
Staré Křečany , dne 18. února 2025

**29. veřejné zasedání
Zastupitelstva obce Staré Křečany
Staré Křečany čp.39**

Věc : Předkládací zpráva ve věci pozemku v majetku obce

Vážení zastupitelé , vážená veřejnosti předkládám na 29. veřejné zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany dne 27. února 2025 zprávu ve věci pozemků v majetku obce. V průběhu několika minulých let proběhly Pozemkové úpravy v katastrálním území Staré Křečany. Došlo zde k narovnání parcel a dalších opatření. V součinnosti obce a Pozemkového úřadu byl zpracován Plán opatření. Ze strany Pozemkového úřadu a Ministerstva zemědělství byl přislíb, že v rámci těchto úprav dojde k realizaci prioritních akcí , které byly jasně nadefinovány již ve zmíněném plánu. V minulém roce jsem několikrát kontaktoval pracoviště Pozemkového úřadu Děčín, kde jsem urgoval realizaci přijatých opatření. Zde bylo zjištěno, že na akce v rámci uvedeného plánu nejsou finanční prostředky a bylo přislíbeno, že nám Pozemkový úřad zajistí alespoň projektové dokumentace na výstavbu cest vodních děl a dalších akcí v rámci tohoto plánu. Do dnešního dne nebyl žádný projekt na obec předán.

Pozemkový úřad Děčín dále provádí vytyčení hranic pozemků v obci . Toto opatření probíhá i v současné době. Toto opatření bude v průběhu několika měsíců roku 2025 pravděpodobně ukončeno, kde budou jednotlivé zaměřené pozemky vytyčeny a s výsledkem zaměření a vytyčení budou jednotlivé dotčené osoby a vlastníci vyrozuměni a následně jim budou předány hranice pozemků (předpoklad 12. a 13.3.2025).

Vzhledem ke shora uvedeným okolnostem bylo ze strany zastupitelstva rozhodnuto, že do odvolání nebudou pozemky odprodávány s platností na celé území obce.

Jelikož se však na obci obrací zájemci o odkup pozemků v majetku obce, je nutné rozhodnout, jak bude nadále obec v této věci pokračovat.

Starosta obce konstatuje , že v minulosti došlo k masivnímu odprodeji pozemků obce. V současné době je situace taková, že obec disponuje s malým množstvím pozemků a vzhledem ke strategii obce doporučuji zastupitelstvu pozemky n e p r o d á v a t.

Jako možnou alternativou je případná směna pozemků, které jsou v zájmu obce . Jednalo by se však o individuální případy směny pozemků, které by hodnotilo zastupitelstvo obce a které by rozhodlo o případné směně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo na svém 29. veřejném zasedání dne 27.února 2025 Zprávu starosty obce ve věci současné situace pozemků v majetku obce Staré Křečany a rozhodlo, že pozemky v majetku obce nebudou vzhledem k veřejnému zájmu obce odprodávány.

- a) Zastupitelstvo ukládá Obci Staré Křečany, aby využití pozemků bylo řešeno formou nájmu.**

- b) V případě řešení vyjímečného odprodeje pozemku v majetku obce rozhodne zastupitelstvo pouze v oblasti vyjímečného, sledovaného veřejného zájmu obce.**