



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 39
IČO 00261653

dotace.krecany@volny.cz
DIČ CZ00261653

Předkládá: Luděk Pešek

Změnový list – fasáda MŠ a zateplení půdy

Předkládám na 34. veřejné zasedání změnový list na méněpráce a vícepráce u projektu „Staré Křečany – snížení energetické náročnosti MŠ – zateplení a fasáda“.

Tyto změny vznikly na základě prvního kontrolního dne a doporučení dodavatele stavby, technického dozoru investora či případně vedení obce a mateřské školy.

Změna č.2 se týká začištění venkovní strany oken. To měla být součástí dodávek nových oken (realizováno v létě 2024), ale po domluvě na navazující projekt opravy fasády byla tato položka v realizovaném projektu odečtena. Nyní tedy vzniká vícepráce ve výši 42 020,- Kč.

Změna č. 3 se týká oplechování oken v 2. NP. Tady na doporučení dodavatele stavby navrhuje z důvodu sjednocení vzhledu 2. NP dooplechovat zděné plochy kolem oken. Jednak z důvodu estetiky a pak z důvodu údržby v budoucnu. Vícepráce ve výši 68 790,- Kč.

Změna č. 4 se týká opravy balkónu. Po prvním kontrolním dnu nám bylo technickým dozorem investora doporučeno zrealizovat opravu podlahy balkónu. Současný povrch je zatím funkční, ale cirká 2-3 desítky let starý a mohl by časem propouštět vodu do herny umístěné pod ní. Vícepráce ve výši 26 608,- Kč.

Změna č. 5 se týká požadavku vedení mateřské školy na umístění nového světla u předního vstupu a odstranění starých a už nevyužívaných kabelů vedených po fasádě v zadní části objektu. Vícepráce ve výši 14 459,- Kč.

Změna č. 6 se týká kamenného soklu staré části školky. Dodavatel stavby navrhl opískovat staré kamenné kvádry, vyspárovat poškozené části a kameny natřít ochrannou transparentní barvou. Vícepráce ve výši 44 165,- Kč.

Změna č. 7 se týká doporučení dodavatele stavby na sjednocení formy fasády objektu školky a přístavby. Dle projektu se přístavba školky má natáhnout do lepidla a perlinky s 1,5 mm vrstvou silikonové omítky. U starého objektu se měly udělat lokální výspravy opadané omítky, aplikovat penetrační nátěr a silikonová barva. Dodavatel doporučuje z důvodu četných prasklin natáhnout do lepidla a perlinky i starý objekt. Vznikne tak jednotný povrch fasády. Vícepráce ve výši 175 699,38,- Kč.

Veškeré ceny víceprací jsou uvedeny včetně DPH.

Vysoutěžená cena dle SoD je ve výši 995 151,90,- Kč. Rozpočet projektu dle projektové dokumentace je ve výši 1 303 618,82,- Kč vč. DPH. Nový rozpočet včetně všech víceprací je 1 366 893,28,- Kč vč. DPH.

Dodavatel stavby požaduje vyjádření zastupitelstva obce, jestli s těmito vícepracemi souhlasí a zdali se mají vůbec dělat. Pokud se změny odsouhlasí, bude finální podoba změnového listu k této akci předložena na dalším jednání VZZO.

Přílohy:

- Změnový list č.2 – č.7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje změnové listy č. 2 – č. 7 u projektu „Staré Křečany – snížení energetické náročnosti MŠ – zateplení a fasáda“.