

Předkladatel: Taťána Roučková – bytový referent

Věc: Žádost o schválení uzavření Nájemní smlouvy – dlouhodobý podnájem objektu č.p. 276 Brtníky, 407 60 (bývalé infocentrum), LV 237, KÚ Brtníky

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 32. VZZO Staré Křečany ke schválení či neschválení Žádost pí. Štěpánka Podlešáková, Brtníky č.p. 271, 407 60 Staré Křečany, podané dne 13.05.2025 a evidované pod č.j. OÚKŘ-1366/2025, o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je objekt č.p. 276 Brtníky, 407 60 Staré Křečany (bývalé infocentrum), LV 237, KÚ Brtníky. Důvodem podání žádosti je na dlouhodobý pronájem uvedeného objektu, zřízení prodejny smíšeného zboží v kombinaci s výdejním místem farmářských potravin a swab boxu (výměna věcí ve stylu knihobudky, kromě knih lze vyměňovat oblečení, kosmetiku, hračky, rostliny, semínka atp.) Prostor pro setkávání a pro menší komunitní akce (trhy, snídaně/pikniky, swapy, promítání, hudba, čtení, workshopy, přednášky apod.). Prostor pro propagační, informační a vzdělávací předměty související s historií a přírodním bohatstvím regionu pro dospělé i dětské návštěvníky.

Stanovisko obce:

Jedná se objekt v majetku Obce Staré Křečany, který je v současné době nevyužíván a ekonomický přínos pro obec je minimální. S předchozím nájemcem Ing. Petrem Blažkem byla po vzájemné dohodě s obcí ukončena nájemní smlouva.

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření Nájemní smlouvy na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 01.06.2025 za účelem zřízení prodejny smíšeného zboží v kombinaci s výdejním místem farmářských potravin a swab boxu (výměna věcí ve stylu knihobudky, kromě knih lze vyměňovat oblečení, kosmetiku, hračky, rostliny, semínka atp.) Prostor pro setkávání a pro menší komunitní akce (trhy, snídaně/pikniky, swapy, promítání, hudba, čtení, workshopy, přednášky apod.). Prostor pro propagační, informační a vzdělávací předměty související s historií a přírodním bohatstvím regionu pro dospělé i dětské návštěvníky. Nájemné je v prvním roce osvobozeno, nájemce hradí pouze náklady na provoz a údržbu pronajatého objektu, Druhým rokem dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce. Bez uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost paní Štěpánky Podlešákové, Brtníky č.p. 271, 407 60 staré Křečany a:

- a) **schvaluje-neschvaluje dlouhodobý pronájem objektu č.p. 276 Brtníky, 407 60, Staré Křečany, LV 237, KÚ Brtníky na dobu neurčitou za účelem zřízení prodejny smíšeného zboží v kombinaci s výdejním místem farmářských potravin a swab boxu (výměna věcí ve stylu knihobudky, kromě knih lze vyměňovat oblečení, kosmetiku, hračky, rostliny, semínka atp.) Prostor pro setkávání a pro menší komunitní akce (trhy, snídaně/pikniky, swapy, promítání, hudba, čtení, workshopy, přednášky apod.). Prostor pro propagační, informační a vzdělávací předměty související s historií a přírodním bohatstvím regionu pro dospělé i dětské návštěvníky, a to s účinností ode dne 01.06.2025.**

Nájemné je v prvním roce osvobozeno, nájemce hradí pouze náklady na provoz a údržbu pronajatého objektu, Druhým rokem dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce. Bez uplatnění předkupního práva.

- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní smlouvy.