

Žádosti o pozemky - k projednání Zastupitelstva obce na 29. veřejném zasedání

1/1

Předkládám k projednání na 28. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové ke schválení či neschválení směny části pozemku, p.č. 2591 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana Martina Bauera a paní Hany Bauerové.

A směnu části pozemku, p.č. 2593 z celkové výměry 234 m² – trvalý travní porost a k.ú. Staré Křečany (výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření a oddělením sloučena do obecního pozemku p.č. 3721/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany) ze společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směňovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí první směňující – Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Poznámka:

- 1. Směna pozemků bude provedena na základě dohody Obce Staré Křečany a manželů Bauerovými z místního šetření ze dne 31.03.2016 ve věci zajištění přístupové komunikace, umístěné na obecním pozemku p.č. 3721/1 k plánované novostavbě RD, situované na pozemku st.p.č. 430, ve vlastnictví pana Valdemara Honců. Vše v k.ú. Staré Křečany a části obce Nové Křečany.**

Prošetření ve věci tohoto podnětu, bylo na základě podané žádosti stavebníka p. V. Honců, bytem Nové Křečany č.p. 19, 407 61, aby nedošlo k přerušení a zastavení probíhajícího stavebního řízení na stavbu RD Stavebním úřadem v Rumburku.

Obecní příjezdová komunikace p.č. 3721/1 k RD v současné době, po geodetickém zaměření nesplňuje podmínky bezpečnosti a provozu integrovaného záchranného systému svou nevyhovující šířkou průjezdu.

Obecní komunikaci je potřeba rozšířit o šířku cca 7 m, tak aby byla schopná průjezdu po celé délce komunikace, a to oddělením části pozemku p.č. 2593, který

je e vlastnictví manželů Bauerových, sloučením do obecní komunikace p.č. 3721/1.

- 2. Pozemek p.č. 2591 o celkové výměře 1564 m² měl propachtovaný pan J. Malý, který po dohodě s obcí odstoupil od uzavřené Pachtovní smlouvy ke dni 18.04.2017. Po provedené směně a dále také prodeje části p.č. 2591 Bauerovým, bude žádat o propachtování zbytkové části tohoto pozemku.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje směnu části pozemku: p.č. 2591 cca 25 m² z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana Martina Bauera a paní Hany Bauerové.

A směnu části pozemku: p.č. 2593 z celkové výměry 234 m² – trvalý travní porost a k.ú. Staré Křečany, kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření a oddělením pozemku sloučena do obecního pozemku p.č. 3721/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, ze společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m². Kde veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směňovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí první směňující – Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/2

Předkládám k projednání na 29. veřejnému zasedání Zastupitelstva obce Staré Křečany žádost manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové ke schválení či neschválení prodeje části, p.č. 2591 z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové, z důvodu umístění přepadu jejich domovní studny, ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m².

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, popřípadě zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku: p.č. 2591 z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů pana M. Bauera a paní H. Bauerové,

**z důvodu umístění přepadu jejich domovní studny, ve stanovené výši
Kč / 1 m².**

100,-

Kde veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, popřípadě zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.