

Obec Staré Křečany (1/1)

IČ: 00261653, DIČ: CZ 00261653,

se sídlem: č. p. 39, 40761 Staré Křečany

zastupuje: František Moravec – starosta obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR. vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145, zastoupena – na základě jí písemně udělené plné moci ev. Č. PM-161/2023 ze dne 25.03.2023 společností V A M A s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, Děčín XII, PSČ 405 02, ID datové Schránky: k8vtctn, IČ: 47287926, DIČ: CZ47287926 – zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovnou značkou C 3286 – zastoupená jednatelem Stanislavem Malým.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-4002307**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1476/2, st. 30, v k.ú. Brtníky,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení a pojistkového pilíře (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že ji nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí (zemním kabelovým vedením) 4 bm na pozemku č. 1476/1, 6 bm na pozemku č. st. 30, (pojistkovým pilířem) 1 m² na pozemku č. st. 30 a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v pokládce zemního kabelového vedení a stavbě pojistkového pilíře.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Staré Křečany č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha: *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene, plná moc č. 161/2023*

Budoucí povinná

Obec Staré Křečany
František Moravec – starosta

Datum:

Budoucí oprávněná
Za ČEZ Distribuce, a. s.

VAMA s.r.o.
ELEKTROMONTÁŽE
IČ: 47187926 DIČ: CZ47287926
Vlštická ul., 405 02 Děčín 12
e-mail: vama@vamaelektro.cz
www.vamaelektro.cz, tel. 605 279 712
Zmocněný zástupce V A M A s.r.o.
Stanislav Malý – jednatel

Datum: 12.8.2024

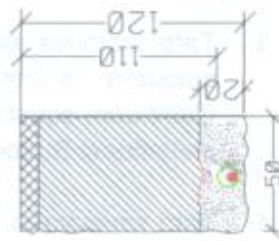
Staré Křečany, k.ú. Brtníky



LEGENDA:

- Projektovaná polistková skvň
- Projektované kuzelové vedení NN
- Projektovaná kuzelová spojka
- Stávající polistková skvň
- Stávající zemní vedení NN
- Stávající nadzemní vedení NN
- Stávající trafostanice
- Hrnce pozemkových parcel
- Rozhraní ploch

VÝKOP:



Stávající polistkový pilř SR201 bude demontován a nahrazen novým polistkovým pilřem SR322 na jiném místě.

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA: NN - AC 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN - C.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000 - 1, ed.7 - v aktuálním znění na straně NN automatickým odpojením od zátaje použitím nadproudových jističích prvků v síti TN - C.

Podzemní zařízení jsou zakreslena pouze informativně. Před zahájením prací nutno vyčíst!

Vzdálenosti projektovaného zařízení bude v souladu s požadavky ČSN 73 6005 (prostorová norma)

Rozměry polistkového pilře SR322: 470x 2130 (1200 nad zemí) x 250 mm

Dolčené pozemky stavbou: 1476/2, st. 30

Stávající polistkový pilř SR201 bude demontován a nahrazen novým polistkovým pilřem SR322 na jiném místě

Zodpovědný projektant	Projektant	VAMA s.r.o.		
Vraňslav Vraník	Jiřin Matý	Vilénická 94	Stupeň PD	DUS
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	405 02 Dětřín	Datum	4/2024
	DC-StaréKřečany Brtníky, o.á.30.KNN		Zakázka	IZ-12-4002307
			Měřítko	1:250
			Číslo výkresu	1

DC_1095
Brtníky 1.0201.01DC1
12.02.2024



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 181/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Prácheň, Teplická 874/8, PSC 405 02,
ICO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Mollingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ů j e

zmocnitel: VAMA s.r.o.
sídlo: Vlastná 14, 405 02 Děčín XII - Vlastná
ICO: 47287926
DIČ: CZ47287926
Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3286,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činná za zmocnitelse v rámci podmínek
daných příslušnými právními předpisy a dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné
úkony:

1. Projednával umislení staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavby“) a podmínky umislení Staveb
na svých nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v ústní
přítomnosti oprávněnými subjekty.
2. Zajistí v nezbytném rozsahu k účelu danému limtu zmocněním ve prospěch zmocnitelse k Dotčeným
nemovitém věcem včetně a jiné práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za
zmocnitelse zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen
(důvěbnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 465/2000 Sb., v platném znění, na
Dotčených nemovitých věcech, zajistí a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do
katastru nemovitostí,
 - b) zajistí a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na
vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných
řezných věcných katastrálních úřadů,
 - d) čínil v soudu a příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím
úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitém věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu
užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal
písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a čínil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umislení, odstranění, změně a
realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení,
popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru zopodstatnění a k danému účelu
zajistíval velké potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za
zmocnitelse, jako stavebníka, plní oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné
oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajistíval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitéch věcí ve výši a
za podmínek sjednaných ve smlouvách a smlouvách, uzavřených v rámci účelu daného limtu zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitelse plátně
sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předáním zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a
v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitelse čínil před příslušnými orgány i jinými v ústní
přítomnosti subjekty veřejné právní jednání a jiné úkony, tj. zejména čínil a podávat zákonem
stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím
o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro plnění uzavírá smlouvy smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitelse
dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná, jim čínná právní jednání, a stejně tak pro čínná změn těchto
smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech,
kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymínuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou
formu, je-li zákonem vyžadována forma právní, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových
vztahů a jiných právních jednání k účelu danému limtu zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem
vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma právní.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále utólovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému limtu zmocněním k
substituční zmocnění jinými osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ručí veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to drem,
který předchází prvnímu dni obdoby, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025.

25. 4. 2023

V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Mollinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne

Zmocněnec:
VAMA s.r.o.

ČERVENÝ V KÁJA KOLAR
řídící, příjímání, funkce

pošle



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RRBR99 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 1A2BTLP uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Stursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 03.04.2023



Mgr. Marie Barabášová
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

