



Obec Staré Křečany

407 61 Staré Křečany 39
IČO 00261653

projekty@krecany.cz
DIČ CZ00261653

Předkládá: Luděk Pešek

Odkup nemovitosti – Nové Křečany č.p. 9 a okolních pozemků

dne 12. 11. 2025

Předkládám na 38. veřejné zasedání zastupitelstva obce návrh na odkup nemovitostí:

- RD Nové Křečany č.p. 9, p.č. st. 419, k.ú. Staré Křečany, výměra 306 m²;
- pozemku p.p.č. 2573, k.ú. Staré Křečany, výměra 110 m²;
- pozemku p.p.č. 2859, k.ú. Staré Křečany, výměra 962 m²

Dle platného Územního plánu se RD a pozemek 2573 nachází na ploše bydlení a pozemek 2859 na ploše zeleně, ale dle připravované změny ÚP č.1 se všechny pozemky zahrnou do plochy „smíšené obytné všeobecné“.

Záměr odkupu této nemovitosti a pozemků vznikl z potřeby rozšíření zázemí kolem technického střediska obce. V bezprostřední blízkosti nemovitosti má v této chvíli obec překladiště stavebního materiálu. Po případném odkupu nemovitosti je v záměru objekt zdemolovat a vybudovat novou halu pro potřeby technického střediska.

Nemovitosti jsou ve vlastnictví občana Polské republiky a obec s majitelem dlouhodobě řeší stav objektu. Po mnoha jednáních máme nabídku prodeje, kdy majitel stanovil cenu 550 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany souhlasí – nesouhlasí s odkupem nemovitosti Nové Křečany č.p. 9, umístěné na p.č. 419, k.ú. Staré Křečany společně s přílehlými pozemky p.p.č. 2573 a 2859, k.ú. Staré Křečany do majetku obce Staré Křečany za celkovou kupní cenu 550 000,- Kč, stanovenou vlastníkem.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy a provedení všech souvisejících úkonů**