště bude odvodněno ve stávajícím systému povrchového odvodnění. Splach ze znečištěných ploch bude sveden do dešťové kanalizace.
- c) Stavba bude probíhat v dopravním režimu stávajícího komunikačního systému. Hlavní vjezd na plochu staveniště bude řešen v prostoru stávajících sjezdů z přilehlé komunikace.

Staveništní doprava bude vždy realizována tak, aby nebyla zcela omezena průjezdnost přilehlých komunikací.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu:

- elektro - staveniště bude zásobováno elektrickou energií ze staveništního rozvaděče napojeného v zachovávaném objektu
- vodovod - napojení staveništního zdroje vody bude provedeno v zachovávaném objektu
- kanalizace - potřeba WC pro zaměstnance bude zajištěna stávajícími WC v zachovávaném objektu
- telefonní spojení bude zajištěno pomocí mobilních telefonů
- zhotovitel zajistí měření energií a vody pro potřeby výstavby

- d) Základním předpokladem omezení dopadů odstraňování stavby na životní prostředí je šetrný postup demolice, vylučující zásahy mimo nezbytný prostor staveniště, a také minimalizace plochy zařízení staveniště.
Při realizaci záměru bude z hygienického hlediska docházet dočasně k negativním vlivům, spojeným se stavební činností. Bude se jednat o zvýšenou prašnost, hluk a zplodiny ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Tyto negativní vlivy na obyvatelstvo budou dočasné a bude je možné dále omezit vhodnými opatřeními a organizací práce.

Zásadní vliv bude mít realizace záměru na zachovávanou část objektu občanského vybavení, kam bude částečně omezen přístup a jehož některé prostory budou bezprostředně dotčeny stavební činností.

Dále bude mít odstraňování stavby zásadní vliv na provoz na státní komunikaci, která má krajnici v nejbližším místě vzdálenou od objektu cca 1m. K tomuto budou přijata mimořádná opatření, která jsou popsána v dalších odstavcích.

- e) Pro ochranu okolí staveniště dodavatel zajistí především zamezení možného pádu stavebních konstrukcí a materiálu mimo ohrazené staveniště a nebo v době, kdy toto nebude moci 100% zajistit, omezí přístup do ohrožených prostor, dále zajistí omezení šíření prachu, stavební suti a jiných nečistot do okolí instalací pevného oplocení a záchytných sítí na něm i na lešení, kropením a včasným úklidem.
Dodavatel stavby bude dopravu na staveniště organizovat tak, aby nedošlo k zamezení průjezdnosti přilehlé komunikace.
- f) Staveniště bude trvale tvořeno částí pozemku st.p.č. 139/1, na kterém stojí bouraný objekt, částí přilehlého pozemku p.p.č 3509 – silnice v pruhu šířky cca 3m (lešení + ochranné pásmo) od objektu a částí přilehlého pozemku p.p.č 1439 v k.ú. Staré Křečany.
Na vymezených plochách p.p.č 1439 bude osazeno zařízení staveniště, skládkován materiál, odpady a bude zde také osazena drtička stavební suti pro okamžitou výrobu recyklátu.
Staveniště bude trvale oploceno, řádně označeno a osvětleno.
- g) Produkované druhy a množství odpadů z odstraňované stavby, návrh způsobu jejich likvidace nebo využití:
Odpady byly zařazeny do Katalogu odpadů podle vyhlášky 93/2016 Sb.

<i>kód:</i>	<i>druh:</i>	<i>max. množství (t)</i>	<i>způsob likvidace nebo využití</i>
17 01 01	Beton	300	drcení a následné využití recyklátu
17 01 02	Cihly		
- Cihly bez napadení		1 030	drcení a následné využití recyklátu
- Cihly napadené houbami		10	uložení na skládku

kód:	druh:	max. množství (t)	způsob likvidace nebo využití
17 01 03	Keram. výrobky	10	drcení a následné využití recyklátu
17 01 06	Směsi cihel obsahující nebezpečné látky		
- Cihelné zdivo původních komínů		18	uložení na skládku nebezp.odpadu
17 02 01	Dřevo		
- Dřevo bez povrchové úpravy		25	spalování za sucha
- Dřevo s povrchovou úpravou		18	uložení na skládku
17 02 02	Sklo	2	uložení na skládku
17 02 03	Plasty	0,25	uložení na skládku
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet		
		0,3	uložení na skládku nebezp.odpadu
17 04 05	Železo a ocel	4	recyklace druhotných surovin
17 04 11	Kabely	1,5	recyklace druhotných surovin

Z důvodu napadení objektu dřevokaznými houbami budou veškeré dřevěné prvky rozřezány a pokráceny tak, aby je již nebylo možné užít jako stavební materiál!

- h) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky se bude projevovat zejména hlukem a prašností.

Pro ochranu okolí staveniště bude stavební činnost probíhat pouze v běžné denní pracovní době, dodavatel zajistí omezení šíření prachu a jiných nečistot do okolí instalací záchytných sítí na lešení, kropením a včasným úklidem.

Pro omezení možného šíření kontaminace dřevokazných hub, které se v nejvyšší míře vyskytují v konstrukcích přiléhajících k silnici, je navrženo bourání konstrukcí na SZ straně postupným rozebíráním.

Dodavatel stavby bude dopravu na staveniště organizovat tak, aby nedošlo k zamezení průjezdnosti přilehlé komunikace.

- i) Z hlediska bezpečnosti práce budou při provádění stavby dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a rovněž budou respektovány příslušné požadavky zák. č. 309/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 361/2007 Sb. v aktuálním znění a případných dalších novějších zákonů či vyhlášek. Hygiena, pracovní prostředí a ochrana zdraví při práci budou zajištěny vnitropodnikovými směrnicemi a normami kvalifikovaného dodavatele stavby v souladu se zákonem a vyhláškami o bezpečnosti práce.

Stavební činností vzniklé odpady budou odstraňovány tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života i zdraví osob, ke vzniku požáru nebo nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních prací, kdy lze usuzovat, že na stavbě sice bude pracovat více než jeden zhotovitel, avšak zřejmě nebude překročen rozsah 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu nebo stavba nebude trvat více než 30 pracovních dní přičemž více než jeden den na této stavbě bude pracovat více jak 20 pracovníků, a zjevně ani nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle NV 591/2006 Sb., nebude nutné ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb není řešeno.

- k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Po dobu odstraňování objektu bude pro vymezení a ohrazení staveniště proveden zábor části pozemku p.p.č. 3509 v k.ú. Staré Křečany a trvale omezen provoz na silnici III.třídy, kdy bude provoz semaforů, dopravním značením a dalším dopravním zařízením omezen do 1 jízdního pruhu.
Při některých činnostech, kdy nebude možné zcela vyloučit pád materiálu na komunikaci (bourání střechy), bude silnice krátkodobě uzavřena zcela. Vhodný čas a možnou délku trvání dojedná dodavatel s vlastníkem objektu a vlastníkem komunikace.
Dopravní řešení v rámci vlastní demolice bude před vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace spojeným s její částečnou uzavírkou projednáno s policií ČR a vlastníkem komunikace.

V Rumburku 17.1.2018

Eliška Drahotová a Ing. Jiří Drahot