

## **Materiál k projednání Zastupitelstva obce Staré Křečany na 39. veřejném zasedání, dne 18.12.2025**

Věc: Žádost o schválení uzavření Pachtovní smlouvy – pozemku p.p.č. 3524/1

### Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání na 39. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ke schválení či neschválení žádost p. FV uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde předmětem je propachtování části pozemku p. p. č. 3524/1

o výměře 1220 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace/ ostatní plocha v k. ú. Staré Křečany. Důvodem podání žádosti je užívání pozemku za účelem zahrady.

Pozemky se nachází dle ÚP Staré Křečany v ploše bydlení (B). Vyhlášený záměr na propachtování pozemků byl zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany.

### Stanovisko obce:

Obec Staré Křečany doporučuje schválit uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou a to s účinností ode dne 01.01.2026 za účelem zahrady v ceně pachtovného ve výši 1,00,-Kč / 1 m<sup>2</sup>/ rok, bez uplatnění předkupního práva.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo žádost p. FV a:**

**a) schvaluje-neschvaluje propachtování části pozemku p. p. č. 3524/1 o výměře 1220 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace/ostatní plocha v k.ú. Staré Křečany, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a to s účinností ode dne 01.01.2026. V ceně pachtovného ve výši 1,00,- Kč / 1 m<sup>2</sup>/ rok, bez uplatnění předkupního práva. A to za podmínek schválených zastupitelstvem obce.**

**b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Pachtovní smlouvy.**