

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Rumburku
Františka Nohy 2, 408 01 Rumburk

Elektronicky podepsáno
04. 07. 2017

Ing. Dagmar Tvrdíková
ředitel odboru
(v zastoupení)

Čj.: 1734533/17/2513-80542-506148

Vyřizuje: Diviš Jiří, Oddělení vymáhací II
Telefon: (+420) 412 355 364, (+420) 412 355 111
E-mail: jiri.divis@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 4nwn6cc

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 8/2017

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj. **1065232/16/2513-80542-506148**, ze dne 18.04.2016 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku.

Datum a čas konání dražby: 6. září 2017 od 14,00 hod.

Zápis dražitelů: 6. září 2017 od 13,30 hod. do 14:00 hod.

1. Předmět dražby: nemovitá věc

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitě věci evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, obec a katastrální území: Chřibská, zapsané na listu vlastnictví č. 858.

Pozemky: parcela 39/1 - zastavěná plocha a nádvoří

- Součástí je stavba: Chřibská, č.p. 222, jiná st.
- Stavba stojí na pozemku p.č.: 39/1.

Nemovitá věc, pozemek p.č. 39/1 je zbořeništěm. Nemovitá věc se nachází v Chřibské východně od centra obce po levé straně silnice spojující Chřibskou s Rybníštěm. Okolní zástavba jsou rodinné domy. Přístup a příjezd je ze silnice II/263 a z místní komunikace, která z této silnice odbočuje. Pozemek je svažitý, není oplocený. Na pozemku je tovární komín. Pozemek jižní hranicí sousedí s obytným domem č.p. 217, je patrné, že stavby byly v minulosti propojeny. Pozemek je možné napojit na veškeré inženýrské sítě.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

zástavní práva:

- Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva sp. zn. 717/1999
- Rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zákonného zástavního práva Finančního úřadu v Rumburku, č.j. 15685/00/179970/6148 ze dne 06.03.2000
- Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku, č.j. 461619/16/2513-80542-506148 ze dne 09.03.2016

exekuční příkazy:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.: 1065232/16/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 18.04.2016

Všechna práva a závady, shora uvedené, zaniknou prodejem v dražbě.

- c) Výsledná cena předmětu dražby: 60.000,-- Kč
- d) Nejnižší dražební podání: 30.000,-- Kč
- e) Dražební jistota: byla stanovena ve výši: 10.000,-- Kč
(slovy: desettisíc Kč)
- f) Konání prohlídky nemovitých věcí: není zajišťována

Do znaleckého posudku č. 2853/138/2016/2016 ze dne 12.12.2016 lze nahlédnout v úřední dny (pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., po předchozí telefonické domluvě) v kanceláři č. 306 Územního pracoviště v Rumburku.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na: 5.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo účtu: 35 – 77621411/0710,
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele,
konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v pracovní den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce

daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo účtu: 35 – 77621411/0710,
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČO vydražitele,
konstantní symbol: 1148,

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů, takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona). O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Vyvěšeno dne:

7.7.2014

Mgr. Karel Malaník
ředitel sekce



