

4/2 c

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>K_DC-Staré Křečany,N.Křečany,p.č.2663/5</b>	Katastrální území:	<b>Staré Křečany</b>
Číslo projektu:	<b>IP-12-4015964</b>	Kód katastrálního území:	<b>754439</b>
Kraj:	<b>Ústecký kraj</b>	Číslo LV:	<b>534</b>
Okres:	<b>Děčín</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>3709/2</b>
Údaje zadal:	<b>Markéta Drašnerová</b>	Podle stavu ke dni:	<b>4. 6. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
$O_3$ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina	IV	0,55
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	1645,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,158
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	259,91 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	7,80 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	20 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>24 Kč</b>