

Žádosti o pozemky - k projednání Zastupitelstva obce

1/1

Předkládám k projednání na 28. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost manželů Kounitzky A. a Kounitzky H. v zastoupení na základě plné moci pana Mgr. Viktora Hanzelín a Mgr. Lucie Hanzelínové, Advokátní kancelář HANZELÍN a HANZELÍNOVÁ, se sídlem Na Svahu 176, 460 01 Liberec 2 - ke schválení či neschválení prodeje pozemku, p.č. 266/3 o výměře 511 m² - trvalý travní porost v k.ú. Brtníky, který je ve vlastnictví obce Staré Křečany. A to ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m² + DPH.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Kounitzky A. a Kounitzky H.

Poznámka:

Manželé Kounitzky A. a Kounitzky H. jsou novým vlastníkem rodinného domu č.p. 127, situovaného na pozemku st.p.č. 91 a pozemku p.č. 249/1, 266/1 a 266/2, vše v k.ú. a části obce Brtníky.

Obec Staré Křečany nevlastní sousední pozemky okolo pozemku p.č. 266/3 v k.ú. Brtníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje prodej pozemku: p.č. 266/3 o výměře 511 m² - trvalý travní porost v k.ú. Brtníky, který je ve vlastnictví obce Staré Křečany. A to ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m² + DPH.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Kounitzky A. a Kounitzky H.

Předkládám k projednání na 28. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost Správy Národního parku České Švýcarsko, zastoupenou ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa - ke schválení či neschválení prodeje pozemku, p.č. 78 o celkové výměře 2969 m² - vodní plocha / vodní nádrž umělá v k.ú. Kopec, který je ve vlastnictví obce Staré Křečany, dle znaleckého posudku a v ceně zjištěné podle oceňovacího předpisu (pozemek vodní plochy, malá vodní, umělá nádrž a trvalé porosty), v celkové výši 342 850,-Kč.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

Poznámka:

Vyhlášený záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Staré Křečany a webových stránkách po dobu 15-ti dnů ode dne 04.03.2016 do 22.03.2016 a schválen Zastupitelstvem obce Staré Křečany na jeho 15. veřejném zasedání, konaného dne 25. února 2016 pod bodem číslo 1/6.

Po schválení a vyhlášení záměru prodeje Královského rybníku probíhalo zadání a zpracování znaleckého posudku znalcem, kde doba jeho zpracování byla prodloužena z důvodu vydání novely oceňovací vyhlášky č. 443/2016 Sb., ze dne 19. prosince 2016, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. ledna 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje prodej pozemku: p.č. 78 o celkové výměře 2969 m² - vodní plocha / vodní nádrž umělá v k.ú. Kopec, který je ve vlastnictví obce Staré Křečany, dle znaleckého posudku a v ceně zjištěné podle oceňovacího předpisu (pozemek vodní plochy, malá vodní, umělá nádrž a trvalé porosty), v celkové výši 342 850,-Kč.

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

Předkládám k projednání na 28. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost pana P. Šinkmajera ke schválení či neschválení záměru na propachtování pozemků a následně uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem využití pěstování rychle rostoucích dřevin - Biomasy, p.č. 753/4 o výměře 12 523 m² a část pozemku p.č. 775/7 o výměře 15 304 m² z celkové výměry 37 504 m², vše vedeno jako - trvalý travní porost a v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví obce Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok

Žadatel: P. Šinkmajer

Poznámka:

Pan P. Šinkmajer má v současné době s obcí uzavřenou smlouvu o nájmu pozemků na dobu určitou po dobu 15-ti let ode dne 23.11.2006 – do dne 23.11.2021: p.č. 753/4 o výměře 12 523 m² a p.č. 775/7 o výměře 37 504 m², spolu s p.č. 3260/5 o výměře 4219 m², vše TTP a k.ú Staré Křečany - pro účel pěstování rychle rostoucích dřevin – Biomasy.

Žadatel požaduje zrušení smlouvy o nájmu pozemku uzavřením nové pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, kde už dále nemá zájem o p.č. 3260/5 o výměře 4219 m², protože osázenou plochou vede cesta a pronajatý pozemek žadateli vždy někdo posekal.

A dále má žadatel zájem už jen pouze o část p.č. 775/7 15 304 m² z celkové výměry 37 504 m², protože část plochy se nedá používat pro pěstování RRD, nedá se zorat ani strojně orábět a to z důvodu podmáčení pozemku, které bylo zjištěno na základě provedené kontroly pronajatých pozemků Státním zemědělským intervenčním fondem Ústí nad Labem, pracoviště Děčín, a současně doloženo oznámením. Tato část plochy byla pracovníky SZIF vyměřena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na propachtování pozemků a následně uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem využití pěstování rychle rostoucích dřevin - Biomasy, p.č. 753/4 o celé výměře 12 523 m² a část pozemku p.č. 775/7 o výměře 15 304 m² z celkové výměry 37 504 m², vše vedeno jako - trvalý travní porost a v k.ú. Staré Křečany, které jsou ve vlastnictví obce Staré Křečany. Ve stanovené výši pachtovného 1,-Kč / 1 m² za 1 rok.

Žadatel: P. Šinkmajer

Předkládám k projednání na 28. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové ke schválení či neschválení záměru na směnu části pozemku, p.č. 2591 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 1564 m², kde výměra

pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví

obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové.

A záměr na směnu části pozemku, p.č. 2593 z celkové výměry 234 m² – trvalý travní porost a k.ú. Staré Křečany (výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření a oddělením sloučena do obecního pozemku p.č. 3721/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany) ze společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směřovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí první směňující – Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Poznámka:

- 1. Směna pozemků bude provedena na základě dohody Obce Staré Křečany a manželi Bauerovými z místního šetření ze dne 31.03.2016 ve věci zajištění přístupové komunikace, umístěné na obecním pozemku p.č. 3721/1 k plánované novostavbě RD, situované na pozemku st.p.č. 430, ve vlastnictví pana V. Honců. Vše v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany.**

Prošetření ve věci tohoto podnětu, bylo na základě podané žádosti stavebníka p. V. Honců, aby nedošlo k přerušení a zastavení probíhajícího stavebního řízení na stavbu RD Stavebním úřadem v Rumburku.

Obecní příjezdová komunikace p.č. 3721/1 k RD v současné době, po geodetickém zaměření nesplňuje podmínky bezpečnosti a provozu integrovaného záchranného systému svou nevyhovující šířkou průjezdu.

Obecní komunikaci je potřeba rozšířit o šířku cca 7 m, tak aby byla schopná průjezdu po celé délce komunikace, a to oddělením části pozemku p.č. 2593, který je ve vlastnictví manželů Bauerových, sloučením do obecní komunikace p.č. 3721/1.

- 2. Pozemek p.č. 2591 o celkové výměře 1564 m² měl propachtovaný pan J. Malý, který po dohodě s obcí odstoupil od uzavřené Pachtovní smlouvy ke dni 18.04.2017. Po provedené směně a dále také prodeje části p.č. 2591 Bauerovým, bude žádat o propachtování zbytkové části tohoto pozemku.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na směnu části pozemku: p.č. 2591 cca 25 m² z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové.

A záměr na směnu části pozemku: p.č. 2593 z celkové výměry 234 m² – trvalý travní porost a k.ú. Staré Křečany, kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém

zaměření a oddělením pozemku sloučena do obecního pozemku p.č. 3721/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, ze společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směřovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí první směřující – Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/5

Předkládám k projednání na 28. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové, ke schválení či neschválení záměru na prodej části, p.č. 2591 z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření

– trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové, z důvodu umístění přepadu jejich domovní studny, ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m².

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, popřípadě zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje záměr na prodej části pozemku: p.č. 2591 z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové, z důvodu umístění přepadu jejich domovní studny, ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m².

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, popřípadě zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.