



Obec Staré Křečany

Staré Křečany 38

407 61 Staré Křečany

Předkládám 28. veřejnému zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Materiál ve věci řešení situace – rekonstrukce střechy na budově čp. 562 Staré Křečany (bývalá jídelna státních statků). Při předání stavby byly zjištěny závažné skutečnosti ve věci stavu střechy na této budově. Obec provádí rekonstrukci bytových jednotek a při předání stavby bylo zjištěno že střechou zatéká do budovy. Tato skutečnost byla zjištěna při hloubkové prohlídce staveniště.

Zhotovitel – dodavatel stavebních úprav upozorňuje na skutečnost , že je nutné technický stav střechy řešit. Vzhledem k těmto skutečnostem předkládám zastupitelstvu obce tuto skutečnost k dalšímu řešení.

Navrhovaná opatření:

Navrhuji, aby byla neprodleně svolána stavební komise s prohlídkou staveniště a střešního pláště. Na základě závěrů stavební komise případně přizvaného odborníka bude konstatováno , zda se jedná o havarijní stav . Na základě závěrů bude pověřena obec tuto skutečnost řešit buď v režimu havarijního stavu, nebo v režimu , kdy bude nutné provést technickou dokumentaci a provést výběrové řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání ze dne 26. dubna 2017 projednalo a bere na vědomí zprávu starosty ve věci technického stavu střešního pláště na rekonstruované budově čp. 562 a dále ukládá:

a) Zastupitelstvo obce pověřuje stavební komisi a starostu obce ke zjištění stávajícího stavu , kde je nutné přizvat i odborníka pro tuto oblast, kde bude stanoveno :

- zda se jedná o havarijní stav, který nesnese odkladu a je nutná generální oprava
- v případě, že technický stav vyžaduje okamžité řešení pověřuje zastupitelstvo obce starostu a pověřenou osobu bytového hospodářství , aby byl v součinnosti se stavebním dozorem Bc. Alenou Bílkovou proveden výběr dodavatele na opravu střechy , včetně stanovení střešní krytiny.
- Obec od dodavatele zajistí Položkový rozpočet na opravu střešního pláště za účelem zjištění celkových nákladů na rekonstrukci střechy.

b) Zastupitelstvo schvaluje úhradu výdajů na rekonstrukci střechy z vlastních zdrojů, případně provést operativně průzkum na získání dotace z aktuálních výzev

c) V případě , že komise a odborník stanoví, že se jedná o havarijní stav, pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k okamžité organizaci a výběru dodavatele ve zkráceném režimu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, kdy je stanoven limit 500.000,-Kč. Pokud budou nabídky převyšovat tuto částku provede obec klasický výběr zakázky a zastupitelstvo bude o výsledku informováno.

d) Zastupitelstvo obce ukládá obci provést prověrku smlouvy s dodavatelem , který prováděl rekonstrukci budovy v minulosti (cca 17 – 18 let) a v případě porušení záruční doby tuto částku na celkovou rekonstrukci vymáhat cestou právního zástupce obce AK JUDr. Narcis Tomášek po dodavateli, kde je patrné závažné porušení technologických postupů při rekonstrukci zájmové budovy Staré Křečany čp.562

František Moravec

starosta obce Staré Křečany