

Číslo dárce: 24/SML1668/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného:

### DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### Dárce:

###### Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem kraje

IČO:

70892156

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail / telefon:

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

##### Obdarovaný:

###### Obec Staré Křečany

Sídlo:

Staré Křečany 39, 407 61 Staré Křečany

Zastoupená:

Františkem Moravcem, starostou obce

IČO:

00261653

E-mail / telefon:

[krecany@volny.cz](mailto:krecany@volny.cz) / 412 336 440

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 3502, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemku parcelní č. 3509, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

v katastrálním území Staré Křečany, obec Staré Křečany, zapsaných na listu vlastnictví č. 376 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu práva k části pozemku č. 1194-84/2022 byl z pozemku parcelní č. 3502 o výměře 1398 m<sup>2</sup> oddělen **pozemek parcelní č. 3502/2 o výměře 92 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha a z pozemku parcelní č. 3509 o výměře 18745 m<sup>2</sup> oddělen **pozemek parcelní č. 3509/2 o výměře 269 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace. Tyto oddělené pozemky jsou předmětem daru (dále jako „předmět daru“). Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

## II. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

## III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce činí celkem 4.386,45 Kč:

|   | pořizovací cena |
|---|-----------------|
| - p. p. č. 3502/2 o výměře 92 m <sup>2</sup>  | 2.015,91 Kč     |
| - p. p. č. 3509/2 o výměře 269 m <sup>2</sup> | 2.370,54 Kč     |

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

## V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě,

jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že předá dárci kolek v hodnotě 2.000,- Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
  - a. záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 8. 2. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b. o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 071/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Staré Křečany usnesením č. .... ze dne .....
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

Ve Starých Křečanech dne .....

.....  
Dárce  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....  
Obdarovaný  
Obec Staré Křečany  
František Moravec, starosta

Přílohy:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1194-84/2022