

Materiál k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 23. veřejném zasedání, dne 28.8.2024

Věc: Žádost o schválení uzavření Nájemní smlouvy – dlouhodobý pronájem objektu č.p. 276 Brtníky, 407 60, /bývalé Infocentrum, restaurace/, LV 237, KÚ Brtníky

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 23. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. Ing. Petr Blažek, Brtníky č.p. 267, 407 60, podané dne 31.07.2024 a evidované pod č.j. OÚKŘ-2031/2024, o uzavření Nájemní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je objekt č.p. 276 Brtníky, 40760 /bývalé Info centrum, restaurace/, LV 237, KÚ Brtníky. Důvodem podání žádosti je na dlouhodobý nájem /pronájem/ uvedeného objektu, zřízení restauračního zařízení /kombinace denního bistra, kavárny, cukrárny/ a dále zajišťování služeb v oblasti podpory a rozvoje turistického ruchu, využití části prostor pro prádelnu a půjčovnu jízdních kol. Možná podpora zaměstnávání klientů místního Domova pro osoby se zdravotním postižením.

Objekt č.p. 276 Brtníky, 407 6, je v majetku Obce Staré Křečany. Vyhlášený záměr na dlouhodobý nájem objektu č.p. 276 Brtníky bude zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

Stanovisko obce:

Jedná se o objekt v majetku Obce Staré Křečany, který je v současné době nevyužíván a ekonomický přínos pro obec je minimální.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření Nájemní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.09.2024 za účelem zřízení restauračního zařízení /kombinace denního bistra, kavárny, cukrárny/ a dále zajišťování služeb v oblasti podpory a rozvoje turistického ruchu, využití části prostor pro prádelnu a půjčovnu jízdních kol, s možností zaměstnávání klientů místního Domova pro osoby se zdravotním postižením. Nájemné v prvním roce osvobozeno tj. provozní náklady na provoz a údržbu pronajatého objektu. Druhým rokem dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce. Bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost pana Ing. Petra Blažka, Brtníky č.p. 267, 407 60 a:

a) schvaluje-neschvaluje dlouhodobý nájem /pronájem/ objektu č.p. 276 Brtníky, 407 60, LV 237, KÚ Brtníky na dobu neurčitou, za účelem zřízení řízení restauračního zařízení /kombinace denního bistra, kavárny, cukrárny/ a dále zajišťování služeb v oblasti podpory a rozvoje turistického ruchu, využití části prostor pro prádelnu a půjčovnu jízdních kol, s možností zaměstnávání klientů místního Domova pro osoby se zdravotním postižením, a to s účinností ode dne 01.09.2024.

Nájemné v prvním roce osvobozeno, tj. provozní náklady na provoz a údržbu pronajatého objektu. Druhým rokem dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce. Bez uplatnění předkupního práva.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní smlouvy.

