

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY č. 432/2017

1.

Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČ: 70889988
DIČ: CZ70889988
Statutární orgán: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Hasíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických: Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu
technický dozor investora: Jan Železný, DiS
mobil: 606 612 360, e-mail: zelezny@poh.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
na straně jedné (*dále jen jako stavebník*)

a

Obec Staré Křečany

adresa: č. p. 38, 470 61 Staré Křečany
IČ: 00263653
zastoupená: Františkem Moravcem, starostou
na straně druhé (*dále jen vlastník nemovitých věcí*)

2.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů vlastníka nemovitých věcí a stavebníka souvisejících s realizací stavby „*Rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech u č.p.113*“. Dále upravuje práva a povinnosti stavebníka v souvislosti s umístěním a provedením stavby na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.

3.

Určení nemovitých věcí

Obec Staré Křečany prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí – pozemků p.č. 1800/1, 1800/2, 1855/1, 1865, 2264/2, 2269/3, 3577/3, 3643/2, 3643/4, 3643/5 a 3792/25 v katastrálním území Staré Křečany zapsaných na listu vlastnictví č. 534 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Na základě této smlouvy se vlastník nemovitých věcí zavazuje umožnit stavebníkovi umístit a provést stavbu: „*Rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech u č.p.113*“ na pozemcích p.č. 1800/1, 1800/2, 1855/1, 1865, 2264/2, 2269/3, 3577/3, 3643/2, 3643/4, 3643/5 a 3792/25 v katastrálním území Staré Křečany zapsaných na listu vlastnictví č. 534 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, v souvislosti s realizací této stavby.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro provádění s touto stavbou souvisejících stavebních prací na dotčených nemovitých věcech.

5. Rozsah stavby

- 5.1. K dotčení pozemku

p.p.č. 1800/1	dočasný zábor 120 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 1800/2	dočasný zábor 200 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 1855/1	dočasný zábor 305 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 1865	dočasný zábor 155 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 2264/2	dočasný zábor 118 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 2269/3	dočasný zábor 100 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 3577/3	dočasný zábor 600 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 3643/2	dočasný zábor 65 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 3643/4	dočasný zábor 15 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 3643/5	dočasný zábor 110 m ²	v k.ú. Staré Křečany
p.p.č. 3792/25	dočasný zábor 13 m ²	v k.ú. Staré Křečany

dojde stavbou „*Rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech u č.p.113*“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Vrzákem, HG partner s.r.o..

- 5.2. Navrhovaná stavba spočívá v realizaci rekonstrukce opevnění koryta vodního toku Mandavy v daném úseku.
- 5.3. Dočasný zábor bude využit pro přístup a provedení rekonstrukce vodního koryta Mandavy.

6. Užívání pozemku k provádění stavby

- 6.1. Užívání pozemků uvedených v článku 3. této smlouvy k provádění stavebních prací se sjednává na dobu určitou od 01/2018 do 06/2019.
- 6.2. Užívání dočasného záboru shora uvedených pozemků je bezplatné.
- 6.3. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka nemovitých věcí zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nemovitých věcí nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníka nemovitých věcí, zavazuje se stavebník pro takový případ k uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčených nemovitých věcí se vlastník zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovitých věcí. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu stavebníkovi.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce stavebníka.
- 7.3. Vlastník nemovitých věcí se zavazuje neprovádět na stavbou dotčených pozemcích, popř. jejich částí, které jsou předmětem uvažovaného díla a této dohody žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany stavebníka.
- 7.4. Vlastník dotčených nemovitých věcí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. (viz. čl. 4. a 5.) na dotčených nemovitých věcech za účelem vydání příslušného správního rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Staré Křečany usnesením č. na své ... (číslo schůze zastupitelstva) schůzi dne ...4.2017.

Tato smlouva se uzavírá podle § 1785 a násl. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení jsou určeny pro stavebníka.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Chomutově dne

Ve Starých Křečanech dne

.....
za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel

.....
Obec Staré Křečny
František Moravec
starosta