



R-built s.r.o.

Radovesice 169, 410 02 Radovesice

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

R-built s.r.o.

Radovesice 169, 410 02

IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645

zápis v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18003

zastoupená Mgr. Markem Ulmanem, jednatelem společnosti

na základě plné moci udělené mu dne 22.01.2023, evidenční č.: PM-048/2023, zmocnitelem

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zápis v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

(dále jako „ČEZ Distribuce, a.s.“)

tímto uděluje substituční plnou moc

STI Industry s.r.o.

Ke Klíčovu 263/8, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 09217525, DIČ: CZ09217525

zápis v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 332735

zastoupená Ing. Jiřím Nartovským, jednatelem společnosti

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za ČEZ Distribuce, a.s. v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za ČEZ Distribuce, a.s. zejména:
 - a. uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b. zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c. přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d. činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za ČEZ Distribuce, a.s., jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za ČEZ Distribuce, a.s. platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za ČEZ Distribuce, a.s. činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocněnec je dále oprávněn udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu daném tímto zmocněním též další substituční zmocnění jiným osobám.
6. ČEZ Distribuce, a.s. si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za ČEZ Distribuce, a.s. dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn ke všem jednáním, dále k podpisu a přejímání veškerých listin, dokumentů a smluv, které souvisí s činností ČEZ Distribuce, a.s. na základě této plné moci, podávání návrhů a podání, uplatňování a vzdávání se nároků a práva na odvolání jménem ČEZ Distribuce, a.s., a to i tehdy, jestliže je k jednání zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato substituční plná moc se uděluje na dobu určitou, a to na období do 23.1.2025

V Praze dne 30. listopadu 2023



R-built s.r.o.
Mgr. Marek Ulman, Jednatel společnosti

Plnou moc přijímám v plném rozsahu dne : _____

STI Industry s.r.o.
Ing. Jiří Nartovský, Jednatel společnosti



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř.č. legalizace **9701/VI/23/S**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - ~~uznal~~

~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Marek Ulman, 19.7.1972, Cheb

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Hodkovičky, U Zátíši 545/5

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ - ~~adresa bydliště mimo území České~~

Občanský průkaz 211608725

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze dne 30.11.2023

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte

Legalizaci provedl/a

Pavla Sedláčková



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 162959524-506615-240219090931.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **162959524-506615-240219090931**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 1, IČ: 00063410

Pracoviště: Informační kancelář -podávání informací, ověřování podpisu a opisu s listinou, CzechPOINT, podatelna

Datum vyhotovení: **19.02.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Alice Maier

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



162959524-506615-240219090931