



Obec Staré Křečany

Staré Křečany 38

407 61 Staré Křečany

Ve Starých Křečanech, dne 31. května 2017

U S N E S E N Í

z 29. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany konaného dne 31. května 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Starých Křečanech

Pracovní část:

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo ověřovatele zápisu z 29. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ve složení: p. Kunzeová, p. Chroustovský. Schválilo Zápis z 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany .

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schválilo rozšířený program jednání 29. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany. Zastupitelstvo obce Staré Křečany vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 28. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany.

1/1

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje směnu části pozemku:p.č. 2591 cca 25 m2 z celkové výměry 1564 m2, kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Bauerových

a směnu části pozemku: p.č. 2593 z celkové výměry 234 m2 – trvalý travní porost a k.ú. Staré Křečany, kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření a oddělením pozemku sloučena do obecního pozemku p.č. 3721/1 – ostatní plocha / ostatní komunikace v k.ú. Staré Křečany, ze společného jmění manželů Bauerových do vlastnictví obce Staré Křečany.

Vše za cenu obvyklou stanovenou pro nemovité věci z majetku obce Staré Křečany ve výši 100,- Kč/1 m2. Veškeré náklady spojené s uzavřením a převodem vlastnického práva směřovaných nemovitých věcí, zpracováním geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu hradí první směřující – Obec Staré Křečany a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

1/2

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje prodej části pozemku: p.č. 2591 z celkové výměry 1564 m², kde výměra pozemku bude upřesněna po geodetickém zaměření – trvalý travní porost v k.ú. Staré Křečany z vlastnictví obce Staré Křečany do společného jmění manželů Bauerových, z důvodu umístění přepadu jejich domovní studny, ve stanovené výši 100,-Kč / 1 m². Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, popřípadě zpracování geometrického plánu a správního poplatku spojeného s návrhem na povolení vkladu Katastrálnímu úřadu, hradí kupující a to i za podmínek, že od smlouvy dodatečně ustoupí.

2

Zastupitelstvo obce projednalo a na základě písemného návrhu schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování poradenských služeb uzavřenou dle § 1746 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi Obcí Staré Křečany (zadavatel) a UNILES, a.s., IČO: 473077066 DIČ: CZ47307706 se sídlem Rumburk, Jiříkovská 913/18, PSČ: 408 01 (poskytovatel), ve věci poradenské činnosti pro zadavatele v oblasti výběrových a nabídkových řízení a dalších souvisejících činností, kdy na jednotlivá plnění již nebudou uzavírány zvláštní smlouvy.

- a) Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018
- b) zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Rámcové smlouvy

3

Zastupitelstvo obce projednalo a neschvaluje poskytnutí finanční podpory Linky bezpečí, z.s.

4

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou kalkulaci na rekonstrukci a výstavbu nového oplocení u budovy ZŠ a přilehlého dětského hřiště, kterou zpracoval pan Josef Hercík – umělecký kovář Brtníky. Vzhledem k výši a náročnosti oprav a výstavby nových prvků zastupitelstvo obce ukládá:

- a) Obec Staré Křečany zpracuje administrativní a projektovou agendu za účelem opravy oplocení budovy ZŠ a přilehlého dětského hřiště.
- b) V případě, že bude nutná projektová dokumentace schvaluje zastupitelstvo obce její vypracování a předložení ke schválení dotčeným orgánům.
- c) Po splnění shora uvedených bodů vyhodnotit aktuální dotační tituly a předložit žádost na opravu oplocení v rámci dotačních výzev.

d) v případě, že nebude získán dotační titul a budou ukončeny veškeré stavební úpravy, zakalkulovat opravu plotu do rozpočtu na rok 2018.

5

Zastupitelstvo obce projednalo a na základě předloženého materiálu schvaluje provedení kompletní projektové dokumentace ve věci rekonstrukce budovy Staré Křečany čp. 32 (Fara) k provedení stavby, včetně skutečného zaměření stavby, stavebního povolení, výkazu výměr a všech dalších materiálů, které jsou nutné k provedení rekonstrukce budovy.

- a) Zastupitelstvo ukládá obci Staré Křečany vypsát v době co nejkratší, výběrové řízení za účelem zpracování všech materiálů sloužících k zajištění projektové dokumentace**
- b) obec využije při zpracování zadávacích podmínek služeb Ing. Sinkule (Uniles), Bc. Bílkové, a p. Mišejkové**
- c) Zastupitelstvo ukládá obci Staré Křečany sledovat vypsané dotační výzvy a v případě, že bude vyhovovat nějaký dotační titul – předložit v této věci žádost o dotaci.**

6

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o nájmu bytu mezi obcí Staré Křečany a nájemníkem p. Maczko ve věci nájmu bytu č. 07 v bytovém domě Staré Křečany čp. 61. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2018.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

7

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o nájmu bytu mezi obcí Staré Křečany a nájemnicí p. Bartůňková ve věci nájmu bytu č. 02 v bytovém domě Staré Křečany čp.555 . Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2018.

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

8

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Staré Křečany a firmou Pro Projekt ve věci zpracování projektové dokumentace na dokončení stavebních úprav na budově ZŠ čp. 44 a dále ukládá:

- a) projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků obce a její součástí bude i položkový rozpočet s výkazem výměr dle podmínek vypsáných dotačních titulů a dále**

bude proveden projekt skutečného provedení stavby, aby bylo možno projekt využít v rámci vypsaných dotačních titulů

b) zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce po doplnění smlouvy k podpisu smlouvy za cenových podmínek, které jsou uvedeny v Návrhu smlouvy

9

Zastupitelstvo obce na svém 29. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 31. května 2017 projednalo a schvaluje přistoupení obce Staré Křečany do projektu firmy D.I.P. Multimediálního cestování obcemi severu a ukládá:

- a) Do projektu bude zahrnut záznam z každého katastrálního území obce Staré Křečany (Staré Křečany, Valdek, Panský, Brtníky a Kopec).
- b) Obec prostřednictvím pověřené osoby zajistí veškerou součinnost v přípravě podkladů pro zpracování materiálů, které budou zveřejněny
- c) Zastupitelstvo vyslovuje souhlas se zveřejněním znaku a dalších symbolů obce
- d) Zastupitelstvo schvaluje finanční spoluúčast obce do výše 10.000,-Kč v projektu multimediální procházky Šluknovskem.

10

Zastupitelstvo obce na svém 29. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 31. května 2017 projednalo a schvaluje záměr na vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hřbitova ve Starých Křečanech.

- a) Zastupitelstvo ukládá pověřené osobě zpracovat zadávací dokumentaci pro výběrové řízení.
- b) Záměr na rekonstrukci hřbitova zpracovat do Strategického plánu obce

11

Zastupitelstvo obce na svém 29. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 31. května 2017 projednalo a schvaluje záměr na vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hřbitova v Brtníkách

- a) Zastupitelstvo ukládá pověřené osobě zpracovat zadávací dokumentaci pro výběrové řízení.
- b) Záměr na rekonstrukci hřbitova zpracovat do Strategického plánu obce Staré Křečany
- c) Zastupitelstvo ukládá, aby bylo vypsáno výběrové řízení na společný projekt pro hřbitov ve Starých Křečanech a pro Brtníky

12

Zastupitelstvo obce na svém 29. veřejném zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany ze dne 31. května 2017 projednalo a schvaluje bezplatné zveřejňování reklamy do zpravodaje a na webové stránky obce pro místní obchody a OSVČ.

13

a) Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo, bere na vědomí a schvaluje zveřejnění Návrhu závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a nápravného opatření

b) Zastupitelstvo obce Staré Křečany pověřuje starostu a účetní vyrozumět Krajský úřad Ústeckého kraje v termínu do 15.6.2017 o provedení nápravného opatření

c) Zastupitelstvo obce Staré Křečany ukládá starostovi a účetní zpracovat v termínu do 30.6.2017 Směrnici o účtování opravných položek a vyřazení pohledávek a v následných obdobích se touto směrnicí řídit

14

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí technickou zprávu investora Bc. Aleny Bílkové ve věci stavebních úprav domu Staré Křečany čp. 562. Na základě šetření stavební komise, zjištění TDI a předběžného vyjádření statika pana Spurného, je nevyhnutelné provést další vícepráce, které nebyly upraveny v původním projektu. Zastupitelstvo obce se na základě shora uvedených skutečností usnáší a schvaluje:

a) Dle předloženého nabídkového rozpočtu (návrh změnového listu č. 1) Zastupitelstvo schvaluje provedení víceprací dodavatelem stavebních úprav firmou JK stavební společnost, na základě doporučení technického dozoru a stavební komise ve výši 388 240,-Kč, s DPH ve výši 469 770,-Kč.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy č. 1. s dodavatelem víceprací.

c) Na základě zjištění stavební komise a šetření statika a TDI, Zastupitelstvo schvaluje rekonstrukci a opravu krovů včetně výměny střešní krytiny a klempířských prací. Cena za výměnu a rekonstrukci střechy nesmí přesahovat částku 500 000,- Kč a dále zastupitelstvo ukládá:

- obec Staré Křečany osloví vytipované dodavatele na opravu střechy a krovů
- obec Staré Křečany zajistí cenové nabídky od dodavatelů
- starosta obce ustanoví komisi, která rozhodne o nejvhodnějším dodavateli, kde hlavním kritériem bude pro výběr kvalita a nejnižší cena
- na základě doporučení komise pověřuje zastupitelstvo obce starostu k podpisu smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem
- výběr dodavatele provede obec do termínu 20.06.2017
- zakázka na opravu střechy bude ukončena v termínu 31.07.2017
- pokud to technické podmínky dovolí, doporučuje zastupitelstvo instalaci střešní plechové krytiny
- s opravou střechy budou provedeny i další související klempířské práce
- finanční náklady budou hrazeny z vlastních zdrojů obce

Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách realizace stavby č. 432/2017, v rámci akce: "Rekonstrukce Mandavy ve Starých Křečanech u č.p. 113" mezi smluvními stranami Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03, (IČO: 70889988), zastoupenou statutárním orgánem generálním ředitelem Ing. Jiřím Nedomou, zástupcem ve věcech technických: Jaroslavem Brůžkem, technickým dozorem investora: Janem Železným, DiS. a Obcí Staré Křečany se sídlem Staré Křečany č.p. 38, 407 61 Staré Křečany, zastoupenou starostou obce Františkem Moravcem.

a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje na základě Návrhu starosty obce Staré Křečany peněžitou odměnu ve výši 1000,-Kč zasahujícím členům JSDH Brtníky při lokalizaci požáru ze dne 29.5.2017, kteří svým rychlým a kvalitním zákrokem eliminovali požár kůlny mezi rodinnými domy v Brtníkách . Vzhledem k rychlému zásahu nedošlo k zahoření sousedních rodinných domů u požářiště a předešlo se tak dalším vzniklým škodám na majetku případně na zdraví osob. Jedná se o níže uvedené členy: ZALABA , DUPAL , VARADY, PAVLOVIČ, ZALABOVÁ .

Všem uvedeným členům JSDH Brtníky vyslovuje starosta obce Staré Křečany a zastupitelstvo obce poděkování .

Místostarosta obce Staré Křečany:
Jindřiška Rejzková

Starosta obce Staré Křečany :
František Moravec

Datum zveřejnění:.....

Datum sejmutí:.....