



Obec Staré Křečany
Staré Křečany 38
407 61 Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, dne 28. dubna 2017

U S N E S E N Í

z 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 26. dubna 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Stočes, p. Chroustovský. Schválilo Zápis z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany .

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje prodej pozemku: p.č. 266/3 o výměře 511 m² - trvalý travní porost v k.ú. Brtníky, který je ve vlastnictví obce Staré Křečany. Žadatel: Kounitzky

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej pozemku: p.č. 78 o celkové výměře 2969 m² - vodní plocha / vodní nádrž umělá v k.ú. Kopec, který je ve vlastnictví obce Staré Křečany, dle znaleckého posudku a v ceně zjištěné podle oceňovacího předpisu (pozemek vodní plochy, malá vodní, umělá nádrž a trvalé porosty), v celkové výši 342 850,-Kč. Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, zpracování znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Žadatel: Správa Národního parku České Švýcarsko, zastoupená ředitelem správy panem Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., se sídlem Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

1/3

**Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje záměr na propachtování pozemků a následně uzavření Pachtovní smlouvy na dobu neurčitou za účelem využití pěstování rychle rostoucích dřevin - Biomasy, p.č. 753/4 o celé výměře 12 523 m² a část pozemku p.č. 775/7 o výměře 15 304 m² z celkové výměry 37 504 m², vše vedeno jako - trvalý travní porost a v k.ú. Staré Křečany, které jsou ve vlastnictví obce Staré Křečany.
Žadatel: p. Šinkmajer**

1/4

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na směnu části pozemku: p. č. 2591 cca 25 m² z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Bauerových.

A záměr na směnu části pozemku: p. č. 2593 z celkové výměry 234 m² – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany, kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření a oddělením pozemku sloučena do obecního pozemku p. č. 3721/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, ze společného jmění manželů Bauerových do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směřovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí směřující rovným dílem.

1/5

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje záměr na prodej části pozemku: p.č. 2591 z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k. ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Bauerových, z důvodu umístění přepadu jejich domovní studny, ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m².

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, popřípadě zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínky, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

2

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření provozu MŠ Staré Křečany v době letních prázdnin od 17. července 2017 do 18. srpna 2017. Důvodem uzavření provozu MŠ je čerpání řádné dovolené zaměstnanců a výmalba prostor školky.

Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a bere na vědomí Zprávu ve věci veřejného opatrovnictví.

a) Za účelem zpracování administrativní agendy bude na veřejné opatrovnictví využito činnosti terénní sociální pracovnice, která vykonává tuto činnost v režimu VPP v součinnosti s úřadem práce Rumburk.

Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 26.4.2017 projednalo a bere na vědomí oznámení Mgr. Davida Chovance, ředitele bezpečnostní politiky a prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR o schválení dotace Obci Staré Křečany v rámci Programu prevence kriminality na místní úrovni 2017. Dotace je přidělena na dvě místa Asistentů prevence kriminality s působností na katastrálních území obce Staré Křečany a dále ukládá:

a) Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace v rámci Programu prevence kriminality na místní úrovni 2017 od Ministerstva vnitra ČR.

b) Obec Staré Křečany bude i nadále pokračovat k využití dotačních prostředků na zajištění výloh stávajícího asistenta prevence kriminality a provede výběrové řízení na obsazení druhého místa asistenta prevence kriminality.

Zastupitelstvo obce na svém 28. veřejném zasedání ze dne 26. dubna 2017 projednalo a bere na vědomí zprávu starosty ve věci technického stavu střešního pláště na rekonstruované budově čp. 562 a dále ukládá:

a) Zastupitelstvo obce pověřuje stavební komisi a starostu obce ke zjištění stávajícího stavu, kde je nutné přizvat i odborníka pro tuto oblast, kde bude stanoveno :

- zda se jedná o havarijní stav, který nesnese odkladu a je nutná generální oprava
- v případě, že technický stav vyžaduje okamžité řešení pověřuje zastupitelstvo obce starostu a pověřenou osobu bytového hospodářství, aby byl v součinnosti se stavebním dozorem Bc. Alenou Bílkovou proveden výběr dodavatele na opravu střechy, včetně stanovení střešní krytiny.

- Obec od dodavatele zajistí položkový rozpočet na opravu střešního pláště za účelem zjištění celkových nákladů na rekonstrukci střechy.

b) Zastupitelstvo schvaluje úhradu výdajů na rekonstrukci střechy z vlastních zdrojů, případně provést operativně průzkum na získání dotace z aktuálních výzev

c) V případě, že komise a odborník stanoví, že se jedná o havarijní stav, pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k okamžité organizaci a výběru dodavatele ve zkráceném režimu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, kdy je stanoven limit 500.000,-Kč. Pokud budou nabídky převyšovat tuto částku provede obec klasický výběr zakázky a zastupitelstvo bude o výsledku informováno.

d) Zastupitelstvo obce ukládá obci provést prověrku smlouvy s dodavatelem, který prováděl rekonstrukci budovy v minulosti (cca 17 – 18 let) a v případě porušení záruční doby tuto částku na celkovou rekonstrukci vymáhat cestou právního zástupce obce AK

JUDr. Narcis Tomášek po dodavateli, kde je patrné závažné porušení technologických postupů při rekonstrukci zájmové budovy Staré Křečany čp.562

5/2

Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu jednání ve věci demolice bývalé budovy školy v Brtníkách čp. 122. Zastupitelstvo vyslovuje nesouhlas s demolicí budovy čp. Brtníky a dále ukládá:

- a) zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání se zástupci Ústeckého kraje**
- b) obec zpracuje dopis hejtmanovi a radě Ústeckého kraje ve věci nesouhlasů s demolicí a návrhem řešení situace**
- c) zastupitelstvo bude o stavu věci průběžně informováno**
- d) v případě potřeby a operativní situace pověřuje k naléhavým řešením v této věci stavební komisi obce Staré Křečany**

**Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková**

**Starosta obce Staré Křečany :
František Moravec**

Datum zveřejnění:.....

Datum sejmání:.....